

Dohoda
o skončení nájmu nebytových priestorov
č. LH 5/2021 (ďalej len „dohoda“)

uzavretá medzi

prenajímateľom: **Žilinský samosprávny kraj**
Komenského 48, 011 09 Žilina
zastúpený: Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou
IČO: 37 808 427
bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA
so sídlom Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
č. ú.: 7000503689/8180
IBAN : SK20 8180 0000 0070 0050 3689
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

nájomcom: **Roman Jurčo**

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu prenajímateľ a nájomca aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. LH 5/2021 (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom bol prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **34,03 m²** nachádzajúce sa v nehnuteľnosti na III. poschodí stavbe s. č. 542 postavenej na pozemku parc. KN-C 557/1, zapísanej na LV č. 1047 pre k. ú. Liptovský Hrádok, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši za účelom využívania priestoru ako skladové priestory.

Čl. II
Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa v zmysle článku II. ods. 2 písm. b) zmluvy dohodli na skončení nájmu nebytových priestorov, a to dňom **31.12.2024**.
2. Nájomca sa zaväzuje v lehote 14 dní od nadobudnutia účinnosti tejto dohody uhradiť nájomné a platby za služby spojené s nájmom, ktoré neboli uhradené nájomcom do uzavretia tejto dohody a ukončenia nájomného vzťahu, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto dohody.
3. Prípadný nedoplatok, ktorý vyplynie z vyúčtovania služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom do dňa ukončenia, nájomca uhradí prenajímateľovi do 15 dní od doručenia faktúry z vyúčtovania v zmysle Čl. IV bod 3 zmluvy (v roku 2025).

4. Prípadný preplatok, ktorý vyplynie z vyúčtovania služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom do dňa ukončenia, prenajímateľ vráti nájomcovi v zmysle Čl. IV bod 3 zmluvy (v roku 2025).
5. Riadnou a včasnou úhradou záverečného vyúčtovania služieb podľa tohto článku nastávajú účinky úplného urovnania z titulu neuhradených záväzkov a súvisiacich práv a povinností medzi zmluvnými stranami.

Čl. III

Odovzdanie priestorov

1. Nájomca sa zaväzuje že protokolárne odovzdá nebytové priestory do 7 dní odo dňa ukončenia nájmu podľa článku II ods. 1 tejto dohody, vrátane všetkých kľúčov a ich kópii čo čestne prehlási v odovzdávajúcom protokole.
2. Osoba poverená prevzatím priestorov : Jana Prívarová, odborný referent alebo osoba poverená jej zastupovaním.
3. Deň odovzdania v súlade s lehotou v podľa ods. 1 je potrebné dohodnúť vopred na telefónnom čísle 041/5032172

Čl. IV

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv..
2. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, tri výtlačky č. 1,3,4 si ponechá prenajímateľ a výtlačok č.2 nájomca.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Žiline, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Žilinský samosprávny kraj

Roman Jurčo

.....
Ing. Erika Jurinová
Predsedníčka

.....
Roman Jurčo