

ZMLUVA O DIELO č. 719/2024

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

Objednávateľ: **Mesto Partizánske**
Sídlo: Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske
Zastúpený: doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor mesta
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických: Ing. Milan Kráľ, Ing. Peter Ridzik
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK23 0900 0000 0050 5246 9241
IČO: 00310905
DIČ: 2021278028
Telefón: 038/5363060, 038/5363043
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: **Okienkovo s.r.o.**
Sídlo: Platanová 1A, 01007 Žilina
Štatutárny zástupca: Róbert Sojka
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 52230937
DIČ: 2120961051
IČ DPH: SK2120961051
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro,
Vložka číslo: 71793/L
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 1 ods. 14 – zákazka malého rozsahu zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. 1

Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela - uskutočnenie stavby: **Rekonštrukcia Domu smútku Šípok – I. etapa (okna a dvere hliníkové)** v rozsahu stanovenom vo výzve na predkladanie ponúk verejného obstarávania:

- výmena jestvujúcich okien a dverí, ktoré sú drevené za okná a dvere hliníkové sa má realizovať tak aby delenie okien bolo identické s jestvujúcimi prvkami (delenie okien rozložiť tak, ako sú jestvujúce presklené okná a dvere);
- výrobky sa budú realizovať ako celky, šikminy okien realizovať podľa pôvodného osadenia jestvujúcich okien;
- vonkajšie parapety okien sú zahrnuté v dodávke okien;
- pol. 005 a 006 zadania majú mať parapety z interiéru a to keramický obklad s presahom parapetu max 10 mm v spáde 2% vo farbe rámu okna;
- jednotlivé výrobky budú vzorkované (kľučky, madlá, rámy, kovanie, sklo, parapety, obklady, krycie lišty a pod.);
- požiadavka na index vzduchovej nepriezvučnosti exteriérových otvorových výplní ma byť štandardná 36 db pre výrobok zabudovaný v stavbe;
- osadenie okien sa ma realizovať tesniacim systémom ISO3;
- pri styku hornej časti okna s dreveným nosníkom sa má realizovať s prekrytím hliníkovou lištou;

- pri styku dolnej časti okna s parapetom v interiéri sa má realizovať s prekrytím hliníkovou lištou;
 - v oknách pol. 005 a 006 zadania, v medzi sklenom priestore nad hlavným vstupom Domu smútku sa umiestnia hliníkové mriežky RAL 8019 hr. 18 mm až 26 mm – napodobňovanie pôvodného stavu;
 - kotvenia všetkých pomocných konštrukcií, tesnení a lišt ma byť súčasťou dodávateľskej dokumentácie;
 - ochrana pred úrazom a pádom rozbitých skiel okien a dverí ma byť 2B2;
 - súčasťou predmetu zákazky je demontáž, odvoz a recyklácia príp. likvidácia pôvodných okien a dverí v zmysle zákona o odpadoch;
 - súčasťou predmetu zákazky je montáž, demontáž a prenájom lešenia. V prípade umiestnenia lešenia vnútri obradnej siene je potrebné uvažovať s viacnásobnou montážou a demontážou v závislosti od konania pohrebných obradov;
- 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa predmet zmluvy na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje predmet zmluvy odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.
 - 1.3 Objednávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy zhotovený v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
 - 1.4 Za riadne zhotovený predmet zmluvy sa pre účely tejto Zmluvy považuje dielo, ktoré je vykonané podľa podmienok vyplývajúcich z tejto Zmluvy, platných právnych predpisov a príslušných STN, ktoré spĺňa všetky podmienky uložené dotknutými orgánmi, je v plne funkčnom a prevádzky schopnom stave, spĺňa podmienky BOZP a ochrany životného prostredia a boli na ňom odstránené všetky vady a nedorobky.
 - 1.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie predmetu zmluvy potrebné.
 - 1.6 Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil objednávateľovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní.

Čl. 2

Čas plnenia

- 2.1 Termín začatia: na základe výzvy objednávateľa. Ak nezačnú zhotoviteľ práce na realizáciu predmetu zmluvy ani do siedmich dní po dohodnutom termíne zahájenia, a to z dôvodov, ktoré sú na jeho strane, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 2.2 Zhotoviteľ dokončí predmet zmluvy bez zjavných nedostatkov a pripraví ho na odovzdanie objednávateľovi maximálne do 3 mesiacov od účinnosti zmluvy o dielo.
- 2.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať v skoršom ponúknutom termíne.
- 2.4 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 14 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s lehotou výstavby diela po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa. V takomto prípade sa lehota výstavby predlžuje o dobu prerušenia prác zo strany objednávateľa. Takéto skutočnosti musia byť zapísané v stavebnom denníku.

