

**ZMLUVA č 003/2025-300
o podnájme nebytových priestorov**

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Nájomca: **Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o.**
so sídlom Nám. M.R.Štefánika 560/4, 907 14 Myjava
V zastúpení Ing. Rastislav Kostelný - konateľ spoločnosti
IČO: 36 268 071
DIČ: 2021 939 414
Identifikačné číslo pre daň: SK 2021 939 414
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: SK10 0900 0051 7153 8430
Zapísaná: v OR Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 18886/R
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomník: **Divadlo komédie, občianske združenie**
So sídlom Silvánska 459/29, 841 04 Bratislava-Karlova Ves
V zastúpení Mgr. Svetozár Sprušanský, predseda
IČO: 36 067 164
DIČ: 2120 401 173
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK90 0200 0000 0037 5887 9956
Zapísané v Registri mimovládnych neziskových organizácií registračné číslo
VVS/1-900/90-17674
(ďalej len „podnájomník“)
(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 720 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení a ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení túto Zmluvu č. 003/2025-300 o podnájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“)

**Čl. II
Predmet zmluvy a účel podnájmu.**

(1) Nájomca prenecháva podnájomníkovi do užívania nebytové priestory v Kultúrnom dome Samka Dudíka v Myjave súpisné číslo 290, postavenej na parcele č. 1911/8 na ulici Partizánskej v k.ú. Myjava, vedenej na LV č. 3365. Ide o nasledovné priestory:

- a) Hlavná sála,
- b) Foyer,
- c) Šatňa muži a
- d) Šatňa ženy.

(2) Právo prenajímať nebytový priestor vznikol nájomcovi na základe uzavretej nájomnej zmluvy zo dňa 24.3.2005 a jej doplnkov medzi nájomcom a Mestom Myjava so súhlasom Mesta Myjava.

(3) Podnájomník bude uvedené prenajaté priestory využívať počas divadelného predstavenia „Pi čaj miláčik“ dňa 15.3.2025.

**Čl. III
Doba podnájmu**

Podnájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú na deň 15.3.2025.

Čl. IV

Nájomné, spôsob platenia

(1) Dňom vzniku podnájmu je podnájomník povinný platiť nájomcovi nájomné za nebytové priestory, ktoré sú predmetom zmluvy.

(2) Výška nájomného bola stanovená podľa cenníka nájomcu vo výške **580 €** (slovom päťstoosemdesiat euro) bez DPH. V cene nájomného podľa priloženej cenovej ponuky sú zahrnuté náklady na vykurovanie, teplú vodu, elektrickú energiu a vodné a stočné.

(3) Nájomné za užívanie nebytových priestorov podnájomník uhradí podľa vystaveného daňového dokladu do 10.3.2024. Nájomné bude nájomca fakturovať podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v platnom znení.

Čl. V

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle ustanovenia § 5 ods. 1. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení nájomca pred začatím divadelného festivalu odovzdá podnájomníkovi nebytové priestory v stave spôsobilom na užívanie a ten ich po skončení podujatia odovzdá v stave, v akom prenájaté priestory prevzal.

(2) Nájomca je povinný umožniť podnájomníkovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s podnájomom.

(3) Nájomca je oprávnený požadovať v prítomnosti podnájomníka vstup do prenájatých priestorov za účelom kontroly, či sú využívané na účely uvedené v tejto zmluve.

(4) Za úlohy ochrany pred požiarimi v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany pred požiarimi zodpovedá nájomca.

(5) Nájomca zabezpečí prítomnosť domáceho technika po celou dobu stavby aj demontáže podľa priloženej cenovej ponuky.

(6) Nájomca zabezpečí obslužný personál (uvádzačov na predstavenie, a pod.).

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

(1) Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomnou formou a po vzájomnej dohode obidvoch strán, pričom dodatky sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

(2) Na úpravu práv a povinností touto zmluvou neupravených sa primerane použijú ustanovenia platných právnych predpisov.

(3) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

(4) Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po 1 exemplár.

(5) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisovania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť podľa platných právnych predpisov.

V Myjave, dňa 10.1.2025
Za nájomcu:

V Bratislave, dňa
Za podnájomníka:

Ing. Rastislav Kostelný v.r.
konateľ spoločnosti

Mgr. Svetozár Sprušanský v.r.
predseda