

Dodatok č. 6

k Podnájomnej zmluve zo dňa 28.02.2017

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o. so sídlom Za poštou ul. č. 7, 920 01 Hlohovec, IČO 36 235 130, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 11814/T, konajúca Ing. Petrom Ulíkom, IČ DPH: SK 2020173045, bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu IBAN: SK47 5600 0000 0010 1691 3001, na strane jednej (ďalej len „**Nájomca**“)

a

Sandra Dent s.r.o., so sídlom: Bratislavská 20, 922 41 Drahovce, IČO: 56 191 669, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 56527/T, konateľ: MDDr. Sandra Šústová, DIČ: 2122235984, bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu IBAN: SK75 0200 0000 0049 6672 9658, korešpondenčná adresa: Bratislavská 20, 922 41 Drahovce, E-mail: sandradentsro@gmail.com, na strane druhej (ďalej len „**Podnájomca**“), uzavierajú tento dodatok:

Čl. I

Úvodné ustanovenia a predmet dodatku

1. Na základe Podnájomnej zmluvy NsP-005-2017, uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 28.02.2017 a následných dodatkov k podnájomnej zmluve /ďalej tiež zmluvy/, užíva Podnájomca nebytové priestory nachádzajúce sa na 3. nadzemnom podlaží, v objekte NsP, na ulici Nábrežie A. Hlinku 27, 920 01 Hlohovec, o celkovej výmere **36,17 m²** (27,80 m² - miestnosti č. 3.15 3.20, 3,22 a spoločné priestory o výmere 8,37 m²), zapísané v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 724 , okres Hlohovec, obec Hlohovec, katastrálne územie Hlohovec, ako:
 - a) pozemok parc. reg. C, 5017/1, zastavaná plocha a nádvorie výmere 1923 m²,
 - b) stavba, so súp. č. 69, postavená na pozemku parc. reg. „C“, 5017/1 , nachádzajúca sa na ul. Nábrežie A. Hlinku 27, 920 01 Hlohovec.
2. Na základe žiadosti o rozšírenie predmetu podnájmu zo dňa 12.02.2025 o miestnosť č. 3.14 o výmere 11,50 m² (prístupnú z existujúceho predmetu podnájmu) a k nej prislúchajúce spoločné priestory o výmere 3,46 m², sa zmluvné dohodli, že dňom **01.04.2025** sa mení Čl. I. ods. 4 a Čl. V. ods. 1,3. Nový Čl. I. ods. 4 a Čl. V. ods. 1,3 sú nasledovného znenia:

Čl. I ods. 4:

4. Účelom podnájmu je užívanie časti Nehnuteľnosti - nebytový priestor o celkovej výmere **51,13 m²** (39,30 m² - miestnosti č. 3.15, 3.20, 3,22 + 3.14 a spoločné priestory o výmere 11,83 m²) na výkon podnikateľskej činnosti Podnájomcu za účelom: prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia. Predmet nie je možné užívať na kancelárske účely alebo akékoľvek iné účely, ktoré priamo nevyplývajú z tejto zmluvy, ani s predmetom a účelom zmluvy priamo alebo nepriamo nesúvisia.

Čl. V ods. 1, 3:

1. Úhrada za podnájom prenajatého predmetu podnájmu je vo výške **137,18 EUR** (slovom jednotridsaťsedem Eur a osemnásť centov) bez DPH mesačne. Presná špecifikácia úhrady za podnájom sa nachádza v prílohe Dodatku č. 1. V dohodnutej úhrade za podnájom nie je zahrnutá právnym predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty, ktorú Nájomca vyúčtuje podľa príslušných právnych predpisov.
3. Podnájomca sa zaväzuje platiť Nájomcovi mesačnú úhradu za podnájom ako aj zálohové platby na mesačné náklady spojené s užívaním služieb súvisiacich s predmetom podnájmu spolu v celkovej výške **329,65 EUR** (slovom tristo dvadsaťdeväť Eur a šesťdesiatpäť centov) bez DPH, vždy v lehote splatnosti faktúr 10 dní od ich vystavenia na základe faktúry Nájomcu a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet Nájomcu uvedený vo faktúre, pričom variabilný symbol je číslo faktúry.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli predmetom tohto dodatku dotknuté, ostávajú aj naďalej platné a účinné tak, ako boli pôvodne dohodnuté.
2. Tento dodatok je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých každá zmluvná strana dostane tri a dva exempláre.
3. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, s textom súhlasia, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok slobodne, dobrovoľne bez prítomnosti tiesne alebo omylu podpisujú.

V Hlohovci, dňa: 14.03.2025

V Hlohovci, dňa: 14.03.2025

Za Nájomcu:

Za Podnájomcu:

Ing. Peter Ulík
konateľ
Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.

MDDr. Sandra Šústová
konateľ
Sandra Dent s.r.o.