Čl. 3

Cena predmetu zmluvy

- 3.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna.
- 3.2 Cena diela bez DPH : 36 800 €
DPH 23 % : 18 464 €
Cena diela s DPH : 45 264 €
Cena diela celkom: **45 264 €**
Slovom: štyridsaťpäťtisícdivestošesťdesiatštyri EUR a nula centov.
Uvedená cena s DPH platí za podmienky, že vykonané práce budú fakturované po 1 januári 2025.
- 3.3 V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté podľa potreby aj náklady na odvoz odpadov vrátane poplatku za skládku, telefón, dočasné užívanie verejných komunikácií, poplatky, zariadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie, náklady na stráženie staveniska, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, poistné stavby počas realizácie, kompletná činnosť, skúšky, revízie a merania kontroly kvality prác.
- 3.4 Cena uvedená v bode 3.2 pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy, ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.
- 3.5 Cenu predmetu zmluvy dohodnutú v zmluve bude možné po dohode s objednávateľom meniť v prípadoch, ako je zmena sadzby DPH, resp. inou zmenou upravenou všeobecne záväzným právnym predpisom alebo v prípade zmeny rozsahu realizovaných prác. V prípade navýšenia ceny diela je potrebný písomný dodatok k zmluve.
- 3.6 V prípade zmeny rozsahu prác, vyvolaných objednávateľom tieto budú odsúhlasené na základe záznamu v stavebnom denníku, že objednávateľ požadoval stavebné a montážne práce a dodávky, ktoré neboli obsiahnuté v projektovej dokumentácii resp. požadoval napr. zmenu materiálov, atď.

Čl. 4

Platobné podmienky

- 4.1 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu na vykonanie predmetu zmluvy.
- 4.2 Zhotoviteľ môže práce fakturovať priebežne v mesačných splátkach na základe súpisu skutočne vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s oceneným výkazom - výmer podľa zmluvy a budú odsúhlasené stavebným dozorom objednávateľa. Ak má súpis prác vady, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela. Pred vystavením poslednej faktúry musí byť podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude súčasťou príloh k tejto faktúre.
- 4.3 Lehota splatnosti faktúry vystavenej zhotoviteľom je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu objednávateľa.
- 4.4 Faktúra bude predložená objednávateľovi v dvoch výtlačkoch. Mimo povinných údajov uvedených v § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, bude obsahovať minimálne tieto údaje :
- a) označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ (a údaje podľa §3a Obchodného zákonníka),
 - b) miesto a názov diela,
 - c) číslo zmluvy,
 - d) číslo faktúry resp. daňového dokladu,
 - e) deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
 - f) celkovú fakturovanú sumu,

- g) pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
 - h) prílohou faktúry bude povereným pracovníkom objednávateľa odsúhlasený súpis prác a dodávok,
 - i) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť.
- 4.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. 5

Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 5.1 Predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 1 ods. 1.1 zmluvy sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím, o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 5.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 1 ods. 1.1 má požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, STN a ostatných predpisov.
- 5.3 Záručná doba na predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 1 ods. 1.1 je 60 mesiacov a začína plynúť dňom jeho odovzdania zhotoviteľom objednávateľovi, ktoré bude potvrdené písomným protokolom, podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 5.4 Ak zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v ods. 5.2, má predmet zmluvy vady. Za vady predmetu zmluvy sa považuje aj vyhotovenie iného diela, než určuje zmluva, a vady v dokladoch potrebných na užívanie diela ako aj právne vady.
- 5.5 Oznámenie vád predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 1 ods. 1.1 (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Objávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu odstrániť do 3 pracovných dní po jej obdržaní.
- 5.6 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.
- 5.7 Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.
- 5.8 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v takomto prípade objednávateľ môže:
 - a) požadovať odstránenie vád dodaním náhradnej časti predmetu zmluvy za vadnú časť predmetu zmluvy, dodanie chýbajúcej časti predmetu zmluvy a požadovať odstránenie právnych vád,
 - b) požadovať odstránenie vád opravou predmetu zmluvy, ak sú vady opraviteľné,
 - c) požadovať primeranú zľavu z dohodnutej ceny predmetu zmluvy alebo
 - d) odstúpiť od zmluvy.
- 5.9 Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela. Stavba sa realizuje na zodpovednosť zhotoviteľa, počas realizácie stavby, zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré môžu nastať počas vykonávania.
- 5.10 Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie vedení a zariadení, ktoré nebudú vytýčené pri odovzdávaní staveniska

