

Darovacia zmluva

o prevode nehnuteľnosti uzatvorená podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka

/ďalej aj ako „Zmluva“/

I. Zmluvné strany

1.1. Darca:

3logic, s. r. o.

Bajkalská 7A

Bratislava 831 04

IČO: 47049651

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., Oddiel: Sro, Vložka číslo :127392/B

Za spoločnosť koná konateľ: Peter Nevedál , samostatne

/ďalej len „Darca“/

1.2. Obdarovaný:

Mesto Krásno nad Kysucou

IČO: 00 314 072

Krásno nad Kysucou 1255

02302 Krásno nad Kysucou

V zastúpení: Ing. Jozef Grapa, primátor mesta

/ďalej len „Obdarovaný“/

/spoločne aj ako „Zmluvné strany“/

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Darovacej zmluvy uzatvorenej podľa §628 a nasl. Občianskeho zákonníka .

II. Všeobecné ustanovenia

2.1. Darca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Čadci, na liste vlastníctva číslo 2511, okres: Čadca, obec: Krásno nad Kysucou, katastrálne územie: Krásno nad Kysucou a to:

Na LV č. 2511 ako:

Parc. Reg.:C“	výmera	Druh pozemku	spoluvlastnícky podiel
- parc. č.: 9216/9	1213	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
- parc. č.: 9216/72	294	zastavaná plocha a nádvorie	1/1

2.2. Darca vyhlasuje, že je vlastníkom :

- Verejné osvetlenie súvisiace so stavbami uvedenými v tejto Zmluve v čl. II, bod 2.1., skolaudované Kolaudačným rozhodnutím Č.j. MUKNK-316/4964/2024/JK zo dňa 27.9.2024, právoplatnosť nadobudnutá 2.10.2024 Mesto Krásno nad Kysucou,

- dopravné značenie na stavbe parc. č. 9216/72 a parc. č. 9216/9.

2.3. nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1. a 2.2. tejto Zmluvy sa na účely tejto Zmluvy označujú tiež ako „Dar“ v príslušnom gramatickom tvare.

III. Predmet Zmluvy

3.1. Touto Zmluvou:

3.1.1. Darca daruje Dar Obdarovanému do vlastníctva a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v Zmluve ďalej uvedené.

3.1.2. Obdarovaný Dar prijíma od Darcu do svojho vlastníctva a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti v Zmluve ďalej uvedené.

3.2. Obdarovanému je stav Daru známy z dokumentácie, ktorá je súčasťou tejto Zmluvy ako Prílohy a z poznania na mieste samom.

IV. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

4.1. Darca vyhlasuje, že:

4.1.1. je oprávneným vlastníkom Daru,

4.1.2. je oprávnený s darom voľne nakladať, disponovať, a to jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené,

4.1.3. Dar pred podpisom tejto Zmluvy Zmluvnými stranami darca nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľnosti zapísaná tretia osoba ako vlastník Daru,

4.1.4. Darca po uzavretí tejto Zmluvy Dar nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľnosti zapísaná tretia osoba ako vlastník Daru.

4.2. Obdarovanému odovzdá Dar bez záložných práva iných práv zodpovedajúcim právam tretích osôb k cudzej veci s výnimkou tých ktoré sú uvedené v bode 4.8 tejto Zmluvy.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo / vecno – právna účinnosť/ k Daru Obdarovaný nadobudne vkladom do katastra nehnuteľnosti.

4.4. Zmluvné strany sa dohodli že Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť /záväzkovo – právnu / dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.

4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpísania tejto Zmluvy Obdarovaný nakladá s darom podľa svojich potrieb.

4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Daru v prospech Obdarovaného vrátane vecného bremena uvedeného v čl. IV., bod 4.8. tejto Zmluvy podá Darca samostatne, poplatok spojený s vkladom do katastra nehnuteľnosti znáša Darca.

4.7. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol Obdarovaný zapísaný ako vlastník do príslušného katastra nehnuteľnosti, a to aj v prípade uzavretia dodatkov k tejto Zmluve, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v tejto Zmluve.

4.8. Zmluvné strany sa dohodli, že na Predmet Daru budú bez zbytočného odkladu zapísané na príslušný list vlastníctva vecné bremena – ťarchy, a to:

- vecné bremeno „IN REM“ spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a inými dopravnými prostriedkami slúžiacimi na prepravu osôb a vecí po parcelách Daru: parc. č. 9216/72 a parc. č. 9216/9 uvedených v čl.II., bod 2.1 prospech každodobého spoluvlastníka v bytových domoch popisné číslo SO 01 číslo 2324 a SO 02 číslo 2334 v Krásne nad Kysucou

/ ďalej aj ako „Oprávnený z vecného bremena“/

- vecné bremeno „IN REM“ spočívajúce v povinnosti Obdarovaného

/ „ďalej tiež aj ako „Povinný z vecného bremena“/

striepiť prístup k požiarnej nádrži, ktorá je vybudovaná pod cestou parc. číslo 9216/9,

- vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena striepiť prístup Oprávneného z vecného bremena k opravám, rekonštrukcii a údržbe vodovodnej siete, kanalizácie, plynovej prípojky pre kotolňu, siete elektrickej prípojky, prípojky internetu a prípojky internetu a televízie, požiarnej nádrži.

V. Záverečné ustanovenia

5.1. Táto Zmluva je podpísaná Zmluvnými stranami v súlade s Uzn. č.08/2025 – MZ Mesta Krásno nad Kysucou , v ktorom MZ súhlasí s prevodom majetku do osobného vlastníctva a to účelových ciest, chodníkov a verejného osvetlenia na parcele č. 9216/72 o výmere 294 m² a 9216/9 o výmere 1213 m² podľa vypracovaného geometrického plánu od spoločnosti 3logic s.r.o. Bajkalská 13495/7A Bratislava , IČO: 47049651 na základe platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta, Článok 4 Nadobudnutie majetku do vlastníctva mesta, odstavec 1, písmeno a.

5.2. Právne pomery neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných predpisov platných v SR.

5.3.Zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

5.4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom Darca obdrží 1 rovnopis, Obdarovaný 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Čadci, katastrálny odbor.

5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred podpisom prečítali, , že túto Zmluvu uzatvárajú vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

5.6. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami.

5.7. Prílohy Zmluvy:

Príloha č. 1:

- Správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia Evid. Číslo 074 IBA 1998, revízný technik Baumgartner Miroslav a výkresy R-1 Vonkajšia situácia prípojok NN a VO, prospektový materiál a kontakt na dodávateľa verejného osvetlenia,

Príloha č. 2

- Technická správa Obytný súbor – Krásno nad Kysucou, SO 07 – Verejné komunikácie s prílohami a spevnené plochy, Výkres č. 2 – situácia, Výkres č. 3 – Pozdĺžny profil, Výkres č. 4 – Vzorové priečne rezy, Výkres č. 5 – Vzorové pozdĺžne rezy, Výkres č.6 – Trvalé dopravné značenie

Príloha č. 3

- Splnomocnenie pre Ing. Neved'al Dušana na zastupovanie Darcu

V Krásne nad Kysucou, dňa 12.03.2025

V mene Darca

Ing. Neved'al Dušan

Splnomocnený zastupovať Darcu

V mene Obdarovaného

Ing. Jozef Grapa

primátor mesta Krásno nad Kysucou

Podľa osvedčujúcej knihy č. 5101/2025
podpisal/a túto listinu, uznal/a podpis za svoj vlastný
Ing. Dušan Neved'al
rod. č.
bytom
totožnosť preukázal/a druh a číslo:
V Krásne nad Kysucou, dňa 12.03.2025
o. hod.