

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa ust. §-u 588 Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci: Ing. Stanislav Galica rod. , nar. rod. č. a manželka Ing. Alena Galicová rod. Kmecová, nar. rod. číslo , obaja bytom , 059 06 Červený Kláštor
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Poprad
Číslo účtu:

(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci: SR - Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica, 059 60 Tatranská Lomnica, IČO:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu:

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvorili túto kúpnu zmluvu:

Čl. II.

Predmet kúpnej zmluvy

Predávajúci vlastní pozemok parc.KN-E č. 807 o výmere 2983 m² vedený v kat. území Červený Kláštor v LV č. 349 vlastnícky pod B2 v podiele 1/16, pod B3 v podiele 1/16, pod B4 v podiele 1/16, pod B5 v podiele 1/16, pod B6 v podiele 1/16, spolu v podiele 5/16 na Ing. Stanislav Galica, nar. , rod. č. a pod B1 v podiele 2/16, pod B8 v podiele 9/16 spolu v podiele 11/16 na Ing. Stanislav Galica, nar. a manželka Ing. Alena Galicová, rod. Kmecová, nar. , obaja bytom , Červený Kláštor. Geometrickým plánom (GP) č. 6/2012 vyhotoveným Ing. Gabrielom Neustadtom zo dňa 4.6.2012, úradne overeným dňa 13.6.2012 pod č. G1 319/12 sa odčlenili z parc.KN-E 807 novovytvorené parc.KN-C č. 807/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m², parc.KN-C č. 807/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 263 m² a parc.KN-C č. 807/18 trvalý trávny porast o výmere 99 m² parc.KN-C č. 807/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m² a parc.KN-C č. 807/20 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m² spolu o výmere 526 m². Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je teda prevod pozemkov parc. KN-C č. 807/5 o výmere 163 m², parc.KN-C č. 807/6 o výmere 263 m², parc.KN-C č. 807/18 o výmere 99 m², parc.KN-C č. 807/19 o výmere 1 m² a parc.KN-C č. 807/20 o výmere 2 m² t.j. o celkovej výmere 528 m² v kat. území Červený Kláštor.

Čl. III.

Účel uzatvorenia zmluvy

Účelom odkúpenia predmetných parciel je majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbami – Areál stredisko Pieniny a to pod časťou stavby „Lesovňa – administratívna budova súp.č. 18“ a pod stavbou „Hospodárska budova č. 123“, ktoré sú vo vlastníctve štátu.

Kupujúci – ako príspevková organizácia zriadená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR – je správcom tohto majetku.

Čl. IV.

Cena pozemku

Cena bola stanovená dohodou na základe ceny v tejto lokalite obvyklej ako aj na základe Kúpnej zmluvy č. PKZ-K40457/11.00 zo dňa 17.11.2011 uzavretej medzi Slovenským pozemkovým fondom a predávajúcim a to vo výške 20,- € za 1 m², t.j.

528 m² x 20,- €/m² = 10.560,- €
slovom: desaťtisíc päťstošesťdesiat EUR.

Čl. V.

Úhrada ceny pozemku

Kupujúci uhradí cenu vo výške **10.560,- €** do 30 dní po účinnosti kúpnej zmluvy (čl. VII.) a to prevodom na účet predávajúcich číslo

Lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po zverejnení v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V prípade, že kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej lehoty splatnosti, vlastník od tejto zmluvy odstúpi.

Čl. VI.

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani bremená. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti a v takom stave ju kupujú za dohodnutú cenu uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy.

Čl. VII.

Kupujúci berie na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-tich výtlačkoch, z ktorých obdrží dva predávajúci a štyri kupujúci, z ktorých dva výtlačky sú určené na vklad do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov predávajúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Kupujúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností najneskôr do 30 dní po účinnosti zmluvy a úhrade dohodnutej kúpnej ceny. Zároveň kupujúci prehlasuje, že uhradí poplatok 66,- € za vklad.

Čl. VIII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Č. Kláštore, dňa

V T. Lomnici, dňa 09.07.2012

Ing. Stanislav Galica a Ing. Alena Galicová
predávajúci

Ing. Peter Líška
kupujúci