Čl. 6

Podmienky vykonania predmetu zmluvy

- 6.1 Predmet zmluvy zrealizuje zhotoviteľ v súlade s predloženou cenovou ponukou, podľa podmienok tejto zmluvy, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi ako i s požiarňami a bezpečnostnými predpismi.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená

- požadovaná mechanická pevnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža zo staveniska zeminu a iný odpad, ako aj za poriadok a bezpečnosť na stavbe. V prípade porušenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený zabezpečiť náhradné plnenie týchto povinností prostredníctvom tretích osôb, pričom objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa náhradu nákladov na uspokojenie nárokov tretích osôb; takáto náhrada je splatná v lehote päť (5) pracovných dní od doručenia výzvy objednávateľa.
- 6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z. o zaistení bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 6.5 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia v okolitých priestoroch a na svoj náklad je povinný odstraňovať odpad, ktorý bude vznikať pri jeho činnosti na stavbe, a to priebežne, pričom je povinný uviesť stavenisko do pôvodného stavu do termínu preberacieho konania, resp. najneskôr v lehote dohodnutej pri preberacom konaní. V rámci preberacieho konania je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi doklad o naložení s odpadom v súlade s právnymi predpismi. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za vadu diela, pre ktorú je objednávateľ oprávnený odmietnuť prevziať predmet zmluvy alebo jeho časť.
- 6.6 Zhotoviteľ je oprávnený vykonať predmet zmluvy ešte pred dojednaným časom. Objávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie predmetu zmluvy a zhotoviteľ je povinný takúto kontrolu objednávateľovi umožniť, a to vždy najneskôr do troch dní odo dňa, kedy objednávateľ o umožnenie kontroly požiada.
- 6.7 Vlastníkom zhotovovaného predmetu zmluvy je objednávateľ. Vlastníkom stavebného materiálu a zariadení sa objednávateľ stáva ich zabudovaním predmetu zmluvy. Zodpovednosť za škody na predmete zmluvy špecifikovanom v čl. 1 ods. 1.1 prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 6.8 Predmet zmluvy zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi naraz, po jeho dokončení ako celku, s predchádzajúcimi kvalitatívno-technickými kontrolami zo strany objednávateľa, podľa dohodnutého vecného rozsahu.
- 6.9 Zhotoviteľ k termínu odovzdania predmetu zmluvy pripraví a objednávateľovi odovzdá:
- a) doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy,
 - b) doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, vyplývajúcich z platných právnych predpisov.
- 6.10 Zhotoviteľ je povinný 5 pracovných dní pred termínom dokončenia predmetu zmluvy vyzvať objednávateľa na prebratie predmetu zmluvy a predložiť mu preberací protokol. Ak zhotoviteľ objednávateľa nevyzve, je oprávnený určiť čas odovzdania predmetu zmluvy objednávateľ, ktorý o tom zhotoviteľa písomne upovedomí. Ak sa zhotoviteľ bez objektívneho dôvodu odmietne zúčastniť preberacieho konania, alebo sa nedostaví na preberacie konanie alebo z neho odíde bez toho, aby preberací protokol podpísal, považuje sa tvrdenie objednávateľa uvedené v preberacom protokole za pravdivé, pokiaľ zhotoviteľ nepreukáže do jedného mesiaca od obdržania preberacieho protokolu opak.
- 6.11 Na odovzdávanom – preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v predmete zmluvy, prevedie sa fyzická kontrola vykonaného diela, jeho súčasti a príslušenstva, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky stavby.
- 6.12 Pokiaľ sa pri odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy zistia vady a nedorobky, zhotoviteľ je povinný všetky zistené vady a nedorobky odstrániť v lehote 5 pracovných dní. V prípade, ak by ich zhotoviteľ neodstránil v stanovenej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať vykonať odstránenie tretím subjektom a od zhotoviteľa požadovať

- úhradu týchto nákladov, ku ktorým je objednávatel' oprávnený uplatniť svoje režijné náklady vo výške 15% z ceny prác tretieho subjektu.
- 6.13 Prevzatie diela na základe preberacieho protokolu nie je potvrdením zhotovenia diela bez väd.
- 6.14 Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní predmetu zmluvy usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby dielo mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratať do 10 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
- 6.15 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa začatia prác stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác, prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a stavebný dozor objednávatel'a, prípadne jeho zástupca alebo iný poverený zástupca objednávatel'a, resp. projektant stavby.
- 6.16 Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojení a meračov.
- 6.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím stavebných prác (najmä výkopových prác) zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí (telekomunikačné a elektrické káble, plynové a vodovodné potrubie, prípadne iné siete).
- 6.18 Objednávatel' sa zaväzuje pred začatím stavebných prác pre dodávateľa zabezpečiť vyjadrenia správcov jestvujúcich inžinierskych sietí.

