

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**číslo 118/3320/2025**  
uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka)  
v znení neskorších zmien a doplnkov  
(ďalej aj ako „zmluva“)  
medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**

Titul, meno, priezvisko: **Ing. Arpád Beneš**  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bydlisko:  
Č. účtu (IBAN):

ďalej ako „prenajímateľ“

**Nájomca:**

Názov: **Slovenská správa ciest**  
Sídlo: **Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava**  
Štatutárny orgán: **Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ**  
IČO: **00 003 328**  
DIČ: **2021067785**  
IČ DPH: **Nie je platiteľom DPH**  
Č. účtu (IBAN):  
Právna forma: **Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v znení neskorších zmien**

ďalej ako „nájomca“

(prenajímateľ a nájomca aj ako „zmluvné strany“)

**Článok I.**

**Úvodné ustanovenia**

- 1.1. Prenajímateľ je spolu-/vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **KRÁĽOVÁ NAD VÁHOM**, obec Kráľová nad Váhom, okres Šaľa, zapísaných na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore

| LV   | Register KN | Číslo parcely | Druh pozemku | Výmera v m2 | Por. č. v časti B LV | Spoluovlast. podiel |
|------|-------------|---------------|--------------|-------------|----------------------|---------------------|
| 1004 | KNE         | 1582          | Orná pôda    | 1216        | 25                   | 6/16                |
| 1007 | KNE         | 2889          | Orná pôda    | 4427        | 16                   | 3/8                 |
| 1531 | KNE         | 2917/1        | Orná pôda    | 1500        | 30                   | 4/48                |
| 1697 | KNE         | 1618          | Orná pôda    | 921         | 30                   | 12/288              |
| 1983 | KNE         | 1647/1        | Orná pôda    | 326         | 4                    | 2/3                 |
| 1983 | KNE         | 1648/2        | Orná pôda    | 248         | 4                    | 2/3                 |
| 2051 | KNE         | 1611          | Orná pôda    | 1122        | 2                    | 1/1                 |
| 3031 | KNE         | 1594          | Orná pôda    | 2061        | 24                   | 1/12                |

|      |     |         |           |       |    |            |
|------|-----|---------|-----------|-------|----|------------|
| 3031 | KNE | 1595    | Orná pôda | 1554  | 24 | 1/12       |
| 3031 | KNE | 1598    | Orná pôda | 1367  | 24 | 1/12       |
| 3031 | KNE | 1599    | Orná pôda | 2068  | 24 | 1/12       |
| 3031 | KNE | 1600    | Orná pôda | 2154  | 24 | 1/12       |
| 3031 | KNE | 1601    | Orná pôda | 1373  | 24 | 1/12       |
| 3365 | KNE | 1623    | Orná pôda | 2253  | 2  | 1/2        |
| 1148 | KNE | 2893    | Orná pôda | 2508  | 21 | 1/20       |
| 1043 | KNE | 1646    | Orná pôda | 635   | 6  | 1/3        |
| 1043 | KNE | 1649    | Orná pôda | 1065  | 6  | 1/3        |
| 3555 | KNE | 2901    | Orná pôda | 4264  | 24 | 28/200     |
| 3555 | KNE | 2902    | Orná pôda | 4358  | 24 | 28/200     |
| 1319 | KNE | 2905    | Orná pôda | 481   | 11 | 5/20       |
| 3559 | KNE | 1587    | Orná pôda | 1047  | 8  | 1/8        |
| 1973 | KNE | 1606    | Orná pôda | 1086  | 12 | 1/40       |
| 2193 | KNE | 2914    | Orná pôda | 6546  | 12 | 1/3        |
| 2945 | KNE | 1605/1  | Orná pôda | 960   | 1  | 1/1        |
| 3561 | KNE | 2919    | Orná pôda | 3010  | 13 | 1/4        |
| 1112 | KNE | 1690    | Orná pôda | 1744  | 19 | 7/168      |
| 1486 | KNE | 2898    | Orná pôda | 12849 | 5  | 1/60       |
| 1486 | KNE | 2898    | Orná pôda | 12849 | 22 | 1/80       |
| 1609 | KNE | 1680    | Orná pôda | 1963  | 16 | 1/12       |
| 1610 | KNE | 1679    | Orná pôda | 1929  | 10 | 1/12       |
| 1743 | KNE | 1678    | Orná pôda | 3833  | 5  | 1/1        |
| 2010 | KNE | 1731    | Orná pôda | 3956  | 14 | 1/4        |
| 2010 | KNE | 1731    | Orná pôda | 3956  | 13 | 1944/5184  |
| 2010 | KNE | 1731    | Orná pôda | 3956  | 8  | 3/8        |
| 3092 | KNC | 3050/24 | Orná pôda | 303   | 8  | 2354/33083 |
| 1486 | KNE | 2898    | Orná pôda | 12849 | 26 | 2/60       |
| 1996 | KNE | 1689    | Orná pôda | 1694  | 8  | 1/5        |
| 3562 | KNE | 1675/2  | Orná pôda | 3068  | 11 | 1/4        |
| 3563 | KNE | 1691    | Orná pôda | 1611  | 17 | 7/168      |

