

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len Občiansky zákonník)

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci:

1. **Daniel Kozák, rod.** _____, nar. _____, rod. č.: _____
bytom _____, 02944 Rabča, štátna príslušnosť:
2. **Ľudmila Slovíková, rod.** _____, nar. _____, rod. č.: _____
bytom _____, 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
3. **Adam Mlynarčík, rod.** _____, nar. _____, rod. č.: _____
bytom _____, 02944 Rabča, štátna príslušnosť:

a

Kupujúca:

Názov: **Obec Rabča**
Sídlo: Hlavná 426
029 44 Rabča
Slovenská republika
Štatutárny zástupca: **Ing. Július Piták**
IČO: 00 314 838
(ďalej už len ako „kupujúca“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok II Úvodné ustanovenia

2.1 Predávajúci **Daniel Kozák, rod.** _____ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísaných na **LV č. 6163**, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
17301/2	32	trvalý trávny porast
17373/2	46	orná pôda
17476/2	21	orná pôda

pod B1 na Kozák Daniel v podiele 1/1-na – v celosti.

2.2 Predávajúca **Ľudmila Slovíková, rod.** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností, nachádzajúcej sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanej na LV č. 6718, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
6601/5	39	ostatná plocha

pod B17 na Slovíková Ľudmila v podiele 1/12-na úč. v pomere k celku.

2.3 Predávajúca **Ľudmila Slovíková, rod.** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísaných na LV č. 8876, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
6601/7	16	ostatná plocha
6862/12	28	ostatná plocha

pod B3 na Slovíková Ľudmila v podiele 1/3-na úč. v pomere k celku.

2.4 Predávajúci **Adam Mlynarčík, rod.** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcej sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanej na LV č. 2580, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
1878/19	435	trvalý trávny porast

pod B17 na Mlynarčík Adam v podiele 3/16-ny úč. v pomere k celku.

Článok III Prevod nehnuteľností

3.1 Predávajúci **Daniel Kozák, rod.** predáva kupujúcej **Obci Rabča** spolu v podiele 1/1-na úč. – v celosti nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísané na LV č. 6163, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
17301/2	32	trvalý trávny porast
17373/2	46	orná pôda
17476/2	21	orná pôda

a kupujúca **Obec Rabča** kupuje od predávajúceho **Daniela Kozáka, rod.** tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva spolu v podiele 1/1-na – v celosti.

3.2 Predávajúca **Ľudmila Slovíková, rod.** predáva kupujúcej **Obci Rabča** v podiele 1/12-na úč. nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres

Námestovo, zapísanú na LV č. 6718, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
6601/5	39	ostatná plocha

a kupujúca **Obec Rabča** kupuje od predávajúcej **Ľudmila Slovíková, rod.** túto nehnuteľnosť do svojho podielového spoluvlastníctva spolu v podiele 1/12-na úč. v pomere k celku.

3.3 Predávajúca **Ľudmila Slovíková, rod.** predáva kupujúcej **Obci Rabča** v podiele 1/3-na úč. nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísané na LV č. 8876, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
6601/7	16	ostatná plocha
6862/12	28	ostatná plocha

a kupujúca **Obec Rabča** kupuje od predávajúcej **Ľudmila Slovíková, rod.** tieto nehnuteľnosti do svojho podielového spoluvlastníctva spolu v podiele 1/3-na úč. v pomere k celku.

3.4 Predávajúci **Adam Mlynarčík, rod.** kupujúcej **Obci Rabča** v podiele 3/16-ny úč. nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú na LV č. 2580, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
1878/19	435	trvalý trávny porast

a kupujúca **Obec Rabča** kupuje od predávajúceho **Adama Mlynarčíka, rod.** tieto nehnuteľnosti do svojho podielového spoluvlastníctva spolu v podiele 3/16-ny úč. v pomere k celku.

Článok IV Predmet zmluvy

4.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k. ú. Rabča, opísaný v Článku III tejto kúpnej zmluvy. K tomuto prevodu nie je potrebný súhlas Obecného zastupiteľstva obce Rabča.

Článok V Kúpna cena

5.1 Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v Článku III tejto zmluvy bola stanovená vo výške 0,01 €/m². Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu v užívaní obce Rabča. V zmysle týchto Zásad, podľa Čl. 5, § 1 ods. 3 a ods. 5 nepodlieha kúpa týchto nehnuteľností schváleniu obecným zastupiteľstvom.

5.2 Kupujúca uhradí predávajúcim dojednanú kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti pri podpísaní tejto zmluvy a predávajúca prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpísaním tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto zmluvy a rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa Článku III tejto zmluvy.

6.2 Zmluvné strany splnomocňujú kupujúcu k zastupovaniu v konaní pred Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, najmä na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v prípade prerušenia konania Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstrániť nedostatky podania, doložiť potrebné dokumenty, odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní, ďalej ju splnomocňujú na vyhotovenie, uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, podanie opravných prostriedkov voči rozhodnutiam Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru a iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve. Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu určitú – a to až do času, kým nenastanú právne účinky prevodu nehnuteľností, uvedených v tejto kúpnej zmluve a to až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, ktorým sa vklad do katastra nehnuteľností povolí. Kupujúca toto splnomocnenie prijíma.

6.3 Náklady, spojené s prevodom nehnuteľností ako aj poplatok za podanie návrhu na vklad znáša výlučne kupujúca.

6.4 Kúpna zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho dva sú určené pre Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor, jedno pre kupujúcu a predávajúci dostanú po jednom vyhotovení kópie originálu kúpnej zmluvy.

6.5 Predávajúci Daniel Kozák, rod. Kozák oboznamuje kupujúcu so skutočnosťou, že na prevádzanej nehnuteľnosti C-KN č. 17301/2 je zriadené vecné bremeno vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 11/2021 (G1-1335/2021) v prospech oprávneného z vec. bremena: Stredoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina spočívajúce v práve zriadenia ochranného pásma inžinierskych sietí (NN kábel) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie. Kupujúca je so stavom nehnuteľností oboznámená a v takomto stave ich od predávajúcich kupuje.

Článok VII

Nadobudnutie vlastníctva

7.1 Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, uvedeným v Článku III tejto kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7.2 Zmluvné strany prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

8.2 Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Rabči, dňa 14. MAR. 2025

Predávajúci:

.....
.....
.....
.....

Kupujúca:

.....
.....
Obec Rabča
zastúpená Ing. Júliusom Pitákom,
starostom obce Rabča

Podľa osvedčovacej knihy č. **108/A/2025**
Podpísal/-a (uznal/-a za svoj podpis) túto listinu:
Daniel Kozák
rod. č.:
bytom: **Rabča,**
Preukaz totožnosti, druh a číslo: OP č.
V Rabči dňa: **12.03.2025**

Podpis:....

Podľa osvedčovacej knihy č. **111/A/2025**
Podpísal/-a (uznal/-a za svoj podpis) túto listinu:
Adam Mlynarčík
rod. č.:
bytom: **Rabča,**
Preukaz totožnosti, druh a číslo: OP č.:
V Rabči dňa: **14.03.2025**

Podpis:....

Podľa osvedčovacej knihy č. **118/A/2025**
Podpísal/-a (uznal/-a za svoj podpis) túto listinu:
Iľudmila Slovíková
rod. č.:
bytom: **Rabča,**
Preukaz totožnosti, druh a číslo: OP č.:
V Rabči dňa: **14.03.2025**

Podpis:....

