

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi účastníkmi:

**Obec Svinica**, Obecný úrad Svinica č. 282, PSČ 044 45 okr. Košice – okolie, IČO 00 324 761, zastúpená starostom obce Ing. Ľubomírom Šimkom, bankové spojenie Prima banka, a. s., číslo účtu: 0415664001/5600, IBAN: SK 5600 0000 0004 1566 4001,  
/ ďalej ako **predávajúci** /

a

**Oto Antolík**, rod. Antolík, nar. [REDACTED],  
PSČ 040 01, občan SR  
/ ďalej ako **kupujúci** /

## Čl. 1

Obec Svinica ako predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, pre obec Svinica, k. ú. Svinica na **LV č. 699** ako parcela **KN-C č. 203/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 220 m<sup>2</sup> a parcela **KNC č. 925/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 532 m<sup>2</sup> a to v podiele 1/1 k celku.

## Čl.2

Predmetné nehnuteľnosti obec predáva v súlade s § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu že na časti prevádzaných parciel sa nachádzajú nehnuteľnosti (pivnica) vo vlastníctve nadobúdateľa. Predaj majetku bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Svinici dňa 10.06.2023 uznesením č. 50/2023 za cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom.

## Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti v zmysle ceny stanovenej obecným zastupiteľstvom vo Svinici vo výške 15,- eur/m<sup>2</sup>, teda **11.280,- eur;(slovom: Jedenásťtisícdivestosemdesiat eur)** celkom za predmet kúpy.

Kúpna cena za predmet kúpy bude vyplatená najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, pričom vklad do katastra nehnuteľností môže byť podaný, až po zaplatení kúpnej ceny na účet obce Svinica uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

#### Čl.4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči obci nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave v akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

#### Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v zmysle § 47a ods. 1 zákona číslo 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a to po jednej pre každú zo zmluvných strán a v dvoch vyhotoveniach pre Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Na základe uvedenej kúpnej zmluvy je možné zapísať parcely KNC č. 203/3 vo výmere 220 m<sup>2</sup> a KNC č. 925/5 vo výmere 532 m<sup>2</sup> na nový LV pre k. ú. Svinica, obce Svinica Časť B:

Oto Antolík, rod. Antolík, nar. [REDAKOVANÉ] Košice  
PSČ 040 01, občan SR, v podiele 1/1.

Vo Svinici, 20.12.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Svinica

Oto Antolík

Ing. Ľubomír Šimko  
starosta obce