

Kúpna zmluva

podľa ustanovenia § 588 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník - ďalej len „OZ“)

Predávajúci :

Obec Vozokany Hlavná 57/36, 925 05 Vozokany, IČO: 00306321, zastúpená starostom obce
Tamásom Zupkom, číslo účtu obce: SK23 0200 0000 00000 1962 9132 ako „predávajúci“

a

Kupujúci :

Gábor Tóth rod. Tóth, nar. 29.07.1971, [redacted] kpt. J. Rittera 156/6,
925 05 Vozokany, občan SR ako „kupujúci1“

a manželka

Zsuzsanna Tóth rod. Cservenka, nar. 09.05.1974, r. [redacted] kpt. J. Rittera
156/6, 925 05 Vozokany, občan SR ako „kupujúci2“

uzatvárajú ako zmluvné strany túto kúpnej zmluvu (ďalej len „kúpnu zmluva“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho a to pozemky vedené v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, katastrálne územie Vozokany, obec Vozokany, okres Galanta na liste vlastníctva č. 464 a to:

- pozemok s parcelným číslom 236/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4620 m² ako parcela registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape
- pozemok s parcelným číslom 236/2, druh pozemku – vodná plocha o celkovej výmere 2 110 m² ako parcela registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape

Na základe geometrického plánu Ing. Richard Skúci - GEODET č. 171/2024 zo dňa 31.10.2024, úradne overeného Okresným úradom Galanta katastrálnym odborom dňa 14.11.2024 pod č. 1574/2024 Ing. Andrejom Hlavatým bol predmetný pozemok CKN č. 236/1 rozčlenený nasledovne:

- pozemok s parcelným číslom 236/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2950 m² ako parcela registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape
- pozemok s parcelným číslom 236/18, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1670 m² ako parcela registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape

Predmetom prevodu sú nasledovné nehnuteľnosti:

- pozemok s parcelným číslom 236/18, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1670 m² ako parcela registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape
- pozemok s parcelným číslom 236/2, druh pozemku – vodná plocha o celkovej výmere 2 110 m² ako parcela registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape

2. Vyššie uvedené nehnuteľnosti špecifikované v ods. 1 tohto článku zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupujú a nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok II. Kúpna cena

Kúpna cena vo výške **39 974,10 Eur** za nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 1 budú zaplatená spôsobom uvedeným v článku IV. tejto zmluvy a jej výška bola určená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vozokany č. OZ-138/2025 zo dňa 27.02.2025, ktorým bolo prijaté s viac ako trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a bola určená na základe znaleckého posudku č. 19/2024 vypracovanom Ing. František Hontvári vo výške 39 974,10 Eur pričom prevod bol priamym predajom kupujúcim, ktorí podali jedinú cenovú ponuku vo výške pričom išlo o nehnuteľnosti, ktoré predávajúci nevedel využiť a preto predstavovali prebytočný majetok obce.

Článok III. Stav predmetu zmluvy

Predávajúci predáva nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 1 tejto zmluvy kupujúcim, ktorí stav nehnuteľností poznajú z osobnej prehliadky.

Článok IV. Spôsob zaplatenia kúpnej ceny

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 1 tejto zmluvy bude vyplatená na účet uvedený v kúpnej zmluve najneskôr ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Článok V.

Vyhlásenia predávajúceho

1. Predávajúci nie je oprávnený predat', darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, založiť alebo akýmkoľvek spôsobom zaťažiť alebo scudziť nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 1 tejto zmluvy v čase odo dňa podpísania tejto zmluvy do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 1 tejto zmluvy nie sú predmetom žiadneho súdneho konania, správneho alebo iného konania a ani nehrozí nebezpečenstvo začatia takýchto konaní. Ďalej vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 1 tejto zmluvy nie sú predmetom uplatňovania nárokov tretích osôb, ani nemá vedomosť o možnosti uplatňovania nárokov takýchto osôb. Predávajúci vyhlasuje, že ak v dobe pred uzavretím tejto zmluvy a ku dňu podpisu tejto zmluvy existoval nárok tretej osoby, resp. nároky tretích osôb na nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 1 tejto zmluvy, tento nárok, resp. tieto nároky zanikli alebo zaniknú uspokojením takejto tretej osoby, resp. tretích osôb, resp. tieto nároky zanikli alebo zaniknú iným spôsobom a to najneskôr ku dňu podania návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
3. Predávajúci uvádza kupujúcim, že na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. ods. 1 tejto zmluvy nie sú žiadne vecné bremená, záložné práva alebo akékoľvek t'archy.

Článok VI. Odstúpenie od zmluvy

Predávajúci má právo písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu vo výške uvedenej v tejto zmluve.

Kupujúci majú právo písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa v čase uzatvorenia tejto zmluvy ktorékoľvek z prehlásení predávajúceho uvedené v článku V. tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé.

Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastávajú najbližší nasledujúci pracovný deň po dni v ktorom bolo odstúpenie od tejto zmluvy jednej zmluvnej strany doručené druhej zmluvnej strane, ak nie je v odstúpení uvedené iné. Zmluvné strany sa dohodli, že v písomnom odstúpení od tejto zmluvy musí byť uvedený dôvod pre ktorý sa od tejto zmluvy odstupuje.

Článok VII. Spoločné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich podajú spoločne predávajúci a kupujúci najneskôr do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Správne poplatky za povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

3. V prípade, že by došlo k určení neplatnosti zmluvy, sú zmluvné strany povinné vrátiť si všetky plnenia, ktoré zo zmluvy dostali. Kupujúci nie sú oprávnení si započítať akúkoľvek pohľadávku, ktorú majú voči predávajúcemu z titulu z tejto zmluvy.

4. Predávajúci výslovne uvádza, že s predmetným prevodom nehnuteľnosti vyslovilo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany a prijalo uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Vozokany č. OZ-138/2025 zo dňa 27.02.2025 a zároveň Obec Vozokany potvrdzuje, že predmetná zmluva bola zverejnená v súlade s osobitným zákonom.

Článok VIII. Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva vzniká dňom jej podpísania zmluvnými stranami, pričom účinky nadobudne nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle predávajúceho a vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Galante katastrálneho odboru po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

2. Vzájomné vzťahy sa riadia v prvom rade touto zmluvou. Na vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3. Túto zmluvu možno meniť len so súhlasom zmluvných strán formou číslovaného dodatku k tejto zmluve. Dodatok musí byť vyhotovený v písomnej forme.

4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý obdrží po jednom vyhotovení. Ostatné vyhotovenia budú použité ako príloha k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že zmluvu uzavreli vážne a slobodne a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že ustanovenia zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Predávajúci a kupujúci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

4.03.2025

Obec Vozokany - predávajúci
zast. starostom obce Tamásom Zupkom

Gábor Tóth – kupujúci1

Zsuzsanna Tóth – kupujúci2

Podľa osvedčovacej knihy, por.č. 42/2025..... podpis,
na tejto uštine urobil(a) uzna(a) za svoj vlastný
Tamás Zupko, I. č. 790601/7875
Meno a priezvisko Vozokany, Júliová 28/3
trvalým pobytom
ktorého (ej) totožnosť bola preukázaná na základe
ZUP. NB 114/190
druh a číslo preukazu totožnosti

Obec Vozokany

Dňa 14.03.2025

(hod. 00:19)

Podpis poverenej osoby:

Okrúhla úradná pečiatka:



