

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽBY

uzavretá podľa § 269 a násl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami
na výkon činnosti stavebného dozoru

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Bara
Právna forma:	obec
Sídlo:	Bara 7, 076 32 Bara
Štatutárny zástupca:	Ing. Ľudovít Sütő – starosta obce
IČO:	00331295
DIČ:	2020505894
E-mail:	obecbara@gmail.com

d'alej ako „objednávateľ“

a

Stavebný dozor:	Ing. Ondrej Ostrožovič-REALINVEST
Sídlo:	ul. Alexandra .Dubčeka 3567/11, 075 01 Trebišov
IČO:	33 157 804
DIČ:	1020694510
Peňažný ústav:	VÚB a.s.
Číslo účtu:	SK22 0200 0000 0000 4944 4622

d'alej ako „stavebný dozor“

d'alej spolu ako „zmluvné strany“

II. Predmet zmluvy

1. Stavebný dozor sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná činnosť stavebného dozoru na stavbe s názvom: „**Modernizácia miestnych komunikácií obce Bara**“ pre rozsah prác k Zmluve o dielo so zhotoviteľom stavby.
2. Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so Zmluvou o dielo s úspešným uchádzačom.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa článku V. a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku VII. tejto Zmluvy.
4. Stavebný dozor bude v rámci svojej činnosti realizovať:
 - a) Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu do stavebného denníka.

- b) Vyžiadanie, kontrolu a evidenciu o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
- c) Kontrolu, či zhotovitelia vykonali predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a zariadení,
- d) Odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby po konzultácii s projektantom a investorom.
- e) Bezodkladne informovať investora o všetkých závažných skutočnostiach/okolnostiach.
- f) Sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami zmluvy.
- g) Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami.
- h) Vplývať na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil. Ak nie je možné závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámiť príslušnému stavebnému úradu.
- i) Kontrolu priebehu realizácie prác a dodržiavanie zmluvných podmienok stanovených Zmluvou o dielo medzi zhotoviteľom a investorom.
- j) Kontrola súladu jednotlivých fakturovaných položiek s vykonanými prácami a rozpočtom podľa Zmluvy o dielo na predmetnú stavbu.
- k) Kontrola dokladov, ktoré predloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatíu dokončenej stavby alebo jej časti.

III. Vykonávanie stavebného dozoru

1. Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác – kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.
2. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
3. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

IV. Lehoty plnenia záväzkov

1. Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku II. tejto Zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak Objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.

2. Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov Objednávateľom.

V. Odmena za výkon činnosti stavebného dozoru

1. Odmena za výkon stavebného dozoru podľa článku II. tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenových v znení neskorších predpisov na cene za celý predmet Zmluvy:

Názov položky	Cena bez DPH	DPH 23 %	Cena s DPH
Výkon činnosti stavebného dozoru na stavbe (názov): „Modernizácia miestnych komunikácií obce Bara“	5 080,00	-----	5 080,00

Stavebný dozor **nie je platcom DPH**. V odmene Stavebného dozoru sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré Stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

3. Objednávateľ zaplatí stavebnému dozoru odmenu na základe faktúry stavebného dozoru po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby bez väd a nedorobkov Zhotoviteľ a stavby Objednávateľovi. Prílohou faktúry bude preberací protokol overený Objednávateľom.
4. V prípade, ak dôjde k zvýšeniu dane z pridanej hodnoty (DPH), rozdiel medzi výškou DPH platnou v čase podpisu Zmluvy o poskytnutí služby a zvýšenou DPH znáša výhradne úspešný uchádzač.
5. V prípade, ak sa Stavebný dozor v čase účinnosti Zmluvy o poskytovaní služieb stane platcom DPH, bude celková cena za poskytované služby nemenná a bude považovaná na úrovni s DPH.

VI. Platobné podmienky

1. Výdavky na Stavebný dozor budú financované prostredníctvom Programu Slovensko, kód výzvy PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR, ktorý je spolufinancovaný Európskym fondom regionálneho rozvoja, Poskytovateľom je Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky.
2. Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa článku II. tejto Zmluvy bude faktúra. Súčasťou faktúry bude preberací protokol odsúhlasený Objednávateľom.

