

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

a

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

1. Obec Lada

sídlo: Lada 240, 082 12 Kapušany

IČO: 327336

Zast.: Ing. Katarína Kunová, starostka obce

/ ďalej aj ako „**účastník 1**“/

2. Marta Vašková, rod. Tarasová

nar.: , r. č.:

bytom: Lada 42, 082 12 Kapušany, SR

štátny občan SR

/ ďalej aj ako „**účastník 2**“/

3. Monika Horváthová, rod. Jančíková

nar.: , r. č.:

bytom: Lada 41, 082 12 Kapušany, SR

štátny občan SR

/ ďalej aj ako „**účastník 3**“/

/ účastníci 1 - 3 ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“/

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto

Zámennú zmluvu :

Článok I.

1. Účastník 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností (o podiele 1/1 k celku), a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lada, obec Lada, okres Prešov, evidovaných okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom ako **parcela reg. „C“ č. 594/5 – Trvalý trávny porast o výmere 6413 m² a parcela reg. „C“ č. 383/5 – Ostatná plocha o výmere 29 m², obe evidované na LV č. 783**, (ďalej aj len ako „parcela reg. „C“ č. 594/5“ a parcela reg. „C“ č. 383/5).

2. Účastník 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (o podiele 1/1 k celku), a to pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Lada, obec Lada, okres Prešov, evidovaného okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom ako **parcela reg. „C“ č. 405/3 – Trvalý trávny porast o výmere 109 m² evidovaná na LV č. 927**, (ďalej aj len ako „parcela reg. „C“ č. 405/3“).

3. Účastník 3 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (o podiele 1/1 k celku), a to pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Lada, obec Lada, okres Prešov, evidovaného okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom ako **parcela reg. „C“ č. 405/2 – Trvalý trávny porast o výmere 186 m² evidovaná na LV č. 929**, (ďalej aj len ako „parcela reg. „C“ č. 405/2“).

4. Geometrickým plánom č. 59/2024 zo dňa 30.10.2024 vyhotoveným Ing. Antonom Fabianom GeoPractic so sídlom Jiráskova 32, 080 05 Prešov, IČO: 37254570, autorizačne overeným Ing. Antonom Fabianom dňa 30.10.2024 a úradne overeným Ing. Júliusom Miščikom dňa 12.11.2024 pod č. G1-2078/2024 (ďalej len ako „Geometrický plán č. 59/2024“), bol vytvorený nový stav usporiadania pozemkov uvedených v článku I. bode 1, 2 a 3 tejto Zmluvy (pre katastrálne územie Lada, obec Lada, okres Prešov) nasledovne:

a) parcela reg. „C“ č. 594/5 – Trvalý trávny porast o výmere 6413 m² je tvorená dielom č. 1 o výmere 68 m² (ďalej aj len ako „Diel č. 1“), dielom č. 2 o výmere 22 m² (ďalej aj len ako „Diel č. 2“), a dielom č. 3 o výmere 84 m² (ďalej aj len ako „Diel č. 3“). Diel č. 1 a Diel č. 2 bude oddčlenený od parcely reg. „C“ č. 594/5 a pričlenený k parcele reg. „C“ č. 405/2. Diel č. 3 bude oddčlenený od parcely reg. „C“ č. 594/5 a pričlenený k parcele reg. „C“ č. 405/3.

b) parcela reg. „C“ č. 383/5 – Ostatná plocha o výmere 29 m² bola Geometrickým plánom č. 59/2024 rozdelená na existujúcu parcelu reg. „C“ č. 383/5 o výmere 24 m² a na novovytvorenú parcelu reg. „C“ č. 383/6 – Ostatná plocha o výmere 5 m² nachádzajúca sa v katastrálnom území Lada, obec Lada, okres Prešov (ďalej aj len ako „parcela reg. „C“ č. 383/6“).