- 1.2. Nájomca je investorom a stavebníkom líniovej stavby „Cesta I/75 Šaľa - obchvat“ (ďalej aj ako „predmetná stavba“), ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím o umiestnení stavby číslo 4043/2010-3 zo dňa 26.01.2011, vydaným Mestom Šaľa, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.03.2011 s následnými rozhodnutiami o predĺžení platnosti. Predmetná stavba bola povolená stavebným povolením Okresného úradu Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-NR-OCDPK—2021/022457-018 zo dňa 16.07.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.08.2021.
- 1.3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby realizácie predmetnej stavby vo verejnom záujme.

## Článok II.

### Predmet a cena nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časti pozemkov oddelené z nehnuteľností citovaných v článku I. bod 1.1. tejto zmluvy, pričom rozsah nájmu na predmetných pozemkoch je určený geometrickým plánom číslo 36315583-031-2012 v členení pre dočasný záber (DZ) a pre ročný záber (RZ), ktorý vyhotovil Ing. Branislav Novák dňa 13.12.2012, katastrálne územie KRÁĽOVÁ NAD VÁHOM. Prenájom časti pozemkov a cena za prenájom je uvedená v bode 2.3. tohto článku.
- 2.2. Cena za prenájom častí pozemkov je určená v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení znaleckým posudkom číslo 132/2024 zo dňa 16.11.2024, ktorý vypracoval

znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Stanislav Lasica, 908 44 Petrova Ves č. 121, ev. číslo znalca 911988.

