

Nájomná zmluva
uzatvorená v zmysle
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov :	Liptovské múzeum
Sídlo:	Námestie Š.N.Hýroša 10, 034 50 Ružomberok
Zastúpený:	Mgr. Martin Hromada, PhD.
Kontaktná osoba:	Ing. Silvia Vančová
Kontakt:	silvia.vancova@liptovskemuzeum.sk
IČO:	35993154
DIČ:	2020590363
Bankové spojenie:	Štátna pokladňa
IBAN:	SK44 8180 0000 0070 0048 1432

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov :	The Factory s.r.o.
Sídlo:	Jedlíkova 5, 811 06 Bratislava
Zastúpený:	Mgr.art. Lukáš Pelč, ArtD.
Kontaktná osoba:	Ľuboslava Hrebík
Kontakt:	produkcia@thefactory.sk, +421 907 423 023
IČO:	52 458 679
IČ DPH:	SK 2121030736
Bankové spojenie:	
IBAN:	

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1) Múzeum liptovskej dediny v Pribyline je súčasťou Múzea liptovskej dediny, ktoré je spravované Liptovským múzeom. Liptovské múzeum je organizácia zriadená Žilinským samosprávnym krajom.
- 2) Nájomca je o. i. oprávnený organizovať kultúrno-spoločenské podujatia.

Čl. II

Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania všetky exteriérové a interiérové priestory **Múzea liptovskej dediny v Pribyline** a priestory pre zázemie – ako šatne a WC.

Čl. III

Doba nájmu

- 1) Nájom sa uzatvára na **dobu určitú**, od 4.4.2025 do 14.4.2025 (ďalej len „Doba nájmu“).

Čl. IV

Účel nájmu

- 1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na organizáciu **natáčania filmu Štúr** (ďalej len Podujatie) v priestoroch uvedených v čl. II tejto Zmluvy.
- 2) Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažovaný právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie predmetu nájmu nájomcom podľa tejto zmluvy.

Čl. V

Úhrada a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej úhrade vo výške 7.000 € (sedem tisíc euro) vrátane DPH
- 2) Úhradu vykoná nájomca na základe faktúry vystavenej prenájomateľom. Úhrada sa považuje za uhradenú momentom pripísania dohodnutej sumy na účet prenájomateľa
- 3) Faktúru prenájomateľ vystaví po podpise zmluvy oboma stranami.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ má právo:
 - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojím konaním a konaním účastníkov a návštevníkov Podujatia,
 - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy najmä zvýšenou spotrebou elektrickej energie, ktorá sa vyšpecifikuje porovnaním stavom el.merača na začiatku a na konci natáčania v MLD Pribylina.
- 2) Prenajímateľ je povinný:
 - a) umožniť nájomcovi a ním povereným osobám (zamestnancom nájomcu, organizátorom, osobám povereným nájomcom zabezpečovaním Podujatia, dodávateľom nájomcu, účinkujúcim alebo účastníkom Podujatia) **Múzea liptovskej dediny v Pribyline**, od 4.4.2025 do 14.4.2025.
 - b) umožniť nájomcovi, resp. ním povereným osobám v prípade potreby vjazd motorových vozidiel do vyhradených častí areálu Múzea liptovskej dediny v Pribyline;
 - c) pre potreby nájomcu bezplatne sprístupniť WC;
 - d) poskytnúť predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie pre účel nájmu dohodnutý v článku IV. tejto zmluvy;
 - e) poskytnúť podľa potreby prevádzkovo-technické služby s súvislosťou s Podujatím, najmä prístup k elektrickej energii, vode (podľa potreby), organizačno-technickú službu;
- 3) Nájomca má právo:
 - a) využívať predmet nájmu, uvedený v čl. II tejto Zmluvy s dôrazom na fakt, že sa jedná o pamiatkovo chránený objekt, so zreteľom na bezpečnosť celého objektu, jeho súčastí i návštevníkov Podujatia.
- 4) Nájomca je povinný:
 - a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli žiadnym spôsobom ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého Múzea liptovskej dediny v Pribyline;
 - b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV;

- c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich predmet nájmu so súhlasom nájomcu;
 - d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi a iným ohrozením pamiatkovo chráneného objektu;
 - e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním (za podmienok vymedzených v čl. VI. bod 1) písm. b) tejto zmluvy), ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním;
 - f) vykonávať svoje komerčné aktivity v Múzeu liptovskej dediny v Pribyline; na prenajímateľom určenom mieste, ktorým je priestor definovaný v čl. II;
 - g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu.
 - i) riadne znášať svoje povinnosti organizátora podujatia, vrátane plnenia povinností, vyplývajúcich z Autorského zákona a právnych predpisov upravujúcich činnosť výkonných umelcov,
 - j) propagovať prenajímateľa uvedením loga Múzea liptovskej dediny v Pribyline; (dodaného vopred) v titulkoch filmu Štúr;
- 5) Nájomca nesmie:
- a) vykonávať svoje komerčné aktivity na inom ako prenajímateľom určenom mieste;
 - b) bez výslovného súhlasu prenajímateľa postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe;
 - c) umožniť tretej osobe uloženie jej vecí v predmete nájmu;
- 6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Čl. VII

Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1000 € (slovom tisíc EUR), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa.

Čl. VIII

Zánik zmluvy

Táto zmluva zaniká:

- a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná;
- b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán doručením odstúpenia v písomnej podobe, inak je neplatné;
- c) vzájomnou dohodou, pričom zmluvné strany sú zároveň povinné vysporiadať vzájomné záväzky zo zmluvy;
- d) zánikom jednej zo zmluvných strán;

Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak:

- a) prenajímateľ neodovzdá predmet nájmu nájomcovi v dohodnutom termíne;
- b) nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je predmet nájmu prenajatý;
- c) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na zmluvne dohodnuté užívanie;
- d) dôjde k zrušeniu Podujatia;

Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Čl. IX

Vyššia moc a iné prekážky

- 1) Ak ktorákoľvek zo zmluvných strán nespĺní svoje záväzky v dôsledku okolností vyššej moci, táto zmluvná strana nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojich záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy. Mimoriadne udalosti označované ako vyššia moc musia nastať po uzavretí Zmluvy, sú nepredvídateľné a príslušná zmluvná strana im nemôže zabrániť. Okolnosti vyššej moci zahŕňajú predovšetkým prepuknutie pandémie, prírodné katastrofy, záplavy, zemetrasenia, zosuvy pôdy, vojnu, požiar, výbuch, teroristické útoky a štrajky. Zmluvná strana odvolávajúca sa na vyššiu moc je povinná informovať okamžite telefonicky alebo elektronicky a následne písomne druhú zmluvnú stranu o akýchkoľvek okolnostiach vyššej moci a preukázať ich primeraným spôsobom.

- 2) Zmluvné strany sa zavazujú sledovať a rešpektovať aktuálne hygienické a epidemiologické opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR a usmernenia zriaďovateľov zmluvných strán.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 4.4.2025 do 14.4.2025
- 2) Tuto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 3) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
- 4) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie tajomstva a informácie označené v tejto zmluve ako dôverné v zmysle §271 ods 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Tri vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie je určené pre nájomcu.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

Prenajímateľ:

V Bratislave, dňa

Nájomca:

V Bratislave, dňa

riaditeľ

konateľ The Factory s.r.o.