3. Faktúra bude splatná v lehote do 60 dní od jej doručenia Objednávateľovi. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu Objednávateľa v prospech účtu stavebného dozoru.
4. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, Objednávateľ má právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie stavebnému dozoru. Stavebný dozor túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, alebo vystaví novú faktúru. V opravenej (novej) faktúre vyznačí novú lehotu splatnosti a doručí ju Objednávateľovi.
5. Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej faktúry.
6. Objednávateľ je oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od Zmluvy s Poskytovateľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu Zmluvy medzi Objednávateľom a Poskytovateľom a výsledky finančnej kontroly Poskytovateľa NFP neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z verejného obstarávania na predmet zákazky s názvom: „Modernizácia miestnych komunikácií obce Bara“.
7. Zmluvné sankcie:
 - a) v prípade, ak stavebný dozor pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa článku II. tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení alebo pri opakovanom menej závažnom porušení a to až do výšky 10% z odmeny, ktorá mu náleží podľa článku V. bod 2 za výkon kontrolnej činnosti
 - b) sankcie voči Objednávateľovi zo strany stavebného dozoru vo výške 0,05% z maximálnej celkovej odmeny uvedenej v článku V. bod 2 tejto Zmluvy, ak Objednávateľ neuhradí v termíne dohodnutú sumu podľa bodu 2 tohto článku za každý deň omeškania.

VII. Spolupôsobenie

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie Zmluvy o dielo na stavbu.

VIII. Zodpovednosť za vady a náhrada škody

1. Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
2. Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal je povinný uskutočňovať podľa pokynov Objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich

nevhodnosť prípadne na ich nevhodnosť Objednávateľa upozornil a Objednávateľ na ich použitie trval.

3. Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti. Stavebný dozor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne alebo včas.

IX. Platobné podmienky

1. Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech Objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článku II. tejto Zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky Objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť k zmene zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností poskytnúť spolupôsobenie dojednané v tejto zmluve.
3. **Stavebný dozor predloží Objednávateľovi v deň podpisu tejto Zmluvy fotokópiu platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru.**
4. Poskytovateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávateľskými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, v rámci ktorej bude poskytovaná služba/dodané dielo financovaná/financované, a to oprávnenými osobami v zmysle Všeobecných zmluvných podmienok k zmluve o poskytnutí NFP a poskytnúť im potrebnú súčinnosť.
5. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu/overovania sú najmä:
 - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Sprostredkovateľský orgán pre kontrolu VO,
 - c) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu
 - d) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
 - e) Orgán auditu podľa § 12 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Úrad vládneho auditu a Orgánom auditu poverené osoby,
 - f) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - g) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ podľa § 8 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Európsky úrad pre boj proti podvodom,
 - h) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až g) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
6. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy s Objednávateľom, ak je preukázané, že Objednávateľ porušuje platné zákony Slovenskej republiky, všeobecné záväzné predpisy, technické normy alebo ak Objednávateľ porušuje dobré meno Poskytovateľa.

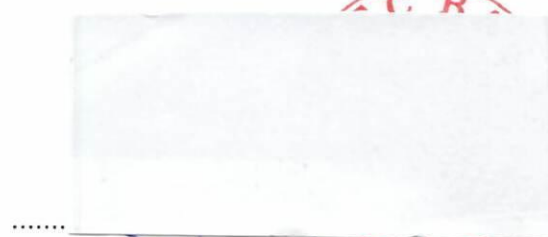
7. Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené písomným prehlásením voči druhej zmluvnej strane.

X. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné uskutočniť len v písomnej forme vyhotovením očíslovaného dodatku k tejto Zmluve.
2. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť:
 - Zmluva nadobudne účinnosť po ukončení kontroly, ak ÚVO ako SO neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej poskytovateľom a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy.
 - Ak zákazka, ktorej výsledkom bolo uzavretie zmluvy nebola predmetom kontroly ÚVO ako SO z dôvodu, že nebola vyhodnotená ako riziková, zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia poskytovateľa prijímateľovi, že zákazka nebola na základe poskytovateľom vykonanej rizikovej analýzy vyhodnotená ako riziková.
 - A zároveň po splnení odkladacej podmienky, ktorou je nadobudnutie účinnosti Zmluvy o dielo na stavebné práce na stavbu: **„Modernizácia miestnych komunikácií obce Bara.“**
4. Objednávateľ je oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so Stavebným dozorom v prípade kedy ešte nedošlo k plneniu zmluvy medzi Objednávateľom a Stavebným dozorom a výsledky finančnej kontroly Poskytovateľa NFP neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z verejného obstarávania na predmet zákazky s názvom: „Modernizácia miestnych komunikácií obce Bara“.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy sú pre Objednávateľa a jeden pre Stavebný dozor.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, že zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na dôkaz toho ju potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi k tomu riadne oprávnení zástupcovia každej zmluvnej strany.

V Bare, dňa 14.03.2025

V Trebišove, dňa 12.03.2025



Ing. Ľudovít Sütő
Starosta obce Bara



stavebný dozor



Príloha č.1 - Fotokópia platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru