

ZMLUVA O PREVODE SPRÁVY

nehnutel'ného majetku štátu č. 2025/01

uzatvorená podľa ustanovenia § 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky
č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe
majetku štátu“)
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Odovzdávajúci:	Slovenská republika	Reedukačné centrum
so sídlom:		Prílepská 6, Zlaté Moravce
v zastúpení:		Mgr. Dagmar Hejtmánková, riaditeľka
IČO:		00163295
(ďalej len ako „odovzdávajúci“)		

a

Preberajúci:	Slovenská republika	Spojená škola
so sídlom:		Janka Kráľa 39, Zlaté Moravce
v zastúpení:		Mgr. Lucia Farkašová, riaditeľka
IČO:		34062840
(ďalej len ako „preberajúci“)		
(odovzdávajúci a preberajúci spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)		

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod správy nehnuteľného majetku štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v spoluvlastníckom podiele 1/1 v správe Reedukačného centra, Prílepská 6, 953 01 Zlaté Moravce, nachádzajúceho sa v okrese: Zlaté Moravce, obec: Topoľčianky, katastrálne územie: Topoľčianky, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Zlaté Moravce, ako:

- stavba – dom, súpisné číslo 100 na parc. č. 3039/8, LV 3862
- pozemok CKN parc. č. 3039/8 - zastavané plochy a nádvoría, výmera 1161 m² - LV 3862
- stavba – dom, súpisné číslo 1006 na parc. č. 3041/95
- pozemok CKN parc. č. 3041/69 - ostatné plochy, výmera 404 m² - LV 3862
- pozemok CKN parc. č. 3041/95 - zastavané plochy a nádvoría, výmera 300 m² - LV 3862

- vrátane **príslušenstva**, ktoré tvorí oplatenie areálu, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, spevnené plochy, plynová prípojka (ďalej ako „predmet zmluvy“).
2. Odovzdávajúci prevádza premet zmluvy na preberajúceho za podmienok uvedených v tejto zmluve.
 3. Predmet zmluvy je pre odovzdávajúceho v súlade s § 3 ods. 3 zákona o správe majetku štátu na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku č. p.: 1 zo dňa 09.09.2024 prebytočným majetkom. Predmet zmluvy neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť odovzdávajúcemu na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok II. Hodnota predmetu zmluvy

1. Účtovná hodnota predmetu zmluvy je v zmysle účtovnej evidencie odovzdávajúceho vo výške:

- Dom, súpisné číslo 100	9.111,27 Eur
- Pozemok CKN parc. č. 3039/8	2.697,67 Eur
- Dom, súpisné číslo 1006	7.431,02 Eur
- Pozemok CKN parc. č.3041/69	938,72 Eur
- Pozemok CKN parc. č. 3041/95	697,07 Eur
2. Prevod správy predmetu zmluvy je v zmysle ustanovenia § 9 ods. 4 zákona o správe majetku štátu bezodplatný.

Článok III. Dátum prevodu a jeho účel

1. Prevod správy predmetu zmluvy nastáva dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Preberajúci nadobúda predmet zmluvy do správy za účelom plnenia úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.
3. Dňom prevodu správy prechádzajú na preberajúceho všetky práva a povinnosti správcu predmetu zmluvy.

Článok IV.

Stav predmetu zmluvy

1. Preberajúci vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy mu je známy a preberá ho v takom stave, v akom sa ku dňu prevodu správy nachádza.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné práva a iné ťarchy a ani žiadne práva tretích osôb a že na predmet zmluvy neboli ku dňu podpisu tejto zmluvy uplatnené žiadne reštitučné nároky.
3. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na predmete zmluvy.
4. Preberajúci vyhlasuje, že skutkový stav predmetu zmluvy mu je známy a predmet zmluvy preberá do správy v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
5. Odovzdávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať v plnom rozsahu, nemá vedomosti o tom, že by si tretia osoba k predmetu zmluvy uplatňovala akékoľvek iné právo.
6. Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.
7. Odovzdávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo odovzdávajúceho k predmetu zmluvy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s ním.
8. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmet zmluvy neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke právo k predmetu zmluvy.

Článok V.

Odovzdanie predmetu zmluvy

1. Odovzdávajúci odovzdá predmet zmluvy preberajúcemu najneskôr do 30 (tridsať) dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. O odovzdaní predmetu zmluvy spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní predmetu zmluvy (ďalej len „protokol“).

2. Protokol č. 1 – Dom súpisné číslo 100 a pozemok
Protokol č. 2 – Dom súpisné číslo 1006 a pozemky

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
2. V zmysle ust. § 9 ods. 2 zákona o správe majetku štátu sa na platnosť zmluvy uzavretej medzi správcom podľa ust. § 1 ods. 1 písm. a), ktorým je Reedukačné centrum ako štátna rozpočtová organizácia a správcom podľa ust. § 1 ods. 1 písm. a), ktorým je Spojená škola ako štátna rozpočtová organizácia, nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých predpisov (zákona o slobode informácií) v znení zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že ako prvý zverejní túto zmluvu odovzdávajúci.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o správe majetku štátu, Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri (4) rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho, dva (2) rovnopisy sú určené pre preberajúceho a dva (2) rovnopisy slúžia pre potreby katastrálneho odboru Okresného úradu Zlaté Moravce.
6. Návrh na záznam práva k nehnuteľnostiam v zmysle § 34 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podá odovzdávajúci.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli vážne, na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných

podmienok, prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

8. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Zlatých Moravciach dňa 14.03.2025

V Zlatých Moravciach dňa 14.03.2025

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....

Mgr. Dagmar Hejtmánková,
Riaditeľka Redukačného centra Zlaté Moravce

.....

Mgr. Lucia Farkašová
Riaditeľka Spojenej školy Zlaté Moravce