

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Obec Lada

sídlo: Lada 240, 082 12 Kapušany, SR

IČO: 327336

Zast.: Ing. Katarína Kunová, starostka obce

/ďalej ako „predávajúci“/

a

Jozef Pazdič, rod. Pazdič

nar.: , r. č.:

bytom: Lada č. 37, 082 12 Kapušany, SR

štátny občan SR

/ďalej ako „kupujúci“/

sa dohodli na tejto

k ú p n e j z m l u v e :

(ďalej ako „Zmluva“)

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (o podiele 1/1 k celku) - pozemku - parcely reg. „E“ č. 1434/301 – Ostatná plocha o výmere 1349 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lada, obec Lada, okres Prešov, a je evidovaná na LV Okresného úradu Prešov č. 783 (ďalej aj ako „pôvodná parcela“ alebo „parcela reg. „E“ č. 1434/301“).
2. Táto pôvodná parcela bola geometrickým plánom č. 97/2024 zo dňa 09.09.2024, Ing. Jozefom Kaščákom – GeoReal, so sídlom Nemčíková 2, 080 01 Prešov, IČO: 47 660 635, autorizačne overeným dňa 09.09.2024 Ing. Jozefom Kaščákom a úradne overeným Ing. Júliusom Miščíkom dňa 13.09.2024 pod č. G1-1706/2024 (ďalej ako Geometrický plán č. 97/2024“) rozdelená, tak, že od pôvodnej parcely bol **odčlenený diel č. 1, ktorý tvorí novovytvorenú parcelu reg. „C“ č. 424/1 - Orná pôda o výmere 26 m²** (ďalej ako „predmet kúpy“). Týmto sa zmenšila výmera pôvodnej parcely reg. „E“ č. 1434/301 na 1323 m².
3. Predávajúci predáva predmet kúpy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý postup bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Lada č. 188/2024 zo dňa 16.12.2024, pričom zámer predat' takto majetok bol na úradnej tabuli obce Lada zverejnený dňa 30.09.2024 a zvesený dňa 16.12.2024.

Článok II.

1. Predávajúci kupujúcemu predáva a kupujúci od predávajúceho kupuje predmet kúpy, ako je špecifikovaný v čl. I. tejto Zmluvy, teda **diel č. 1, ktorý bol odčlenený od parc. reg. „E“ č. 1434/301 a tvorí novovytvorenú parcelu reg. „C“ č. 424/1 - Orná pôda o výmere 26 m²**, nachádzajúci sa v katastrálnom území Lada, obec Lada, okres Prešov, ktorý vznikol Geometrickým plánom č. 97/2024, teda predmetu kúpy.
2. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 123,76 EUR.
3. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu uhradiť v hotovosti predávajúcemu v lehote do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok III.

1. Predávajúci odovzdá predmet kúpy kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho predmet kúpy prevezme v deň, keď táto Zmluva nadobudne účinnosť podľa čl. V. tejto Zmluvy, o čom zmluvné strany spíšu preberací protokol.
2. Vlastníctvo k predmetu kúpy podľa čl. II. tejto Zmluvy kupujúci nadobúda povolením jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný predávajúcim, pričom náklady s tým spojené znáša kupujúci.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy. V prípade neposkytnutia súčinnosti je druhá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy.

Článok IV.

1. V prípade zistenia väd na predmete kúpy má kupujúci podľa ich povahy právo na primeranú zľavu z kúpnej ceny alebo na odstránenie väd predávajúcim. To isté platí aj v prípade väd, ktoré vyjdú najavo až po prevzatí predmetu kúpy, ak ich predmet kúpy mal už v čase jeho prevzatia.
2. Kupujúci má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade takých väd na predmete kúpy, ktoré nemožno odstrániť a ak nemožno pre nich vec riadne užívať.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.

Článok V.

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a jej účinky nastanú dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu. Účinnosť nadobudne táto Zmluva nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Lada.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť túto Zmluvu je možné len so súhlasom oboch zmluvných strán, a to písomne, formou dodatku k nej.
4. Na znak súhlasu s celým jej obsahom bola táto Zmluva oboma zmluvnými stranami podpísaná.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden a dva sa predložia Katastrálnemu odboru Okresného úradu Prešov.
6. Prílohou č. 1 tejto Zmluvy je uznesenie obecného zastupiteľstva obce Lada č. 188/2024 zo dňa 16.12.2024. Prílohou č. 2 tejto Zmluvy je potvrdenie o zverejnení zámeru obce Lada uskutočniť prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V Lade, dňa

V Lade, dňa

predávajúci

kupujúci

.....
Obec Lada
Ing. Katarína Kunová
starostka obce

.....
Jozef Pazdič, rod. Pazdič