

**Dodatok č. 16**  
**K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 07/2023**

uzatvorená najmä podľa § 700-702 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
a ostatných právnych predpisov  
(ďalej len „**Dodatok č. 16**“)

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:**                   **Obec Kružlov**  
sídlo:                               Kružlov 141  
                                          086 04 Kružlov  
IČO:                                00322211  
DIČ:                                2020508435  
Bankové spojenie:           Prima Banka Slovensko, a.s.  
IBAN:                            SK31 5600 0000 0036 0389 6014  
Štatutárny orgán:           Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

**Nájomcovia:**               Meno a priezvisko:   **Ing. Ján Kaščák**  
                                  Dátum narodenia:  
Trvale bytom:           17. Novembra 178, 080 01 Prešov  
(ďalej len „**nájomca č. 1**“)

Meno a priezvisko:   **Peter Jančuš**  
Dátum narodenia:  
Trvale bytom:           Koprivnica 153, 086 43 Koprivnica  
(ďalej len „**nájomca č. 2**“)

Meno a priezvisko:   **Ján Berecký**  
Dátum narodenia:  
Trvale bytom:           Kružlov 56, 086 04 Kružlov  
(ďalej len „**nájomca č. 3**“)

(nájomca č. 1, nájomca č. 2, nájomca č. 3 ďalej spolu aj ako „**nájomcovia**“)  
(prenajímateľ a nájomcovia ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

**I.**

**Úvodné ustanovenia**

1.       Zmluvné strany sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 16 dohodli na pristúpení nájomcu č. 3 k Nájomnej zmluve č. 07/2023 zo dňa 30.12.2022 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), nakoľko došlo ku dňu 07.03.2025 k zániku nájomného vzťahu s pôvodným nájomcom č. 3, Alojzom Kramárom, z dôvodu úmrtia. Predmetom Nájomnej zmluvy č. 07/2023 je byt č. 501 nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (poschodí) stavby so súpisným číslom 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo: 252/3, situovanej v katastrálnom území: Kružlov, v obci: Kružlov, v okrese: Bardejov, na adrese: Kružlov 1, 086 04 Kružlov a zapísanej na liste vlastníctva č. 963 (vyššie uvedený byt ďalej v texte len „**byt**“ alebo aj „**predmet nájmu**“), ktorý bol zo strany prenájomcu prenechaný nájomcom do dočasného užívania za podmienok dojednaných v Nájomnej zmluve č. 07/2023 zo dňa 30.12.2022 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“).
2.       Na základe tohto dodatku nájomcovia výslovne berú na vedomie a súhlasia s tým, že byt sú oprávnení užívať spoločne a v rovnakom rozsahu v zmysle Nájomnej zmluvy. Nájomcovia sa zaväzujú vzájomne si umožniť užívanie bytu a takéto užívanie bytu druhým nájomcom aj strpieť.

3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 16 k Nájomnej zmluve, na základe ktorého sa predmetná Nájomná zmluva mení a dopĺňa tak, ako je uvedené nasledovne:

Mení sa okruh zmluvných strán, ktorý bude nasledovný:

Prenajímateľ: Obec Kružlov  
Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov  
IČO: 00322211  
DIČ: 2020508435  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK23 5600 0000 0036 0389 6014  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce  
(ďalej len „prenajímateľ“)

A

**Nájomcovia:** Meno a priezvisko: **Ing. Ján Kaščák**  
Dátum narodenia:  
Trvale bytom: 17. Novembra 178, 080 01 Prešov  
(ďalej len „nájomca č. 1“)

Meno a priezvisko: **Peter Jančuš**  
Dátum narodenia:  
Trvale bytom: Koprivnica 153, 086 43 Koprivnica  
(ďalej len „nájomca č. 2“)

Meno a priezvisko: **Ján Berecký**  
Dátum narodenia:  
Trvale bytom: Kružlov 56, 086 04 Kružlov  
(ďalej len „nájomca č. 3“)

(nájomca č. 1, nájomca č. 2, nájomca č. 3 ďalej spolu aj ako „nájomcovia“)

(prenajímateľ a nájomcovia ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

## Čl. II

### Účel nájmu a evidencia členov domácnosti

Mení a dopĺňa sa Čl. II, ktorý bude znieť nasledovne:

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcom a členom ich domácnosti predmet nájmu na základe tejto Zmluvy výlučne na účel bývania.
2. Nájomcovia a členovia ich domácnosti s uvedením ich počtu a ich vzťahu k nájomcom budú evidovaní v Prílohe č. 2 - zoznam osôb, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy.
3. Po uzavretí tejto Zmluvy, t.j. počas trvania nájomného vzťahu, môžu na účely bývania užívať tento byt iba nájomcovia a členovia ich domácnosti, tzn. iba osoby uvedené v Prílohe č. 2 – zoznam osôb.

