

Nájomná zmluva
uzavretá podľa Zák.č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Základná škola M. R. Štefánika

Sídlo: Haličská cesta č.1191/8, Lučenec

Štatutárny zástupca: Mgr.Gabriela Aláčová, riaditeľka školy

Bankové spojenie: ČSOB a.s., Lučenec

IBAN: SK30 7500 0000 0040 2938 2610

IČO: 35991593

(ďalej len prenájomca)

2. Nájomca:

Marek Biro

Č. OP: [REDACTED]

Sídlo: Podháj 25, 974 05 Banská Bystrica

Adresa pre doručovanie pošty: Podháj 25, 974 05 Banská Bystrica

V zastúpení: Marek Biro

(ďalej nájomca)

uzatvárajú dňa 7.3.2025 túto nájomnú zmluvu:

Článok II.
Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytový priestor – veľká telocvičňa o výmere 186,8 m², nachádzajúci sa v nehnuteľnosti, v hlavnej budove školy ZŠ M.R.Štefánika Haličská cesta 1191/8, Lučenec, na parcele č. 4013, súp. č. 1191, vedenej v k.ú. Lučenec, na LV č. 8087, Mesta Lučenec a k tomuto priestoru vedúca prístupová cesta.

Zároveň má nájomca právo ako spoločné priestory užívať chodby, najbližšie hygienické zariadenia označené ako WC a umývárne.

Článok III.
Účel nájmu

Nájomca bude nebytové priestory užívať za účelom športovej činnosti - hokej.

Priestory sa prenájmajú nasledovne :

dňa 8.3.2025 v čase 12:00 – 14:00

Článok IV.
Doba nájmu

Nebytové priestory prenájomca prenájma na dobu určitú na dňa 8.3.2025.

Článok V.
Výška nájomného

Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/96 Z.z.

Výška nájomného predstavuje sumu vo výške 10,-€/1 hod..

V cene nájmu sú zahrnuté aj režijné náklady spojené s užívaním nebytových priestorov. Ak nájomca neuhradí nájomné včas, prenajímateľ bude nájomcovi účtovať úroky z omeškania v zmysle zákona.

Článok VI.

Spôsob úhrady

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v zmysle kalkulačného listu do 15. dňa toho ktorého mesiaca a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy.

Článok VII.

Skončenie prenájmu

Nájom dojednaný na dobu určitú končí uplynutím tejto doby. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej lehoty len z dôvodov uvedených v zákone č.116/90 Zb..

Po skončení prenájmu je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať v stave v akom ho prebral.

Článok VIII.

Ďalšie práva a povinnosti

Nájomca prehlasuje, že stav prenajatých priestorov pozná a preberá ich v stave spôsobilom na dojednané užívanie.

Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou.

Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie a je povinný dodržiavať povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Nájomca nesmie dať prenajaté priestory do prenájmu alebo inej formy užívania.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

Nájomca súhlasí, aby v zmysle zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení boli jej osobné údaje sprístupnené.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Nájomná zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, nájomca obdrží jedno a prenajímateľ jedno vyhotovenie.

Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, obsah zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok.

V Lučenci, dňa 7.3.2025



Prenajímateľ
v zast.: Mgr. Gabriela Aláčová



Nájomca
v zast.: Marek Biro