### 2.3. Výpočet ceny nájmu:

#### a) Dočasný záber podľa GP pre dočasný záber

| LV   | Číslo parcely | Diel v GP číslo | Výmera dielu v m2 | Spoluvlastnícky podiel | Nájom v EUR/m2/rok | Náhrada v EUR/rok za záber | Náhrada v EUR/rok za záber a podiel | Objekt č. |
|------|---------------|-----------------|-------------------|------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------------------|-----------|
| 1004 | 1582          | 112             | 165               | 6/16                   | 1,997              | 329,51                     | 123,56625                           | SH 2      |
| 1007 | 2889          | 15              | 406               | 3/8                    | 1,997              | 810,78                     | 304,0425                            | 801-00    |
| 1531 | 2917/1        | 67              | 68                | 4/48                   | 1,997              | 135,80                     | 11,3166666667                       | 102-00    |
| 1531 | 2917/1        | 80              | 4                 | 4/48                   | 1,997              | 7,99                       | 0,66583333333                       | SH 1      |
| 1697 | 1618          | 120             | 322               | 12/288                 | 1,997              | 643,03                     | 26,7929166667                       | SD 2      |
| 1983 | 1647/1        | 28              | 48                | 2/3                    | 1,997              | 95,86                      | 63,9066666667                       | 202-00    |
| 1983 | 1648/2        | 29              | 71                | 2/3                    | 1,997              | 141,79                     | 94,5266666667                       | 202-00    |
| 2051 | 1611          | 123             | 393               | 1/1                    | 1,997              | 784,82                     | 784,82                              | SD 2      |
| 3031 | 1594          | 106             | 276               | 1/12                   | 1,997              | 551,17                     | 45,9308333333                       | SH 2      |
| 3031 | 1594          | 129             | 276               | 1/12                   | 1,997              | 551,17                     | 45,9308333333                       | SD 2      |
| 3031 | 1595          | 103             | 124               | 1/12                   | 1,997              | 247,63                     | 20,6358333333                       | SH 2      |
| 3031 | 1598          | 104             | 8                 | 1/12                   | 1,997              | 15,98                      | 1,33166666667                       | SH 2      |
| 3031 | 1598          | 130             | 56                | 1/12                   | 1,997              | 111,83                     | 9,3193                              | SD 2      |
| 3031 | 1599          | 128             | 575               | 1/12                   | 1,997              | 1148,28                    | 95,69                               | SD 2      |
| 3031 | 1600          | 127             | 646               | 1/12                   | 1,997              | 1290,06                    | 107,505                             | SD 2      |
| 3031 | 1601          | 132             | 21                | 1/12                   | 1,997              | 41,94                      | 3,495                               | SD 2      |
| 3365 | 1623          | 119             | 714               | 1/2                    | 1,997              | 1425,86                    | 712,93                              | SD 2      |
| 1148 | 2893          | 5               | 155               | 1/20                   | 1,997              | 309,54                     | 15,477                              | 801-00    |
| 1043 | 1646          | 19              | 90                | 1/3                    | 1,997              | 179,73                     | 59,91                               | 202-00    |
| 1043 | 1649          | 18              | 146               | 1/3                    | 1,997              | 291,56                     | 97,1866666667                       | 202-00    |
| 3555 | 2901          | 40              | 249               | 28/200                 | 1,997              | 497,25                     | 69,615                              | 102-00    |
| 3555 | 2901          | 72              | 419               | 28/200                 | 1,997              | 836,74                     | 117,1436                            | SD 1      |
| 3555 | 2902          | 41              | 251               | 28/200                 | 1,997              | 501,25                     | 70,175                              | 102-00    |
| 3555 | 2902          | 73              | 452               | 28/200                 | 1,997              | 902,64                     | 126,3696                            | SD 1      |
| 1319 | 2905          | 44              | 64                | 5/20                   | 1,997              | 127,81                     | 31,9525                             | 102-00    |
| 1319 | 2905          | 79              | 100               | 5/20                   | 1,997              | 199,70                     | 49,925                              | SD 1      |
| 1319 | 2905          | 92              | 11                | 5/20                   | 1,997              | 21,97                      | 5,4925                              | SH 1      |
| 3559 | 1587          | 111             | 182               | 1/8                    | 1,997              | 363,45                     | 45,43125                            | SH 2      |
| 1973 | 1606          | 124             | 338               | 1/40                   | 1,997              | 674,99                     | 16,87475                            | SD 2      |
| 2193 | 2914          | 53              | 298               | 1/3                    | 1,997              | 595,11                     | 198,37                              | 102-00    |
| 2193 | 2914          | 83              | 203               | 1/3                    | 1,997              | 405,39                     | 135,13                              | SH 1      |
| 2945 | 1605/1        | 126             | 272               | 1/1                    | 1,997              | 543,18                     | 543,18                              | SD 2      |
| 2997 | 2919          | 62              | 74                | 1/4                    | 1,997              | 147,78                     | 36,945                              | 102-00    |

**SPOLU 4 071,58 €/rok.**

#### b) Dočasný záber podľa GP pre ročný záber

| LV   | Číslo parcely | Diel v GP číslo | Výmera dielu v m2 | Spoluvlastnícky podiel | Nájom v EUR/m2/rok | Náhrada v EUR/rok za záber | Náhrada v EUR/rok za záber a podiel | Objekt č. |
|------|---------------|-----------------|-------------------|------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------------------|-----------|
| 1007 | 2889          | 138             | 13                | 3/8                    | 1,997              | 25,96                      | 9,735                               | 670-00    |
| 1112 | 1690          | 4               | 34                | 7/168                  | 1,997              | 67,90                      | 2,82916666667                       | 603-00    |
| 1112 | 1690          | 21              | 34                | 7/168                  | 1,997              | 67,90                      | 2,82916666667                       | 602-00    |
| 1112 | 1690          | 35              | 34                | 7/168                  | 1,997              | 67,90                      | 2,82916666667                       | 601-00    |
| 1486 | 2898          | 63              | 689               | 1/60                   | 1,997              | 1375,93                    | 22,9321666667                       | 501-00    |
| 1486 | 2898          | 63              | 689               | 1/80                   | 1,997              | 1375,93                    | 17,199125                           | 501-00    |

