



Dodatok č. 1/2025

k Zmluve o nájme nebytových priestorov
na Hlavnej ul. č. 169/65 v Častej

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Obec Častá**
Sídlo: Hlavná 168, 900 89 Častá
IČO: 00304701
DIČ: 2020662061
V zastúpení: **PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M. starosta Obec Častá**
Číslo účtu/IBAN: SK57 0200 0000 0000 0452 9112
(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Meno a priezvisko: **MUDr. Stanislav Kompas**
Miesto podnikania: Zdravotné stredisko, Hlavná 292, 900 89 Častá
trvale bytom: Vajanského 68, 900 01 Modra
IČO:
Register:
(ďalej len ako „Nájomca“)

I.

Účel dodatku

- 1.1 Účelom tohto dodatku je zmena bodu 2.1. Zmluvy (Nájomné), a to zmena sadzby nájomného v zmysle VZN Obce Častá č. 3/2024 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Častá dňa 5.12.2024 uznesením č. 12-IV./OZ/2024 (ďalej len „Uznesenie“), s účinnosťou odo dňa 01.01.2025. Výpis z Uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tohto Dodatku.

II.

Predmet dodatku

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie bodu 2.1. Zmluvy (Nájomné) sa mení a dopĺňa tak, že nové znenie znie:
- Nájomné si zmluvné strany dohodli v súlade s ust. čl. III ods. 4 bodom a) VZN č. 3/2024 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce, takto:*

Sadzba za 1 m2 plochy ambulancie za jeden (1) rok v sume	23 Eur
Sadzba za 32 m2 plochy (ambulancia ako celok) za jeden (1) rok v sume	736 Eur
Sadzba za 1 m2 plochy spoločných priestorov za jeden (1) rok v sume	14 Eur
Sadzba za 37 m2 plochy (spoločné priestory ako celok) za jeden (1) rok v sume	518 Eur
Nájomné spolu za ročne	1 254 Eur
Nájomné spolu mesačne	104,50 Eur

III.

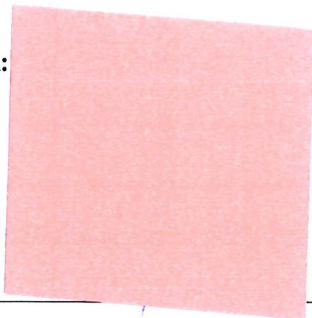
Závěrečné ustanovenia

- 3.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nedotknuté. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci bezprostredne po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 3.2 Tento Dodatok bol vyhotovený v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jedno (1) vyhotovenie obdrží Nájomca a Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia.
- 3.3 Ak by niektoré ustanovenie tohto Dodatku bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tohto Dodatku. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tohto Dodatku, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jeho podpisu.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali a že tento tak, ako bol vyhotovený, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V ČASTEJ, dňa 28.2.2025

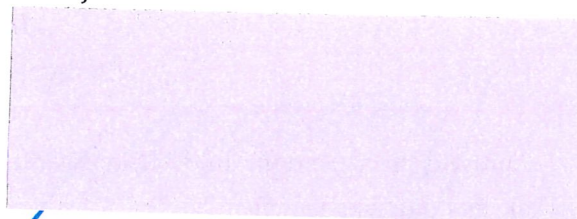
V Častej, dňa 20.02.2025

Nájomca:



MUDr. Stanislav Kompas

Prenajímateľ:



za Obec Častú

PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M.
starosta obce

