

ZMLUVA O NÁJME č. 2025/2
priestorov (alebo celá budova) kultúrneho domu, sála, kuchynka
uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov

PRENÁJÍMATEĽ:

Obec Breznička,
Breznička 206, 985 02 Breznička
IČO: 00315991
DIČ: 2021237009
Zastúpená: Mgr. Branislav Knechta, starosta

d'alej len ako prenajímateľ

a

NÁJOMCA:

Miroslav Kamenský
nar.:

d'alej len ako nájomca

uzatvorili dole značeného dňa a miesta túto zmluvu o nájme
a to takto:

I.

Predmet a účel nájmu

- 1.** Predmetom tejto nájomnej zmluvy je krátkodobý nájom priestorov sály kultúrneho domu, kuchynky a hygienických zariadení kultúrneho domu.
- 2.** Prenajímateľ prenecháva do dočasného užívania predmetný kultúrny dom s príslušenstvom nájomcovi na usporiadanie karu.
- 3.** Prenajímateľ nehnuteľnosti popísané v čl. I. tejto nájomnej zmluvy prenecháva do nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prenajímateľ odovzdá od prenajatých priestorov v deň pred konaním podujatia kľúče od prenajatých priestorov.

II.

Doba nájmu

- 1.** Doba nájmu priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy je dohodnutá na dobu určitú:
14.03.2025

III.

Nájomné a platobné podmienky

- 1.** Nájomca sa so stavom prenajímaného kultúrneho domu s príslušenstvom oboznámil a preberá ho do užívania za dohodnutým účelom a zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške 100 € + 200 € zábezpeka.
- 2.** Nájomné je určené v zmysle VZN o úhradách za služby poskytované obcou Breznička č. 3/2024.

3. V cene nájmu je zahrnutý prenájom nehnuteľného majetku a hnutel'ného majetku umiestneného v prenajatých priestoroch kultúrneho domu, náklady na spotrebu vody, hygienické potreby na toaletách a spotreba elektrickej energie, plynu.

4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zábezpeku. Zo zábezpeky budú hradené služby upratovacej firmy, prípadne vzniknuté nedostatky počas nájmu.

5. Nájomca zaplatí nájomné + zábezpeku v deň podpisu tejto zmluvy v hotovosti do pokladne obecného úradu Obce Breznička.

IV. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na dohodnutý účel v č. I. tejto zmluvy.

2. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením (napr. požiarny dozor, usporiadateľ....) Nájomca v celom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a tiež poriadok počas podujatia. Nájomca si sám vysporiada poplatky a záväzky za šírenie a reprodukciu hudobnej produkcie autorských diel.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý majetok vrátane hnutel'ných vecí v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.

4. V prípade nedodržania povinností podľa bodu 3, ktoré počas doby nájmu vzniknú, sa vzniknuté nedostatky hradia z finančnej zábezpeky.

5. Prenajaté priestory a kľúče od nich odovzdá nájomca prenajímateľovo najneskôr v 1. pracovný deň po ukončení akcie do 14:00 hod.

V. Záverečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená iba číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana je držiteľom jedného vyhotovenia.

Prenajímateľ:

V Brezničke, dňa: 13.03.2025

.....

Nájomca :

V Brezničke, dňa: 13.03.2025

.....