

Dohoda o plnení závazkov

Pôvodný predávajúci:

Mesto Nesvady

Sídlo: Obchodná 23, 946 51 Nesvady

IČO: 00306606

DIČ: 2021029340

V zastúpení: Zoltán Molnár – primátor mesta
(ďalej len „pôvodný predávajúci“)

Kupujúci:

Imrich Kováč



hky

“zmluvné strany”)

1. Pôvodný predávajúci dňa 26.08.2020 uzavrel s pôvodným kupujúcim EQUIPO s. r. o., so sídlom: Uhrova 16, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01, IČO: 52 782 875, kúpnu zmluvu č.j. 919/2020-SzI (ďalej len ako „pôvodná kúpna zmluva“).
2. V zmysle ustanovenia článku I. bod 2 predmetom pôvodnej kúpnej zmluvy bol prevod nehnuteľností, ktoré sú v čase písania tohto upozornenia v katastri nehnuteľností Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor vykazované nasledovne:
okres: Komárno
obec: Nesvady
katastrálne územie: Nesvady
list vlastníctva číslo: 7923
ČASŤ A: Majetková podstata
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
Parcela č. 6867/61– Záhrada o výmere 400 m2
ČASŤ B: Vlastníci a iné oprávnené osoby
pod BLV 1 v pom
Dátum narodenia:
(ďalej len ako „nehnuteľnosť“ alebo „pozemok“)
3. Pôvodný kupujúci následne kúpnu zmluvou, ktorej vklad bol povolený pod č.k. V-2001/2021 z 11.6.2021, previedol vlastnícke práva k uvedeným nehnuteľnostiam na kupujúceho – Imrich Kováč.
4. V zmysle článku V. bod 6 pôvodnej kúpnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade prechodu vlastníctva dôjde k prevedeniu všetkých záväzkov vyplývajúcich z pôvodnej kúpnej zmluvy na nového vlastníka.

5. V zmysle ustanovenia článku V. bod 2 pôvodnej Kúpnej zmluvy, sa pôvodný kupujúci zaviazal vybudovať rekreačnú stavbu v lehote do troch rokov odo dňa uzavretia pôvodnej Kúpnej zmluvy, t.j. do 26.08.2023.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam nadobudol kupujúci spolu s povinnosťou vybudovať rekreačnú stavbu v lehote do troch rokov odo dňa uzavretia pôvodnej Kúpnej zmluvy. S poukazom na ustanovenie článku V. bod 7 a 9 Kúpnej zmluvy nedodržanie tejto lehoty oprávňuje pôvodného predávajúceho na odstúpenie od zmluvy a uplatnenie zmluvnej pokuty.
7. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že kupujúci svoj záväzok vybudovať rekreačnú stavbu na vyššie uvedených pozemkoch splní najneskôr do 31.12.2026. Kupujúci preukáže splnenie tejto povinnosti právoplatným kolaudačným rozhodnutím na takto vybudovanú rekreačnú stavbu, ktoré predloží pôvodnému predávajúcemu najneskôr do 31.12.2026.
8. V prípade ak kupujúci svoj záväzok v zmysle bodu 7. tejto dohody nesplní, vzniká pôvodnému predávajúcemu právo na odstúpenie od pôvodnej kúpnej zmluvy č.j. 919/2020-SzI vrátane uplatnenia zmluvnej pokuty v zmysle článku V. bod 7 a 9 pôvodnej Kúpnej zmluvy.
9. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnení podľa príslušných právnych predpisov.
10. Dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Nesvadoch, dňa 12. 03. 2025

V Nových Zámkoch, dňa 11. 03. 2025

Predávajúci:

Kupujúci



Mesto Nesvady
V zast.: Zoltán Molnár
Primátor mesta



Imrich Kováč