|      |         |     |     |            |       |         |                |        |
|------|---------|-----|-----|------------|-------|---------|----------------|--------|
| 1486 | 2898    | 116 | 230 | 1/60       | 1,997 | 459,31  | 7,65516666667  | 670-00 |
| 1486 | 2898    | 116 | 230 | 1/80       | 1,997 | 459,31  | 5,741375       | 670-00 |
| 1486 | 2898    | 153 | 192 | 1/60       | 1,997 | 383,42  | 6,39033333333  | 671-00 |
| 1486 | 2898    | 153 | 192 | 1/80       | 1,997 | 383,42  | 4,79275        | 671-00 |
| 1486 | 2898    | 168 | 170 | 1/60       | 1,997 | 339,49  | 5,65816666667  | 701-00 |
| 1486 | 2898    | 168 | 170 | 1/80       | 1,997 | 339,49  | 4,243625       | 701-00 |
| 1531 | 2917/1  | 45  | 61  | 4/48       | 1,997 | 121,82  | 10,1516666667  | 501-00 |
| 1531 | 2917/1  | 143 | 15  | 4/48       | 1,997 | 29,96   | 2,49666666667  | 671-00 |
| 1531 | 2917/1  | 181 | 35  | 4/48       | 1,997 | 69,90   | 5,825          | 520-00 |
| 1531 | 2917/1  | 189 | 14  | 4/48       | 1,997 | 27,96   | 2,33           | 520-00 |
| 1609 | 1680    | 2   | 32  | 1/12       | 1,997 | 63,90   | 5,325          | 601-00 |
| 1609 | 1680    | 26  | 10  | 1/12       | 1,997 | 19,97   | 1,66416666667  | 602-00 |
| 1610 | 1679    | 1   | 17  | 1/12       | 1,997 | 33,95   | 2,82916666667  | 601-00 |
| 1610 | 1679    | 13  | 30  | 1/12       | 1,997 | 59,91   | 4,9925         | 603-00 |
| 1610 | 1679    | 28  | 42  | 1/12       | 1,997 | 83,87   | 6,98916666667  | 602-00 |
| 1743 | 1678    | 12  | 66  | 1/1        | 1,997 | 131,80  | 131,80         | 603-00 |
| 1743 | 1678    | 27  | 19  | 1/1        | 1,997 | 37,94   | 37,94          | 602-00 |
| 1983 | 1647/1  | 80  | 45  | 2/3        | 1,997 | 89,87   | 59,9133333333  | 504-00 |
| 1983 | 1647/1  | 84  | 31  | 2/3        | 1,997 | 61,91   | 41,2733333333  | 651-00 |
| 1983 | 1648/2  | 79  | 1   | 2/3        | 1,997 | 2       | 1,33333333333  | 504-00 |
| 1983 | 1648/2  | 86  | 38  | 2/3        | 1,997 | 75,89   | 50,5933333333  | 651-00 |
| 2010 | 1731    | 176 | 73  | 1/4        | 1,997 | 145,78  | 36,445         | 520-00 |
| 2010 | 1731    | 176 | 73  | 1944/5184  | 1,997 | 145,78  | 54,6675        | 520-00 |
| 2010 | 1731    | 176 | 73  | 3/8        | 1,997 | 145,78  | 54,6675        | 520-00 |
| 3092 | 3050/24 | 195 | 15  | 2354/33083 | 1,997 | 29,96   | 2,13178490463  | 670-00 |
| 3092 | 3050/24 | 197 | 33  | 2354/33083 | 1,997 | 65,90   | 4,68907293776  | 520-00 |
| 1148 | 2893    | 122 | 8   | 1/20       | 1,997 | 15,98   | 0,799          | 670-00 |
| 1148 | 2893    | 128 | 4   | 1/20       | 1,997 | 7,99    | 0,3995         | 650-00 |