c) parcela reg. „C“ č. 405/3 – Trvalý trávny porast o výmere 109 m² je tvorená dielom č. 6 o výmere 20 m² (ďalej aj len ako „Diel č. 6“), dielom č. 7 o výmere 28 m² (ďalej aj len ako „Diel č. 7“), a dielom č. 8 o výmere 61 m² (ďalej aj len ako „Diel č. 8“). Diel č. 7 bude oddčlenený od parcely reg. „C“ č. 405/3 a pričlenený k parcele reg. „C“ č. 405/2. Diel č. 8 bude oddčlenený od parcely reg. „C“ č. 405/3 a pričlenený k parcele reg. „C“ č. 594/5.

d) parcela reg. „C“ č. 405/2 – Trvalý trávny porast o výmere 186 m² je tvorená dielom č. 4 o výmere 169 m² (ďalej aj len ako „Diel č. 4“), a dielom č. 5 o výmere 17 m² (ďalej aj len ako „Diel č. 5“). Diel č. 5 bude oddčlenený od parcely reg. „C“ č. 405/2 a pričlenený k parcele reg. „C“ č. 594/5.

5. Vzhľadom na zmeny popísané v bode 4 písm. a) až d) tohto článku Zmluvy bol vytvorený nový stav usporiadania nehnuteľností opísaných v článku I. Zmluvy, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lada, obec Lada, okres Prešov nasledovne:

a) parcela reg. „C“ č. 594/5 – Trvalý trávny porast o výmere 6317 m² evidovaná na LV č. 873 bude vo vlastníctve účastníka 1 o podiele 1/1 k celku,

b) parcela reg. „C“ č. 383/5 – Ostatná plocha o výmere 24 m² evidovaná na LV č. 873 bude vo vlastníctve účastníka 1 o podiele 1/1 k celku,

c) novovzniknutá parcela reg. „C“ č. 383/6 – Ostatná plocha o výmere 5 m² (dosiaľ neevidovaná) bude vo vlastníctve účastníka 2 o podiele 1/1 k celku,

d) parcela reg. „C“ č. 405/2 – Trvalý trávny porast o výmere 287 m² evidovaná na LV č. 929 bude vo vlastníctve účastníka 3 o podiele 1/1 k celku,

e) parcela reg. „C“ č. 405/3 – Trvalý trávny porast o výmere 104 m² evidovaná na LV č. 927 bude vo vlastníctve účastníka 2 o podiele 1/1 k celku.

Článok II.

1. Zmluvné strany s ohľadom na nový stav usporiadania pozemkov tak, ako je uvedený v článku I. Zmluvy sa podpisom tejto Zmluvy dohodli na nasledovnom usporiadaní vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam (ďalej aj ako „predmet Zmluvy“) formou **z á m e n y** :

a) účastník 1 a účastník 2 zamieňajú nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve tak, že **účastník 1 prevádza a zamieňa svoje vlastnícke právo (o podiele 1/1 k celku) k Dielu č. 3 o výmere 84 m² špecifikovanému v čl. I bod 4., písm. a) Zmluvy a novovzniknutú parcelu reg. „C“ č. 383/ 6 – Ostatná plocha o výmere 5 m², za Diel č. 8 o výmere 61 m² špecifikovaný v čl. I bod 4., písm. c) Zmluvy od účastníka 2 (o podiele 1/1 k celku).**

b) účastník 1 a účastník 3 zamieňajú nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve tak, že **účastník 1 prevádza a zamieňa svoje vlastnícke právo (o podiele 1/1 k celku) k Dielu č. 1 o výmere 68 m² a k Dielu č. 2 o výmere 22 m² špecifikovaným v čl. I bod 4., písm. a) Zmluvy za Diel č. 5 o výmere 17 m² špecifikovaný v čl. I bod 4., písm. d) Zmluvy od účastníka 3 (o podiele 1/1 k celku).**

2. Vzhľadom na výmery jednotlivých zamieňaným nehnuteľností sa účastník 2 zaväzuje účastníkovi 1 zaplatiť sumu 56,- EUR a účastník 3 sa zaväzuje zaplatiť účastníkovi 1 sumu 146,- EUR, a to obaja v lehote 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v hotovosti. Pokiaľ ktorýkoľvek z účastníkov neuhradí odmenu dojednanú v tomto bode riadne a včas, účastník 1 je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

3. Účastník 1 je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu účastník 2 neprevedie účastníkovi 3 vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa nasledovného článku tejto Zmluvy.

