

Zmluva o dielo č./2023

uzatvorená podľa § 536 až § 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. 1**ZMLUVNÉ STRANY****1.1 Objednávateľ:**

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Kontaktná osoba vo veciach zákazky:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

Číslo telefónu:

E-mail:

Mesto Galanta

Mierové nám č. 940/1, 924 18 Galanta

Mgr. Peter Kolek, primátor

Ing. Zlatica Vargová, vedúca oddelenia rozvoja a výstavby

00305936

2021153541

VÚB a.s.,

SK15 0200 0000 0000 1872 2132

SUBASKBX

+421317884376

primator@galanta.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

Číslo telefónu:

E-mail:

RTL Invest Slovakia s.r.o.

Vajanského 1518/15

924 01 Galanta

Ing. Peter Aštary, konateľ

51 086 115

2120594454

Tatra banka

SK41 1100 0000 0029 4007 7138

TATRSKBX

+421 903 479 432

peter@astary.sk

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 40737/T

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. 2**PREDMET ZMLUVY**

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve o dielo (ďalej len „zmluva“) vypracovať a dodať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre Objednávateľa dielo: projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie v podrobnostiach dokumentácie pre realizáciu stavby „Renesančný kaštieľ - obnova“ (ďalej len „PD“ a „stavba“) podľa cenovej ponuky zo 4.7.2023. PD bude spracovaná na základe odsúhlaseného zámeru, ktorý bude obsahovať aj návrh technológie sanácie stavby a obnovy opevnenia, Krajským pamiatkovým

úradom Trnava. PD bude vypracovaná podľa § 9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov, všetkých záväzných a platných noriem a ďalšej legislatívy Slovenskej republiky, metodických usmernení Pamiatkového úradu SR a iných zásad pamiatkovej starostlivosti a pod. Predmet zákazky zahŕňa geodetické zameranie polohopisu a výškopisu riešeného územia stavby spracované oprávneným geodetom. Pri spracovaní zámeru a PD je nevyhnutná komunikácia a spolupráca zhotoviteľa s Krajským pamiatkovým úradom Trnava.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodplatne zapracovať do PD podmienky určené dotknutými orgánmi štátnej správy, organizáciami, správcami sietí a pod. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodplatne poskytnúť Objednávateľovi odbornú súčinnosť pri vysvetľovaní súťažných podkladov pri verejnom obstarávaní v časti týkajúcej sa PD (žiadosti o vysvetlenia, o nápravu, žiadosti Úradu pre verejné obstarávanie), predmetom ktorého bude uskutočnenie stavebných prác podľa PD. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť na základe e-mailovej žiadosti Objednávateľa a to v lehote 2 kalendárnych dní od jej doručenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje tiež bezodplatne poskytnúť odbornú súčinnosť počas celej doby realizácie stavby a plynutia záručnej doby na realizáciu stavby. Predmet zákazky zahŕňa súčinnosť zhotoviteľa pri podávaní akýchkoľvek žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku týkajúceho sa stavby, bližšie špecifikovanej v Čl. 2 ods. 2.1 a prepracovanie PD v prípade zmeny podmienok výzvy alebo pri opätovnom podaní žiadosti pri inej výzve.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené projekty prevezme, zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne Zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

2.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa ešte pred podpisom tejto zmluvy oboznámil so všetkými skutočnosťami a podkladmi potrebnými pre stanovenie predmetu zmluvy a vyhlasuje, že ich považuje za bez väd a za dostatočné pre stanovenie predmetu zmluvy, ceny a pre realizáciu diela špecifikovaného v Čl. 2 ods. 2.1 tejto zmluvy.

2.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.

2.6 Dohodnutý predmet zmluvy Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi PD v tlačenej podobe v počte 6 paré a v elektronickej forme (.dwg, .xls, .docx, .pdf a pod.).

Čl. 3 TERMÍNY PLNENIA

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje ukončiť a odovzdať PD do 25.8.2023.

3.2 Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

3.3 Predmet zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním predmetu zmluvy Objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie osobné odovzdanie predmetu zmluvy zástupcovi Objednávateľa s potvrdením o prevzatí.

