

DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená podľa ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Dohoda**“)

Čl. I.

Účastníci dohody

Účastník dohody v 1. rade

Názov: **Slovenská správa ciest**
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA – generálny riaditeľ
IČO: 00 00 33 28
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie:
IBAN:
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR (právny nástupca Ministerstvo dopravy SR), zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnení

(ďalej len „**Účastník dohody v 1. rade**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Účastník dohody v 2. rade

Meno: **Ing. Arpád Beneš**
Trvale bytom: Kráľová nad Váhom č. 117, 925 91 Kráľová nad Váhom
Dátum narodenia:
IBAN:

(ďalej len „**Účastník dohody v 2. rade**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Účastník dohody v 3. rade

Meno: **Mgr. Gabriela Pappová r. Benešová**
Trvale bytom: Kráľová nad Váhom č. 171, 925 91 Kráľová nad Váhom
Dátum narodenia:
IBAN:

(ďalej len „**Účastník dohody v 3. rade**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Účastník dohody v 1. rade, Účastník dohody v 2. rade a Účastník dohody v 3. rade ďalej spolu aj ako „**Účastníci dohody**“)

uzatvárajú Dohodu:

Čl. II. Úvodné ustanovenie

1. Vyššie uvedení Účastníci dohody o urovnaní sú súčasne v procesnoprávnom postavení strán v nasledovných sporoch:
 - a) Konanie vedené na podnet Účastníka dohody v 1. rade – Kasačná sťažnosť osoby zúčastnenej na konaní proti rozsudku Krajského súdu v Nitre pod spis. zn. 11S/118/2020 zo dňa 06.12.2022.
 - b) Konanie vedené pod spis. zn. NR-11S/20/2022 na správnom súde v Bratislave o návrhu žalobcov, Účastníka dohody v 2. rade a Účastníka dohody v 3. rade, na preskúmanie zákonnosti rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcie výstavby č. 18232/2019/SV/52231 zo dňa 25.06.2019.
 - c) Konanie vedené na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu v Nitre pod č. OU-NR-OVBP2-2024/33546/004677 o zrušení rozhodnutia o trvalom odňatí vlastníckeho práva, ktoré je bližšie špecifikované v 2. bode tohto článku. Pôvodné konanie o návrhu vyvlastneného (Účastníka dohody v 2. rade) o zrušení rozhodnutia o trvalom odňatí vlastníckeho práva, ktoré je bližšie špecifikované v 2. bode tohto článku bolo vedené na Okresnom úrade v Nitre pod č. k: OU-NR-OVBP2-2023/020983 zo dňa 08.03.2023. Od 1.4.2024 je podľa ust. § 7 ods. 1 zákona o vyvlastňovaní na konanie o vyvlastňovaní príslušný regionálny úrad Úradu pre územné plánovanie a výstavbu.
2. Rozhodnutím Okresného úradu Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-NR-OVBP2-2019/007990-25 zo dňa 15.03.2019 v spojení s rozhodnutím MDV SR č. 18232/2019/SV/52231 zo dňa 25.06.2019 o vyvlastnení nehnuteľností vo vlastníctve Účastníka dohody v 2. rade a Účastníka dohody v 3. rade, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.7.2019 (ďalej len „**Vyvlastňovacie rozhodnutie**“) bol Účastník dohody v 1. rade zapísaný na listy vlastníctva ako spolu-/vlastník nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kráľová nad Váhom, obec Kráľová nad Váhom, okres Šaľa, vedených na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore.
3. Účastník dohody v 1. rade je investorom a stavebníkom líniovej stavby „Cesta I/75 Šaľa - obchvat“, ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím o umiestnení stavby číslo 4043/2010-3 zo dňa 26.01.2011, vydaným Mestom Šaľa, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.03.2011. Platnosť územného rozhodnutia bola Mestom Šaľa predĺžená rozhodnutím číslom 00860/2014/SU/00965 zo dňa 06.03.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.04.2014 a rozhodnutím číslo 04845/2016/SU/04293 zo dňa 28.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2016 a vydaním rozhodnutia Mestom Šaľa o zmene územného rozhodnutia číslo 11 034/2018/SU/2178 zo dňa 21.06.2018. Predmetná stavba bola povolená stavebným povolením Okresného úradu Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-NR-OCDPK—2021/022457-018 zo dňa 16.07.2021.