Čl. 7

Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

- 7.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním predmetu zmluvy špecifikovaného v čl. 1 ods. 1.1 v termíne určenom v čl. 2 ods. 2.2 je objednávatel' oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty a to vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z ceny diela špecifikovanej v čl. 3 ods. 3.2.
- 7.2 V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou ceny predmetu zmluvy špecifikovanej v čl. 3 ods. 3.2 v termíne špecifikovanom v čl. 4 ods. 4.4 je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávatel'a zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z nezaplatenej časti ceny predmetu zmluvy.
- 7.3 Zmluvné strany si dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd v termínoch špecifikovaných v čl. 5 ods. 5.5 je objednávatel' oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 33,- € za každý deň omeškania, a to osobitne za každú jednotlivú vadu.
- 7.4 V prípade omeškania zhotoviteľa s prevzatím alebo vypratím staveniska sa zmluvné strany dohodli, že objednávatel' je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- € za každý deň omeškania zhotoviteľa.
- 7.5 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávatel' preukázateľne odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve.
- 7.6 Objednávatel' okrem dôvodov na odstúpenie, ktoré uvádza Obchodný zákonník, môže odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa
- 7.6.1 ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinností v termínoch stanovených touto zmluvou o viac ako 14 dní,
- 7.6.2 ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia tejto zmluvy v požadovanej kvalite, v súlade so zmluvou a pokynmi objednávatel'a,
- 7.6.3 ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu,
- 7.6.4 ak zhotoviteľ poruší zmluvu podstatným spôsobom.

- 7.7 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, pričom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.
- 7.8 Zaplatenie zmluvnej pokuty nevyklučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú. Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty objednávateľovi.

Čl. 8

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť /vyššia moc/

- 8.1 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 8.2 V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
- 8.3 V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na predmete zmluvy z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia predmetu zmluvy, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Výška nákladov s týmto spojená bude dohodnutá zmluvnými stranami.

Čl. 9

Ostatné ustanovenia

- 9.1 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy, ako aj plniť pokyny objednávateľa pri určení spôsobu vykonania diela.
- 9.2 Omeškanie s dodaním predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 1 ods. 1.1 v termíne špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.2 po dobu viac ako 14 dní sa považuje za porušenie tejto zmluvy podstatným spôsobom.
- 9.3 Dodanie predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 1 ods. 1.1 s vadami sa považuje za porušenie tejto zmluvy podstatným spôsobom.
- 9.4 Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v primeranej lehote neodstránil.
- 9.5 Porušenie zmluvy podstatným spôsobom oprávňuje objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 9.6 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 9.7 Počas realizácie predmetu zmluvy, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody vzniknuté na realizovanej nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť predmet zmluvy alebo jeho vybavenia na vlastné náklady do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení predmetu zmluvy alebo jeho vybavenia je zhotoviteľ povinný nahradiť škodu dodaním novej veci toho istého typu, resp. zaplatením peňažnej náhrady objednávateľovi; právo voľby patrí objednávateľovi. Pri určovaní výšky spôsobenej škody bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.
- 9.8 Okamihom odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľovi zodpovednosť za škodu na diele prechádza na objednávateľa.

Čl. 10

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- 10.2 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 10.3 Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 10.4 Zmluvné strany súhlasia s tým, že akékoľvek oznámenia, požiadavky, alebo iné písomnosti vzniknuté na základe vzťahov založených touto zmluvou (ďalej len „dokumenty“) sa budú považovať za doručené, ak sú doručené osobne s potvrdením prevzatia druhou zmluvnou stranou. V prípade odoslania dokumentov doporučenou poštovou zásielkou na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve, sa dokumenty budú považovať za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou, alebo v prípade neprevzatia zásielky sa budú dokumenty považovať za doručené tretím dňom po ich uložení na príslušnej pošte, a to aj v prípade ak sa o ich uložení adresát nedozvedel. Ak niektorá zmluvná strana odmietne dokumenty prevziať, dňom doručenia dokumentov je deň odmietnutia prevzatia dokumentov.
- 10.5 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 10.6 Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
- 10.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.
- 10.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
- 10.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je nasledovná príloha:
- príloha č. 1. Zadanie na dodávku okien a dverí

V Partizánskom, dňa:

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., v.r.
primátor mesta

.....
Róbert Sojka, v.r.
konateľ spoločnosti