| 1148 | 2893    | 129 | 22  | 1/20       | 1,997 | 43,93   | 2,1965         | 670-00 |
| 1148 | 2893    | 132 | 38  | 1/20       | 1,997 | 75,89   | 3,7945         | 670-00 |
| 1043 | 1649    | 83  | 37  | 1/3        | 1,997 | 73,89   | 24,63          | 504-00 |
| 1043 | 1649    | 91  | 53  | 1/3        | 1,997 | 105,84  | 35,28          | 651-00 |
| 3555 | 2901    | 60  | 196 | 28/200     | 1,997 | 391,41  | 54,7974        | 501-00 |
| 3555 | 2901    | 113 | 59  | 28/200     | 1,997 | 117,82  | 16,4948        | 670-00 |
| 3555 | 2901    | 156 | 39  | 28/200     | 1,997 | 77,88   | 10,9032        | 671-00 |
| 3555 | 2901    | 170 | 136 | 28/200     | 1,997 | 271,59  | 38,0226        | 701-00 |
| 3555 | 2902    | 59  | 198 | 28/200     | 1,997 | 395,41  | 55,3574        | 501-00 |
| 3555 | 2902    | 112 | 61  | 28/200     | 1,997 | 121,82  | 17,0548        | 670-00 |
| 3555 | 2902    | 157 | 34  | 28/200     | 1,997 | 67,90   | 9,506          | 671-00 |
| 3555 | 2902    | 167 | 66  | 28/200     | 1,997 | 131,80  | 18,452         | 701-00 |
| 1319 | 2905    | 56  | 57  | 5/20       | 1,997 | 113,83  | 28,4575        | 501-00 |
| 1319 | 2905    | 109 | 16  | 5/20       | 1,997 | 31,95   | 7,9875         | 670-00 |
| 1319 | 2905    | 160 | 5   | 5/20       | 1,997 | 9,98    | 2,495          | 671-00 |
| 1486 | 2898    | 63  | 689 | 2/60       | 1,997 | 1375,93 | 45,8643333333  | 501-00 |
| 1486 | 2898    | 116 | 230 | 2/60       | 1,997 | 459,31  | 15,3103333333  | 670-00 |
| 1486 | 2898    | 153 | 192 | 2/60       | 1,997 | 383,42  | 12,7806666667  | 671-00 |
| 1486 | 2898    | 168 | 170 | 2/60       | 1,997 | 339,49  | 11,3163333333  | 701-00 |
| 1996 | 1689    | 5   | 33  | 1/5        | 1,997 | 65,90   | 13,18          | 603-00 |
| 1996 | 1689    | 20  | 33  | 1/5        | 1,997 | 65,90   | 13,18          | 602-00 |
| 1996 | 1689    | 34  | 32  | 1/5        | 1,997 | 63,90   | 12,78          | 601-00 |
| 2193 | 2914    | 47  | 277 | 1/3        | 1,997 | 553,17  | 184,39         | 501-00 |
| 2193 | 2914    | 100 | 66  | 1/3        | 1,997 | 131,80  | 43,9333333333  | 670-00 |
| 2193 | 2914    | 146 | 60  | 1/3        | 1,997 | 119,82  | 39,94          | 671-00 |
| 2193 | 2914    | 185 | 161 | 1/3        | 1,997 | 321,52  | 107,1733333333 | 520-00 |
| 2997 | 2919    | 41  | 9   | 1/4        | 1,997 | 17,97   | 4,4925         | 501-00 |
| 2997 | 2919    | 193 | 61  | 1/4        | 1,997 | 121,82  | 30,455         | 520-00 |
| 3012 | 1675/2  | 70  | 51  | 1/4        | 1,997 | 101,85  | 25,4625        | 520-00 |