4. Vyvlastňovacie rozhodnutie špecifikované vyššie tohto článku je predmetom konania o návrhu na zrušenie vyvlastnenia vedenom Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra č. OU-NR-OVBP2-2024/33546/004677, ktoré je v čase uzatvorenia tejto Dohody predmetom konania o odvolaní vedenom Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky a súčasne je vyvlastňovacie rozhodnutie predmetom preskúmania na základe správnej žaloby o preskúmanie rozhodnutia podanej Účastníkom dohody v 2. rade a Účastníkom dohody v 3. rade, v konaní vedenom Správnym súdom v Bratislave, pod spis. zn. NR-11S/20/2022.
5. Účastník dohody v 1. rade určil všeobecnú hodnotu predmetu vyvlastnenia, v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty nehnuteľností v platnom znení, Znaleckým posudkom č. 13/2017 zo dňa 01.05.2017 vyhotoveným znalcom v Odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Monikou Švecovou, 919 53 Dechtice č. 582, zapísaným v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pod ev. č. 913502, v celkovej výške sumou 60 125,12 EUR.
6. Účastník dohody v 2. rade a Účastník dohody v 3. rade, požadujú v zmysle zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, primeranú náhradu za predmet vyvlastnenia vo výške určenej Znaleckým posudkom č. 124/2024 zo dňa 14.11.2024 vyhotoveným znalcom v Odbore stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Stanislavom Lasicom, 908 44 Petrova Ves č. 121, zapísaným v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pod ev. č. 911988, v celkovej výške sumou 119 171,13 EUR.
7. Účastníci dohody berú na vedomie, že požadovaná primeraná náhrada, bližšie špecifikovaná v Čl. III bod 2 tejto Dohody, predstavuje rozdiel medzi vyplatenou sumou za predmet vyvlastnenia a požadovanou sumou Účastníka dohody v 2. rade a Účastníka dohody v 3. rade určenou znaleckým posudkom.
8. Účastníci dohody majú záujem na urovnaní v daných sporových veciach a preto uzatvárajú túto Dohodu v obsahovom znení nižšie uvedenom.

Čl. III. Predmet dohody

1. V záujme urovnania vzájomných práv a povinností, ktoré sú predmetom vyššie špecifikovaných súdnych sporov a správnych konaní uvedených v Čl. II ods. 1 Dohody, sa účastníci tejto Dohody zhodli na nižšie uvedenom znení.
2. **Účastník dohody v 1. rade sa zaväzuje** zaplatiť sumu vo výške 29 523,01 EUR v prospech bankového účtu Účastníka dohody v 2. rade uvedeného v záhlaví Dohody a sumu vo výške 29 523,01 EUR v prospech bankového účtu Účastníka dohody v 3. rade uvedeného v záhlaví Dohody a to v lehote 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.
3. **Účastník dohody v 2. rade a Účastník dohody v 3. rade sa zaväzujú** k tomu, že potom ako obdržia úhradu peňažných plnení podľa Čl. III bod 2 tejto Dohody, svoje žaloby a podania, na základe ktorých sú vedené súdne a správne konania, zoberú v celom rozsahu späť a zastavia

všetky konania vedené voči Účastníkovi dohody v 1. rade na príslušných súdoch a správnych orgánoch a to v lehote 5 dní od pripísania peňažných plnení na ich účty.

4. **Účastník dohody v 1. rade sa zaväzuje** k tomu, že zoberie svoju kasačnú sťažnosť v celom rozsahu späť potom ako Účastník dohody v 2. rade a Účastník dohody v 3. rade zoberú všetky svoje žaloby v celom rozsahu späť v zmysle Čl. III bodu 3 tejto Dohody a zastavia všetky svoje konania vedené voči Účastníkovi dohody v 1. rade na príslušných orgánoch.
5. **Účastníci tejto dohody zároveň spoločne vyhlasujú, že žiaden z nich si nebude v rámci rozhodnutia súdu o späť vzatí žaloby žalobcu, uplatňovať nárok na náhradu trov konania. Trovy konania v rozhodnutej veci vedenej na Krajskom súde v Nitre pod spis. zn. 11S/118/2020 sa urovnávajú touto Dohodou.**
6. Účastníci tejto Dohody sa zaväzujú, že nepodajú opätovné návrhy na začatie právoplatne ukončených konaní v zmysle tejto dohody. V prípade porušenia tejto povinnosti vznikne sankcia vo výške 35 000,00 EUR voči Účastníkovi Dohody, ktorý túto povinnosť poruší. Povinný Účastník je povinný uhradiť sankciu do 15 dní, od kedy si ju oprávnený Účastník uplatní.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každý Účastník dohody obdrží jeden (1) rovnopis.
2. Táto Dohoda sa môže meniť a/alebo dopĺňať len v písomnej forme s postupne číslovanými dodatkami k Dohode, ktoré musia byť Účastníkmi dohody podpísané.
3. Práva a povinnosti, ktoré touto Dohodou nie sú upravené, sa budú riadiť najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Účastníkmi.
5. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
6. Účastníci dohody prehlasujú, že ich prejavy sú slobodné a vážne, že obsah Dohody je vyjadrený určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Účastníci dohody prehlasujú, že po prečítaní Dohody s jej obsahom bez výhrad súhlasia, že obsahu Dohody porozumeli a že Dohodu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

--- NASLEDUJE PODPISOVÁ STRANA ---

PODPISOVÁ STRANA

Za Účastníka v 1. rade:

V Bratislave dňa

Za Účastníka v 2. rade:

V dňa

Mgr. Norbert Polievka, MA

Ing. Arpád Beneš

Za Účastníka v 3. rade:

V dňa

Mgr. Gabriela Pappová r. Benešová