

Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
podanej na intabuláciu dňa 12.02.2025, týkajúcej sa prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
predávajúceho v obci Budkovce, k.ú. Budkovce, zapísaných na LV č. 1108:

A. Zmluvné strany

Predávajúca: Obec Budkovce
so sídlom: Obecný úrad č. 244
IČO: 325082
DIČ: 2020497655
bankové spojenie: VÚB a.s., Michalovce
IBAN: SK87 0200 0000 0000 2502 8552
konajúca prostredníctvom Jána Lörinca - starostu obce
(ďalej len predávajúca)

a

Kupujúci: Ing. Anton Chvostaľ, rod. Chvostaľ, občan SR
nar. 22.07.1955, r.č. 61075

a manželka
Ing. Svetlana Chvostaľová, rod. Gregová, občan SR
nar. 12.08.1955, r.č. 61075
obaja trvale bytom: 072 15 Budkovce č. 1108
(ďalej len kupujúci)

konštatujú, že dňa 31.01.2025 uzavreli kúpno-predajnú zmluvu týkajúcu sa prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam predávajúceho v obci Budkovce, k.ú. Budkovce, okres Michalovce, zapísaných na LV č. 1108, predmetom ktorej je prevod vlastníckych práv k novovytvoreným parc. reg. C-KN č. 241/4 - záhrada o výmere 22 m² a parc. reg. C-KN č. 242/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², podľa geometrického plánu č. 52291189-66/2024, zo dňa 11.09.2024, vyhotoveným Ing. Jánom Čižmárom - geodet, autorizovaným geodetom a kartografom, so sídlom Štefánikova 68, 071 01 Michalovce, IČO: 52291189, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Michalovce, Katastrálny odbor, dňa 07.10.2024, pod G1 – 669/24, s výškou podielu predávajúcej pod B1 – 1/1 z celku na kupujúcich, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, pričom dňa 12.02.2025 podali návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva Okresnému úradu Michalovce, Katastrálny odbor, S. Chalupku 18, 071 01 Michalovce, kde je vkladové konanie vedené pod č. V 285/2025.

B.

Rozhodnutím Okresného úradu Michalovce, Katastrálny odbor, S. Chalupku 18, 071 01 Michalovce, zo dňa 05.03.2025, č.k. OU-MI-KO2-V-285/2025-P-EI, bolo vkladové konanie prerušené na dobu 30 dní z dôvodu, že Katastrálny odbor po preskúmaní návrhu na vklad a jeho príloh zistil, že podanie má tieto nedostatky:

- Údaje v Kúpnej zmluve v čl. 5, kde je uvedené, že: Predávajúca vyhlasuje, že nehnuteľnosti predáva bez tiarch a záväzkov - je v rozpore s údajmi zapísanými v súbore popisných informácií.

V súbore popisných informácií katastra na liste vlastníctva v časti C ťarchy je prevedený tento zápis:

Vecné bremeno v zmysle § 151 n/ a nasl. Občianskeho zákonníka pre Fond národného majetku SR, Bratislava, IČO: 17 333 768 na p.č.242/6 a stavbu č.118, V 2560/00 z.d.1.1.2001 - čz 5/01.

C.

Účastníci kúpnej zmluvy uvedenej v bode A. tohto Dodatku, týmto Dodatkom č. 1 ku kúpnej zmluve sa dojednali, že článok 5 ods. (1.) kúpnej zmluvy sa vypúšťa a nahrádza sa textom v tomto znení:

„(1.) Predávajúca vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, predáva kupujúcim bez tiarch a záväzkov, mimo tiarch uvedených v časti C: Ťarchy na LV č. 1108 obce Budkovce, kat. úz. Budkovce, okres Michalovce, pod por. č. 1:

- Vecné bremeno v zmysle § 151 n/ a nasl. Občianskeho zákonníka pre Fond národného majetku SR, Bratislava, IČO: 17 333 768 na p.č.242/6 a stavbu č.118, V 2560/00 z.d.1.1.2001 - čz 5/01
- Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch C KN parc.č.138,242/2,242/6 uloženie zariadenia plynovodu s príslušenstvom, ich prevádzku a údržbu v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č.323/2013. A strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel oprávneného z dôvodu uloženia, prevádzky, údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie technologických zariadení v prospech oprávneného SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO:35910739, V-1770/14 z.d.16.9.2014, č.z.-180/14,

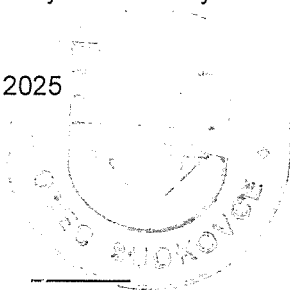
ku ktorým zriadeným vecným bremenám kupujúci bez výhrad pristupujú a zároveň kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že predmet kúpy poznajú, sú oboznámení s jeho stavom a v tomto stave ho kupujú ako stojí a leží.“

D.

Ostatné ustanovenia vyš. cit. zmluvy nie sú týmto dodatkom dotknuté.

V Budkovciach, dňa 12.03.2025

(pečiatka obce)



Obec Budkovce
zast. Jánom Lörincom - starosta obce
predávajúca
/úradne overený podpis/

V Budkovciach, dňa 12.03.2025

Ing. Anton Chvostaľ
kupujúci
/úradne overený podpis/

Ing. Svetlana Chvostaľová
kupujúca
/úradne overený podpis/