## Čl. III

### Výška nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a spôsob ich platenia

- Mení a dopĺňa sa Čl. III , ktorý bude znieť nasledovne:

1. Nájomcovia sú povinní platiť prenajímateľovi nájomné v celkovej výške **9,92 EUR/ mesiac**.
2. Nájomca č. 1 a nájomca č. 2 sú povinní platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **3,31 EUR/ mesiac**, nájomca č. 3 nájomné č. 3 vo výške **3,30 eur/mesiac**. Splátka mesačného nájomného uhrádzaná nájomcom č. 1 , nájomcom č. 2 nájomcom č. 3 musia spolu tvoriť

- celkovú výšku nájomného podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy.
3. Nájomné podľa bodu 2 sú nájomcovia povinní platiť v polročných intervaloch , t.j. súhrnnú čiastku nájomu za 6 mesiacov zaplatí nájomca do 10.06. za 1. polrok a do 10.12. za 2. polrok príslušného kalendárneho roka a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade ukončenia nájomu v priebehu roka sa nájomné zaplatí pri ukončení nájomu. V prípade vzniku preplatku za nájom pri ukončení nájomu, prenajímateľ vráti nájomcovi preplatok v hodnote vyššej ako 0,30 €/nájomca.
  4. Nájomca č. 3 je povinný zaplatiť na účet prenajímateľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK04 5600 0000 0036 0389 3008, finančnú zábezpeku vo výške 20 EUR ( ) do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy. Finančnú zábezpeku možno použiť na účel určený všeobecne záväzným právnym predpisom (najmä na úhradu dlžných platieb nájomného a náhradu škody spôsobenej nájomcom na byte). Nepoužitú zábezpeku resp. jej nepoužitú časť prenajímateľ vráti nájomcom po skončení nájomu a po splnení si všetkých povinností nájomcu spojených so skončením nájomu.
  5. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu budú nájomcovia platiť v zmysle **Prílohy č. 3** tejto zmluvy.

## II.

### Súhlas so spoločným nájomom

1. Podpísaním tohto Dodatku č. 16 prejavujú zmluvné strany súhlas so vznikom spoločného nájomu bytu s nájomcom č. 1 , nájomcom č. 2, nájomcom č. 3 , **počnúc dňom 17.03.2025.**
2. Podpísaním Dodatku č. 16 sa nájomca č. 3 stáva účastníkom nájomného vzťahu k bytu, ktorý vznikol na základe Nájomnej zmluvy č. 07/2023 zo dňa 30.12.2022 medzi prenajímateľom a nájomcami.
3. Vznik spoločného nájomu bytu je viazaný na podpísanie tejto Dohody všetkými zmluvnými stranami.
4. Nájomca č. 3 svojím podpisom tiež potvrdzuje, že sa so stavom bytu oboznámil pred podpisom tejto zmluvy jeho obhliadkou a že byt je v stave spôsobilom na užívanie na účel vymedzený v tejto Dohode.
5. Nájomca č. 3 sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti a patria mu všetky práva, tak ako sú vymedzené pre nájomcu č. 1 a nájomcu č. 2 v Nájomnej zmluve a v tomto Dodatku č. 16 a v ostatných všeobecne záväzných právnych predpisoch.
6. Spoloční nájomcovia sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoločného nájomu budú plniť spoločne a nerozdielne, bežné veci týkajúce sa nájomu môže vybavovať každý zo spoločných nájomcov, v ostatných veciach je potrebný súhlas všetkých spoločných nájomcov.

## III.

### Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je možné meniť iba na základe písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami pokiaľ z tejto zmluvy nevyplýva inak.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží každý účastník zmluvy.
3. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria jej prílohy, a o:  
**Príloha č. 1** – Opis príslušenstva bytu  
**Príloha č. 2** – Zoznam osôb oprávnených užívať byt  
**Príloha č. 3** – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu  
**Príloha č. 4** – Preberací protokol
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť

dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a potvrdzujú, že obsah zmluvy je im jasný a predstavuje ich platné a vymáhateľné záväzky. Na vyjadrenie súhlasu s touto zmluvou strany pripájajú svoje podpisy.

V Kružlove, dňa 13.03.2025

**Prenajímateľ:**

**Nájomca č. 1:**

**Nájomca č. 2:**

**Nájomca č. 3**

---

**Obec Kružlov**

---

**Ing. Ján Kaščák**

---

**Peter Jančuš**

---

**Ján Berecký**

**Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce**

-