

Zmluva o dielo č. ... 4/2005

uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka
na zhotovenie a dodanie stavby

„Stavebné úpravy, modernizácia tried a ŠKD ZŠ s MŠ Rakovec nad Ondavou“

Objednávateľ:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Obec Rakovec nad Ondavou

072 03 Rakovec nad Ondavou 209

MVDr. Peter Olejník, starosta obce

00 325 708

2020742537

Prima banka, a.s.

SK18 5600 0000 0043 6733 3002

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Zapísaný v obchodnom registri:

RAVOZA s.r.o.

Vinné 3662, 072 31 Vinné

50 310 810

2120270328

ČSOB a.s.

SK12 7500 0000 0040 2317 9590

Mestského súdu Košice, Odd. Sro,

Vložka číslo: 39100/V

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. I

Východiskové podklady

Podklady objednávateľa.

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len zmluva) vykoná pre objednávateľa predmet zmluvy špecifikovaný ďalej v ustanoveniach tejto zmluvy. Predmetom zmluvy je realizácia stavebných prác na projekte: Stavebné úpravy, modernizácia tried a ŠKD ZŠ s MŠ Rakovec nad Ondavou, v rozsahu podľa priloženého rozpočtu.
- 2.2. Predmet zmluvy bude zrealizovaný v bežnom štandarde stavebno-montážnych prác, pri dodržaní platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových, bezpečnostných a hygienických predpisov.

- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude zrealizovaný v súlade so zásadou „nespôsobiť významnú škodu“ - príloha č. 11 výzvy č. PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR.
- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy vykonaný v súlade s touto zmluvou na základe protokolu o odovzdaní prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.

Čl. III Čas a miesto plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy zrealizuje v nasledovných termínoch:
- Termín začatia:** odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska
Termín ukončenia: do 9 mesiacov od protokolárneho prevzatia staveniska
- 3.2. V prípade, že počas realizácie diela nastanú také poveternostné podmienky, že nebude možné z technologického hľadiska dielo realizovať, bude realizácia diela pozastavená a náhradný termín ukončenia bude stanovený dohodu zmluvných strán.
- 3.3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu predmetu zmluvy a mohla by mať za následok omeškanie realizácie predmetu zmluvy.
- 3.4. Dokladom o vykonaní predmetu zmluvy je protokol o odovzdaní a prevzatí dokončeného predmetu zmluvy potvrdený zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3.5. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť realizovať predmet zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy jeho riadnym dokončením a odovzdaním.

Čl. IV Cena za dielo

- 4.1. Cena predmetu zmluvy podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako cena ktorá je viazaná.
- 4.2. Cenu je možné meniť v prípade zmeny rozsahu prác oproti rozsahu uvedenému v projektovej dokumentácii a v rozpočte (tvoriacom prílohu tejto zmluvy), v prípade zmeny zákonov alebo v prípade dohody zmluvných strán.
- 4.3. Zmluvná cena je vyjadrená v eurách:
- | | |
|---------------------------|----------------|
| 4.3.1. Celková bez DPH | 298 112,00 EUR |
| 4.3.2. DPH | 68 565,76 EUR |
| 4.3.3. Celková cena s DPH | 366 677,76 EUR |

- 4.3.4. Cena zákazky zahŕňa všetky náklady súvisiace s realizáciou zákazky v rozsahu podľa uvedeného v priloženom rozpočte.

- 4.4. Cenu diela je možné meniť v prípade, že počas plnenia diela vyplynie potreba vykonania navyše prác. Za navyše práce sa budú považovať práce, ktorých zhotovenie je nevyhnutné pre zhotovenie diela a ktoré nie je možné technicky oddeliť. Navyše práce musia byť riešené dodatkom k zmluve na základe odsúhlaseného rozpočtu a v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Čl. V

Platobné podmienky a fakturácia

- 5.1. Objednávateľ vykoná platbu za zrealizované práce na základe vystavenej faktúry podľa skutočne vykonaných prác a oprávnených výdavkov, predložení potrebných dokladov odsúhlasených oprávnenou osobou objednávateľa v súlade so zmluvnými podmienkami po ukončení diela.
- 5.2. Súčasťou zhotoviteľom predloženej faktúry musí byť súpis vykonaných prác podpísaný oprávneným zástupcom objednávateľa.
- 5.3. Zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade s platnými zákonmi SR. V opačnom prípade má objednávateľ právo vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej a opravenej faktúry. Faktúra – daňový doklad bude obsahovať všetky údaje podľa zákona, ako aj :
- číslo zmluvy o dielo podľa evidencie SP
 - deň odoslania a splatnosť faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa
 - súpis prác odsúhlasený zástupcom objednávateľa
 - pečiatku a podpis oprávnených osôb
- 5.4. Lehota splatnosti faktúr je **30 dní** odo dňa ich doručenia objednávateľovi.