Čl. 4 CENA DIELA

4.1 Cena diela je stanovená vzájomnou dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa cenovej ponuky zo 4.7.2023 nasledovne:

Cena diela celkom bez DPH: 6 550,00 eur

DPH 20%: 1 310,00 eur

Cena diela celkom vrátane DPH: 7 860,00 eur, slovom sedemtisícosemstošesťdesiat eur (ďalej len „cena diela“).

Cenová ponuka Zhotoviteľa zo 4.7.2023 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky projektové práce písomne požadované a odsúhlasené Objednávateľom nad zmluvne dohodnutý rozsah, budú považované za práce navyše. Práce navyše sa Zhotoviteľ zaväzuje pre Objednávateľa vykonať na základe písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, ktorého obsahom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia prác navyše.

4.3 Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru iba na základe objednávky alebo odsúhlasenia prác navyše zástupcom Objednávateľa. Pre vznik nároku Zhotoviteľa na vystavenie faktúry je potrebné uzavrieť písomný a očíslovaný dodatok k tejto zmluve.

Čl. 5 PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Cenu diela uhradí Objednávateľ na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom po vykonaní a protokolárnom odovzdaní diela. Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia Objednávateľovi. Objednávateľ neposkytuje preddavky na plnenie tejto zmluvy.

5.2 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 a nasl. zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Nová lehota splatnosti začína plynúť od doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry do sídla Objednávateľa.

5.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie.

5.4 Účastníci týmto uzatvárajú dohodu o zákaze postúpenia pohľadávok vzniknutých zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.

Čl. 6 SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania diela poskytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť spočívajúcu najmä v odovzdaní doplňujúcich informácií, vyjadrení a stanovísk potrebných pre vypracovanie PD. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že poskytované informácie zo strany Objednávateľa môžu mať len doplňujúci a vysvetľujúci charakter a v žiadnom prípade nemôžu nahrádzať záväzok zhotoviteľa riadne a včas vykonať dielo.

Čl. 7 ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá PD spôsobilú na dohodnutý účel využitia a zaväzuje sa pri zhotovovaní projektovej dokumentácie dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy platné v čase spracovania PD a zodpovedá za jej vady v čase jej odovzdania Objednávateľovi. Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záručnú dobu za PD vrátane technického riešenia po dobu 60 mesiacov odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie Objednávateľovi.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť vady bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 1 týždňa, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nehodných, resp. nesprávnych podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ písomne upozornil Objednávateľa na ich nevhodnosť, resp. nesprávnosť a ten na ich použití trval.

7.4 Reklamáciu vady predmetu zmluvy je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.

Čl. 8 ZMLUVNÉ POKUTY

8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním predmetu zmluvy zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty znížiť fakturáciu Zhotoviteľa.

8.2 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi existenciu dôvodov, ktoré bránia alebo sťažujú vykonanie predmetu zmluvy, ktorého následkom bude omeškanie s vykonaním predmetu zmluvy.

8.3 Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti nahradiť prípadné škody.

8.4 V prípade omeškania so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávatel' sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 9 ZÁNİK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU

9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) účinnosťou odstúpenia od tejto zmluvy niektorej zo zmluvných strán alebo
- c) z iných zákonom stanovených dôvodov.

9.2 Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípadoch ustanovených zákonom

č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo dohodnutých v zmluve.

9.3 Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti na účel odstúpenia od zmluvy sa považuje:

- a) nedodržanie dohodnutej ceny diela,
- b) omeškanie s vykonaním diela podľa tejto zmluvy oproti dohodnutému termínu plnenia o viac ako 2 týždne,
- c) nedodržanie termínu na odstránenie väd diela.

9.4 V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa, ktoré sa považuje za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ak Zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočne primeranej lehote, ktorá mu bola na to poskytnutá, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

9.5 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením zmluvy.

Čl. 10 DORUČOVANIE

10.1 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom, osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane alebo elektronickým doručením do elektronickej schránky aktivovanej na doručovanie. Za deň doručenia písomností sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie 18 dňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pri elektronickom doručovaní sa bude uplatňovať fikcia doručenia, v zmysle čoho sa elektronická správa považuje za doručení uplynutím úložnej lehoty alebo potvrdením notifikácie o doručení. Úložná lehota je 15 dní odo dňa nasledujúceho po dni uloženia elektronickej správy, pričom uložením elektronickej správy je okamih, odkedy je správa adresátovi objektívne prístupná.

