



Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k pozemku

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov/
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci 1:

Meno a Priezvisko: Ing. Marián Zemko
Rodné priezvisko: Zemko
Bydlisko: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Predávajúci 2:

Meno a Priezvisko: Ing. Rudolf Madunický
Rodné priezvisko: Madunický
Bydlisko: [REDACTED]
Slovenská republika
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(Predávajúci 1 a 2 ďalej spolu aj ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Názov: Obec Dolný Lopašov
IČO: 00 312 452
so sídlom: 922 04 Dolný Lopašov 79
v jej mene konajúci: Mário Beblavý – starosta obce

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I

Vlastnícke právo

1. Predávajúci sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti – pozemku zapísaného na liste vlastníctva č.2433, nachádzajúci sa v katastrálnom území **Dolný Lopašov**, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany, vedenej pod parc. č. **2683/1** – orná pôda, vo výmere **400 m²**, parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu v spoluvlastníckych podieloch nasledovne:
 - Predávajúci 1 o veľkosti 1/4 vzhľadom k celku
 - Predávajúci 2 o veľkosti 2/4 vzhľadom k celku

2. Predmetom prevodu vlastníckeho práva v rámci tejto kúpnej zmluvy je parcela č. **2683/1** – orná pôda vo výmere 400 m² nachádzajúca sa v katastrálnom území Dolný Lopašov, obec Dolný Lopašov, okres Piešťany (ďalej aj ako „**Predmet prevodu**“).

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z Predávajúcich na Kupujúceho, ktorý Predmet kúpy nadobúda do výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci sa zaväzujú previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu prevodu a Kupujúci sa zaväzuje prevziať Predmet prevodu a zaplatiť zaň Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III tejto zmluvy.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci sa s Kupujúcim dohodli na kúpnej cene určenej vo výške 5,00 Eur (slovom: päť Euro) / m² (slovom: meter štvorcový) (ďalej aj len ako „**Kúpna cena**“).
2. Predávajúci sa s Kupujúcim dohodli na zaplatení kúpnej ceny nasledovne:
- Kupujúci zaplatí Predávajúcemu 1 kúpnu cenu vo výške: 500,00 Eur (slovom päťsto Euro) v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho vedený v banke: [REDACTED]....., IBAN: [REDACTED].....
 - Kupujúci zaplatí Predávajúcemu 2 kúpnu cenu vo výške: 1000,00 Eur (slovom tisíc Euro) v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho vedený v banke: [REDACTED]....., IBAN: [REDACTED].....

13. 4. 3. 2025

13. 14. 3. 2025

Čl. IV

Faktický a právny stav predmetu prevodu

1. Predávajúci oboznámili Kupujúceho so stavom predmetu prevodu. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôsledne oboznámil so stavom predmetu prevodu.
2. Predávajúci vyhlasujú, že v okamihu podpisu tejto zmluvy na predmete prevodu neviazu žiadne vecné bremená a iné právne ťarchy – práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú zapísané v čase uzatvorenia na liste vlastníctva, o čom kupujúceho riadne oboznámili, čo kupujúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto Zmluve.
3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet prevodu kupuje v stave v akom „stojí a leží“.
4. Kupujúci vyhlasuje, že kúpa predmetu prevodu bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Dolný Lopašov číslo 44/2022 zo dňa 6.6.2022.

Čl. V

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá výlučne Kupujúci, na čo ho predávajúci vyslovene splnomocňuje.
2. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom primeranú súčinnosť tak, aby vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností prebehol bez zbytočných prieťahov a v súlade s touto Kúpnu zmluvou o prevode vlastníckeho práva k pozemku.
3. Predávajúci zároveň splnomocňuje Kupujúceho na zastupovanie v celom katastrálnom konaní, resp. v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra, ako aj na opravu chýb v písaní, počítaní, prípadne opravu iných zrejmych nesprávností, a za týmto účelom vykonania dodatkov prípadne doložiek k zmluve, atď., s čím Kupujúci súhlasí a splnomocnenie prijíma.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jednom dostanú Predávajúci, jeden Kupujúci. Zaručenú konverziu zmluvy zabezpečí kupujúci a priloží ju k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobúda Kupujúci až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Piešťany – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že zmluva, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej a vážnej vôli a je pre zmluvné strany ako prejav ich vôle zrozumiteľná a úplná. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, pričom svoje vyhlásenia a súhlas so záväzkami a právami, ktoré im z tejto zmluvy vyplývajú, potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí kupujúci na webovom sídle: <http://www.dolnylopassov.sk/>.

V TRNAVE, dňa 21. 2. 2025

Podpis Predávajúceho 1:

Ing. Marián Zemko



Kupujúci nezodpovedá
za obsah listiny



V Dolnom Lopašove, dňa 13.03.2025

Podpis Predávajúceho 2:


.....
Ing. Rudolf Madunický



podpis





V Dolnom Lopašove, dňa 14.2.2025

Podpis Kupujúceho:


.....
Obec Dolný Lopašov
v jej mene konajúci:
Mário Beblavý – starosta