|      |      |    |    |       |       |       |               |        |
|------|------|----|----|-------|-------|-------|---------------|--------|
| 3132 | 1691 | 3  | 13 | 7/168 | 1,997 | 25,96 | 1,08166666667 | 603-00 |
| 3132 | 1691 | 22 | 29 | 7/168 | 1,997 | 57,91 | 2,41291666667 | 602-00 |
| 3132 | 1691 | 36 | 29 | 7/168 | 1,997 | 57,91 | 2,41291666667 | 601-00 |

**SPOLU 1 503,69 €/rok**

**c) Dočasný záber častí pozemkov nad rámec GP pre potreby stavebného dvora**

| LV   | Číslo parcely | Diel v GP číslo | Výmera dielu v m2 | Spolu vlastnícky podiel | Nájom v EUR/m2/rok | Náhrada v EUR/rok za záber | Náhrada v EUR/rok za záber a podiel | Objekt č. |
|------|---------------|-----------------|-------------------|-------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------------------|-----------|
| 2051 | 1611          |                 | 729               | 1/1                     | 1,997              | 1455,81                    | 1455,81                             | SD 2      |
| 2945 | 1605/1        |                 | 688               | 1/1                     | 1,997              | 1373,94                    | 1373,94                             | SD 2      |
| 1743 | 1678          |                 | 3748              | 1/1                     | 1,997              | 7484,76                    | 7484,76                             | SD 2      |
| 2010 | 1731          |                 | 3737              | 1/1                     | 1,997              | 7462,79                    | 7462,79                             | SD 2      |

**SPOLU 17 777,30 €/rok.**

(ďalej spoločne zábery pod písm. a) , b) a c) aj ako „predmet nájmu“)

2.4. Celková cena nájmu za predmet nájmu spolu je 23 352,57 € za 1 rok nájmu. Celková cena nájmu za predmet nájmu za obdobie prenájmu podľa článku III tejto zmluvy, t. j. za 27 mesiacov je 52 543,35 € (slovom päťdesiatdvatisícpäťstoštyridsaťtri eur a tridsaťpäť centov). Cena mesačného nájmu za celý predmet nájmu predstavuje 1 946,05 € (slovom jedentisícdeväťstoštyridsaťšesť eur a päť centov).

2.5. Celková cena nájmu za predmet nájmu bude prenajímateľovi vyplatená nasledovne:

a) Prvá časť ceny nájmu bude vyplatená jednorazovo spätne vo výške zodpovedajúcej lehotnému nájmu splatnému k dátumu účinnosti tejto zmluvy, t. j. nájomné za obdobie od 1.9.2023 do konca mesiaca, ktorý bude predchádzať dátumu, ku ktorému nastane účinnosť tejto zmluvy, pričom splatnosť uvedenej jednorazovej časti nájmu je 30 dní od dátumu účinnosti tejto zmluvy, teda po dni nasledujúceho po dni zverejnenia zmluvy v CRZ;

b) Druhá časť ceny nájmu bude vyplácaná v pravidelných mesačných splátkach vo výške mesačného nájomného a to od začiatku mesiaca, ktorý bude nasledovať po dátume účinnosti tejto zmluvy až do 30.11.2025. Splatnosť týchto mesačných splátok je do 20-teho dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý je uhrádzaná splátka.

2.6. Nájom bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Predmet nájmu bude nájomca užívať pri realizácii nasledovných objektov stavby:

| Číslo a názov objektu                                        |
|--------------------------------------------------------------|
| SH 2 Skládka humusu                                          |
| 801-00 Dočasná obchádzka km 0,100                            |
| 102-00 Pripojenie existujúcej c.I/75 v km 0,400              |
| SH 1 Skládka humusu                                          |
| 202-00 Most na c.I/75 nad Váhom v km 1,795                   |
| SD 2 Stavebný dvor                                           |
| SD 1 Stavebný dvor                                           |
| 670-00 Preložka DK v km 0,00-0,470 cesty I/75                |
| 603-00 Preložka 22 kV VN I. č. 442/449 v km 0.876            |
| 602-00 Preložka 22 kV VN I. č. 431/322 v km 0.865            |
| 601-00 Preložka 22 kV VN I. č. 360/418 v km 0,854            |
| 501-00 Preložka výtlačného vodovodu Galanta – Šaľa v km 0,00 |
| 671-00 Preložka DOK v km 0,13-0,40 cesty I/75                |

|                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|
| 701-00 Úprava VTL plynovodu DN 100 v km 0,200                       |
| 520-00 Úprava ZP Šafa – Kolárovo v k.ú. Kráľová n/V v km 0,0 – 1,66 |
| 504-00 Úprava vodovodnej prípojky VD Kráľová v km 1,500             |
| 650-00 Preložka MTS v km 0,18 cesty I/75                            |
| 651-00 Preložka MK –VET v km 1,52 cesty I/75                        |

- 2.7. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu pri výstavbe stavby uvedenej v bode 1.2. zmluvy.

