

Dohoda o ukončení nájmu

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v
znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľ: **Obec Slaská**

IČO – 00 320 994

Slaská č. 17, 966 22

zastúpená starostom obce Mgr. Danielom Gelienom

Prima banka Slovensko, a.s. , pobočka Žiar nad Hronom

č.ú.: IBAN – SK65 5600 0000 0014 0426 2001

a

Nájomca: **Lubomír Páleník, rod. Páleník**

nar.

trvale bytom Slaská 98, 966 22 Slaská

uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

dohodu o ukončení nájmu

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ uzatvoril s nájomcom dňa 29.4.2024 zmluvu o nájme nehnuteľnosti, ktorej predmetom bol prenájom nasledovnej stavby:
 - budova požiarnej zbrojnice súp. č. 100, postavená na pozemku parcela C-KN č. 208, zapísanej na LV č. 1 pre k.ú. Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom (garáž č. 3, spolu o výmere 38 m²).

II.

Ukončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne v zmysle čl. IV. ods. 2 nájomnej zmluvy dohodli na ukončení nájmu k 15.3.2025.

III.

Záväzky nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje za mesiac marec 2025 uhradiť prenajímateľovi adekvátne nájomné za 14 dní a to v sume 86,00 EUR do 31.3.2025 v prospech bankového účtu prenajímateľa.

IV . Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania prenajímateľom a nájomcom. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňa 15.3.2025.
2. Táto dohoda sa vyhotovuje v 2 identických rovnopisoch, po jednom rovnopise pre prenajímateľa a nájomcu.
3. Vzájomné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu bližšie nešpecifikované touto dohodou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami Obchodného zákonníka, všetky právne predpisy v znení neskorších predpisov. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto dohody celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti dohody. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej dohody sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
4. Prenajímateľ a nájomca si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že obsah tejto dohody v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Slaskej, dňa 14. marca 2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Daniel G e l i e n
starosta obce

Ľubomír P á l e n í k