

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Mandant:

Názov: Obec Dolný Ohaj
Sídlo: Hlavná 109/130, 941 43 Dolný Ohaj
Zastúpený: Ivan Solár, starosta obce
IČO: 00308871

Mandatár:

Názov: RELASTAV, s.r.o.
Sídlo: Pod lipami 3790/3, 940 02 Nové Zámky
Kontaktná osoba: Ing. Peter Jurík
Zapísaný: 17941/N, od 01.04.2006
IČO: 36290076
DIČ: 2022164936
IČ DPH: SK2022164936
Bankové spojenie: SK5411000000002626108274

Článok I

PREDMET ZMLUVY

1. Mandatár sa zaväzuje, že zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet inžinierske činnosti - výkon stavebného dozoru počas realizácie stavby pre projekt „**Kultúrneho domu v Dolnom Ohaji**“ v tomto rozsahu:

- a) oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, a s vyjadrením stavebného úradu,
- b) odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a zabezpečenie zápisu o odovzdaní staveniska,
- c) kontrola postupu prác a dodržiavanie podmienok v nadväznosti na projektovú dokumentáciu a platné technické normy a predpisy o vykonávaných prácach,
- d) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením mandantovi,
- e) zabezpečovanie prípadných zmien počas realizácie diela,
- f) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti vyúčtovaných podkladov, ich súladu s podmienkami zmlúv a ich predkladanie mandantovi na likvidáciu,
- g) kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- h) spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor realizovaných prác a dodávok v súlade s projektom,

- i) kontrola, či zhotovitelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly, a pod.),
- j) kontrola stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- k) v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby, účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- l) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutom termíne,
- m) spolupráca s mandantom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania,
- n) účasť mandanta pri individuálnom a komplexnom vyskúšaní a účasť na týchto skúškach,
- o) kontrola dokladov o výrobkoch a materiáloch použitých na stavbe,
- p) kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby,
- r) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- s) odovzdávanie stavby mandantovi,
- t) zúčastnenie sa kolaudačného konania a zabezpečenie dokladov k tomuto úkonu,
- u) účasť na kontrolných dňoch dvakrát do mesiaca.

Stavebný dozor pre stavebné objekty: Obnova Kultúrneho domu v Dolnom Ohaji
Predpokladaná doba realizácie stavebnej časti projektu: 03/2025 – 08/2025

2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti dojednané v tejto zmluve riadne a včas plniť a za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

Článok II

ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Miestom plnenia: Nitriansky kraj, Okres Nové Zámky, Obec Dolný Ohaj, K. ú. Dolný Ohaj, parc. č. 103/1,2.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu počas realizácie stavby od zaslania výzvy na prevzatie staveniska verejným obstarávateľom dodávateľovi stavebných prác do ukončenia stavebného diela. Ukončenie stavebného diela sa berie dňom vydania kolaudačného rozhodnutia príslušným stavebným úradom na stavbu Obnov Kultúrneho domu v Dolnom Ohaji v Dolnom Ohaji.

Článok III

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za vykonávanie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov, ako cena pevná na dojednaný rozsah a termín plnenia.
2. Cena za vykonanie činností podľa čl. I tejto zmluvy je dohodnutá v sume

Cena celkom s DPH	5.850,00 eur
DPH	1.093,90 eur
Cena celkom bez DPH	4.756,10 eur

3. K úprave ceny dohodnutej podľa čl. III ods. 2 môže dôjsť len z dôvodu a v rozsahu zmeny sadzieb dane z pridanej hodnoty a z dôvodu zmeny rozsahu činnosti mandátára.
4. Mandant zaplatí mandátárovi odplatu dohodnutú v čl. III ods. 2 tejto zmluvy na základe faktúry mandátára, ktorú vystaví po vykonaní činnosti počas doby realizácie stavby.
5. Faktúra musí obsahovať náležitosti účtovného dokladu podľa §10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Na faktúre bude uvedená jednotková cena osobitne bez DPH a s DPH. Zazmluvnená cena bude fakturovaná na tri splátky.
6. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia (odovzdania) mandantovi.
7. Mandatár je povinný vykonať činnosti podľa čl. I riadne a v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy.

Článok IV

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Mandatár je povinný postupovať pri vykonávaní dohodnutých činností podľa čl. I s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a je povinný postupovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami a podľa zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
2. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri vykonávaní činnosti podľa čl. I a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
3. Mandatár bude informovať mandanta o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s výkonom jeho činnosti odosielaním kópii dôležitej obchodnej a inej korešpondencie.
4. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta a tretích osôb na vykonanie činnosti podľa čl. I, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
5. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi nedodržaním podmienok tejto zmluvy a je povinný ju nahradiť.

Článok V

UKONČENIE A ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

1. Obe zmluvné strany môžu ukončiť zmluvu písomnou dohodou, odstúpením od zmluvy alebo výpoveďou s udaním dôvodu.
2. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Mandatár je povinný upozorniť mandanta na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej s výkonom činnosti podľa čl. I tejto zmluvy.

Článok VI

OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Mandatár sa zaväzuje po predchádzajúcej dohode vykonať pre mandanta na jeho požiadanie ďalšie služby nad rámec predmetu zmluvy, ktorých potreba sa vyskytne v priebehu plnenia zmluvy a ktoré dopĺňujú predmet zmluvy, prípadne s ním priamo súvisia. Takáto dohoda je podkladom na vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

2. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
3. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.
4. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. I tejto zmluvy od tretej strany.
5. Mandant na základe vyžiadania udelí mandatárovi písomnú plnú moc na konanie v mene mandanta pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. I tejto zmluvy.

Článok VII

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. V ostatných touto zmluvou neupravených vzťahoch sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny, alebo doplnenia tejto zmluvy podliehajú písomnému súhlasu zmluvných strán a môžu sa uskutočniť len formou písomného a číslovaného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre mandatára a dva pre mandanta.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
5. . Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvy oboma stranami s prihliadnutím na zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene doplnení niektorých zákonov a v súlade s § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej uverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Mandant

Mandatár

V Dolnom Ohaji, dňa 12.03.2025

Ivan Solár
starosta obce

Ing. Peter Jurík
konateľ
stavebný dozor