10.2 Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.

Čl. 11 AUTORSKÉ PRÁVA A LICENČNÉ PODMIENKY

11.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že v prípade, ak na základe činnosti súvisiacej s prípravou PD v zmysle tejto Zmluvy bude vytvorené autorské dielo podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov je Zhotoviteľ nositeľom autorských práv k PD vytvorenej

na základe tejto Zmluvy a je povinný poskytnúť Objednávateľovi PD bez akýchkoľvek obmedzení.

11.2 Zhotoviteľ poskytuje k PD Objednávateľovi výhradnú licenciu, časovo, vecne a územne neobmedzenú v rozsahu všetkých majetkových práv autora.

11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ nie je povinný udelenú výhradnú licenciu využiť.

11.4 Zhotoviteľ zároveň súhlasí s tým, aby Objednávateľ udelil sublicencie na použitie projektovej dokumentácie vo vyššie uvedenom rozsahu aj ďalším osobám, pričom udelenie sublicencie nemusí byť písomné. Odmena za licenciu na používanie autorského diela (projektovej dokumentácie) podľa tejto zmluvy je zahrnutá v cene diela.

11.5 Pokiaľ v rámci plnenia podľa tejto Zmluvy Zhotoviteľ použije autorské dielo tretej strany, je povinný zabezpečiť súhlas autora diela na použitie autorského diela tretej osobe a na plnenie podľa tejto Zmluvy.

11.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré sa budú podieľať na vytvorení PD v zmysle tejto zmluvy tak, aby si tieto osoby nemohli uplatňovať voči Objednávateľovi a tretej strane žiadne nároky vyplývajúce im z osobnostných, priemyselných či iných obdobných práv v súvislosti s riadnym plnením záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.

11.7 Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k PD momentom prevzatia PD, pričom týmto momentom nadobúda Objednávateľ aj všetky majetkové práva k PD, vyplývajúce zo zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov.

Čl. 11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1 Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne platných právnych predpisov.

12.2 Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo budú vypracované vo forme písomného dodatku odsúhlaseného a podpísaného štatutárnymi orgánmi zmluvných strán.

12.3 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú pre Objednávateľa a jeden rovnopis pre Zhotoviteľa.

12.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

12.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a vyjadrujú slobodnú

a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

V Galante, dňa..

V Galante, dňa.

Objednávateľ:
Mesto Galanta

Zhotoviteľ:
Ing. Peter Aštary

.....
Mgr. Peter Kolek
primátor

.....
RTL Invest Slovakia s.r.o.
konateľ

RTL

INVEST
SLOVAKIA

RTL Invest Slovakia spol. s r.o.

Vajanského 1518/15, Galanta, IČO: 51086115, IČ DPH: SK 2120594454

Vec : **CENOVÁ PONUKA**

Akcia : **RENEŠANČNÝ KAŠTIEĽ - OBNOVA**

Rozsah: **PROJEKT STAVBY**

- obnova fasády
- odstránenie vlhkosti v suteréne objektu
- náučný chodník a obnova opevnenia

1. Sprievodná správa
2. Súhrnná technická správa
3. Celková situácia stavby (zastavovací plán)
4. Dokumentácia stavebných objektov

SO 01 Vlastná stavba

- a) Obnova fasády
- b) TS statiky vyplývajúce zo stavebných úprav
- c) Stavebné úpravy vyplývajúce z odstránenia vlhkosti 1pp

SO 02 Náučný chodník a obnova opevnenia

5. Požiarna ochrana
6. Rozpočet a výkaz výmer

Celková suma	5 950,- €
Výškopis a polohopis	600,- €
Spolu	6 550,- €
Dph 20%	1 310,- €
SPOLU s dph 20 %	7 860,- €

Termín: do konca júla 2023

V Galante 4.7.2023

Ing. Peter Aštary
RTL Invest Slovakia sro