### **Článok III.**

#### **Doba prenájmu**

- 3.1. Nájomná zmluva na časti pozemkov uvedených v článku II. v bode 2.3. sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 27 mesiacov, ktorá začala plynúť dňa 01.09.2023.
- 3.2. Nájom sa končí posledným dňom doby nájmu počítaného podľa bodu 3.1 tohto článku.

### **Článok IV.**

#### **Ostatné ustanovenia**

- 4.1. Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časti pozemkov, oddelené z nehnuteľností citovaných v článku II. bode 2.3. tejto zmluvy na realizáciu výstavby predmetnej stavby.
- 4.2. Prenajímateľ dňom podpisu tejto zmluvy dáva súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie, vyňatie a obmedzenie využívania poľnohospodárskej pôdy, súhlasí so vstupom na pozemky, s výrubom drevín (ak sú v zábere), s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na uvedených pozemkoch dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
- 4.3. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, dokladom k pozemkom uvedeným v článku II. tejto zmluvy podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona v platnom znení ako iné právo k pozemku.
- 4.4. Po ukončení výstavby predmetnej stavby nájomca uvedie predmet nájmu do stavu, ktorý bude spôsobilý na pôvodné užívanie.

### **Článok V.**

#### **Odstúpenie od zmluvy**

- 5.1. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak spresnením projektovej dokumentácie stavby nastane situácia, že predmetné pozemky nebude treba použiť na predmetnú stavbu, alebo príprava predmetnej stavby bude zastavená.
- 5.2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade ak bude nájomca užívať pozemky na iný účel, ako je v zmluve dohodnuté.
- 5.3. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia.
- 5.4. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

### **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Prenajímateľ, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Slovenská republika v zastúpení Slovenská správa ciest ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa; spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby zo strany prevádzkovateľa je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, čím je daná zákonnosť spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.

Spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov).

Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona.

Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo podať sťažnosť Úradu na ochranu osobných údajov.

Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.ssc.sk](http://www.ssc.sk).

- 6.2. Prenajímateľ vyhlasuje, že nemá vedomosť, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom nájmu na základe tejto zmluvy prebieha nejaké konanie, o ktorom nebol nájomca informovaný, u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, ďalej prehlasuje, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že prenájomca je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k prenajímaným nehnuteľnostiam. Inak prenájomca zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla nájomcovi.
- 6.3. Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
- 6.4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania záväzku voči nájomcovi neuzavrie zmluvu, dohodu alebo iné dojednanie o nájme alebo budúcom prevode vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v článku I. tejto zmluvy bez vedomia nájomcu. V prípade nakladania s časťami pozemkov uvedenými v článku č. II tejto zmluvy upovedomí o tom nájomcu. Inak prenájomca zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla nájomcovi.
- 6.5. V prípade, že príde k zmene vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v článku I. bod 1.1 budúci vlastník pozemkov vstupuje do právneho postavenia prenájomcu a preberá všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.
- 6.6. Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené inak.
- 6.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Zverejnenie zmluvy v CRZ zabezpečí nájomca bezodkladne po jej uzavretí. Ak by zmluva nebola zverejnená do troch mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení k uzavretiu tejto zmluvy nedošlo.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že plnenie zo zmluvy nenastane v prípade, ak nebude vydané stavebné povolenie, alebo nenadobudne právoplatnosť, alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať, alebo pokračovať v stavbe.

- 6.8. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie pre prenajímateľa.
- 6.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Arpád Beneš

.....  
Mgr. Norbert Polievka, MA  
generálny riaditeľ