Článok III. KÚPNA ZMLUVA

1. Účastník 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti **(o podiele 1/1 k celku,)** a to pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Lada, obec Lada, okres Prešov, evidovaného okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom ako **parcela reg. „C“ č. 405/3 – Trvalý trávny porast o výmere 109 m² evidovaná na LV č. 927.**

2. Účastník 2 touto zmluvou predáva účastníkovi 3 **Diel č. 7 o výmere 28 m² (o podiele 1/1 k celku)** ktorý bol Geometrickým plánom č. 59/2024 odčlenený od parcely reg. „C“ č. 405/3 a pričlenený k parcele reg. „C“ č. 405/2 vo výlučnom vlastníctve účastníka 3, a to do jeho výlučného vlastníctva **(o podiele 1/1 k celku)** (ďalej ako „predmet kúpy“ alebo spoločne so zamieňanými nehnuteľnosťami ako „predmet Zmluvy“).

3. Účastník 3 predmet kúpy kupuje, a to za kúpnu cenu 56,- EUR. Účastník 3 sa zaväzuje kúpnu cenu uhradiť v hotovosti v lehote do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV.

1. Účastník 1 zamieňa vlastnícke právo k predmetu tejto Zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, ktorý postup bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Lada č. 187/2024 zo dňa 16.12.2024, pričom zámer zameniť takto majetok bol na úradnej tabuli obce Lada zverejnený dňa 27.09.2024 a zvesený dňa 16.12.2024.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v súlade s touto Zmluvou do katastra nehnuteľností podá účastník 1, pričom náklady spojené s tým znášajú pomerne účastník 2 a účastník 3.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu Zmluvy.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu Zmluvy v súlade s touto Zmluvou nadobudnú až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V opačnom prípade to zakladá návrh na odstúpenie od tejto Zmluvy zo strany ostatných účastníkov, ktorí súčinnosť poskytli.

Článok V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy sú bez tiarch, vecných bremien a právnych väd, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať v plnom rozsahu. Zmluvné strany prehlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo, alebo by mohlo byť vlastnícke právo druhej zmluvnej strany k nadobúdaným nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom Zmluvy. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu Zmluvy.

3. V prípade zistenia väd na predmete tejto Zmluvy má ich nadobúdateľ podľa ich povahy právo na primeranú zľavu z kúpnej ceny alebo na odstránenie väd prevodcom. To isté platí aj v prípade väd, ktoré vyjdú najavo až po prevzatí predmetu Zmluvy, ak ich tento mal už v čase jeho prevzatia.

4. Ktorýkoľvek účastník Zmluvy má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade takých väd na predmete Zmluvy, ktoré nemožno odstrániť a ak nemožno pre nich vec riadne užívať.

Článok VI.

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán 1 rovnopis a 2 sa predložia príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu Prešov.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním všetkými zmluvnými stranami a jej účinky nastanú dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu. Účinnosť nadobudne táto Zmluva nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Lada.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

4. Prílohou č. 1 tejto Zmluvy je uznesenie obecného zastupiteľstva obce Lada č. 187/2024 zo dňa 16.12.2024. Prílohou č. 2 tejto Zmluvy je potvrdenie o zverejnení zámeru obce Lada uskutočniť prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V Lade, dňa

Účastník 1 :

Obec Lada

Ing. Katarína Kunová

starostka obce

Účastník 2 :

Marta Vašková, rod. Tarasová

Účastník 3 :

Monika Horváthová, rod. Jančíková