Článok VI.

Vykonanie a odovzdanie diela

- 6.1 Objednávateľ počas realizácie predmetu zmluvy má právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko, len pokiaľ sú poverení objednávateľom.
- 6.2 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie predmetu diela. V prípade prerušenia prác z toho dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškani.
- 6.3 Počas celej doby realizácie diela, počnúc dňom odovzdania staveniska až po prevzatie ukončeného diela zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za všetky škody na celom objekte, na ktorom sa dielo vykonáva, ktoré vzniknú dôsledkom zhotovovania diela alebo

v súvislosti so zhotovovaním diela, bez ohľadu na to, či škodu spôsobil zhotoviteľ, jeho subdodávateľ alebo tretia osoba.

- 6.4 Objednávateľ požaduje, aby zhotoviteľ stavbu poistil.
- 6.5 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie stavby, za všetky úrazy, ktoré vzniknú na stavbe počas realizácie diela, za odcudzenie materiálu alebo techniky, za dodržiavanie bezpečnostných predpisov ako aj predpisov požiarnej ochrany.
- 6.6 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet zmluvy jeho riadnym dokončením. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá predmet zmluvy objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončený predmet zmluvy prevziať, ak sa nevyskytli také vady, ktoré bránia ďalšiemu zhotovovaniu stavby.
- 6.7 Zhotoviteľ musí na stavbe použiť len výrobky a materiály, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej životnosti stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku,.

Článok VII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy v zmysle § 560 a násl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť predmetu zmluvy v zmysle § 563 ods. 2. resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka. Predmet zmluvy bude počas záručnej doby spôsobilý na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.
- 7.3 Záručná doba je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania a protokolárneho prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom. U výrobkov, ktorých záručná doba stanovená výrobcom je iná ako 60 mesiacov, platí záručná doba stanovená výrobcom. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do protokolu z odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne po uplatnení písomnej oprávnenej reklamácie objednávateľa, a vady odstráni v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 7.5 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd a nedorobkov inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom alebo ak zhotoviteľ ani v dohodnutom náhradnom termíne závady neodstráni.

Čl. VIII
Dôsledky neplnenia záväzkov zo zmluvy -
zmluvné pokuty úroky z omeškania a náhrada škody

- 8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, si môže objednávatel' uplatniť nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % zo zmluvnej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.2 V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou faktúry v dohodnutej lehote, si zhotoviteľ môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.3 Uhradením zmluvnej pokuty zhotoviteľom, nezaniká nárok objednávatel'a na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

Čl. IX.
Ostatné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise tejto zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
- 9.2 Zmluvné strany nezodpovedajú za omeškanie plnenia svojich povinností ak omeškanie bolo spôsobené vyššou mocou. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi, alebo objednávatel'ovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
- 9.3 Objednávatel' vyhlasuje, že mu nie sú známe v priestore realizácie žiadne prekážky, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a postup vykonávaných prác.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s uskutočnením stavebných prác kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (NFP), a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Objednávatel', ako Prijímateľ NFP má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so Zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi Objednávatel'om a Zhotoviteľom a výsledky finančnej kontroly Poskytovateľa NFP neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania stavebných prác alebo iných postupov.

Čl. X
Záverečné ustanovenie

- 10.1 Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 10.2 Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 10.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú stranu.
- 10.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 10.5 Ak poskytovateľ NFP požaduje vykonanie kontroly verejného obstarávania pred uzavretím zmluvy, tak v takom prípade, zmluva nadobudne účinnosť po ukončení kontroly, ak Úrad pre verejné obstarávanie (ďalej iba „ÚVO“) ako sprostredkovateľský orgán neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania, pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly objednávateľovi. Ak boli v rámci kontroly verejného obstarávania identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej ex post finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej poskytovateľom a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex post finančnej opravy podľa príručky. Ak zákazka, ktorej výsledkom bolo uzavretie zmluvy nebola predmetom kontroly ÚVO ako sprostredkovateľského orgánu z dôvodu, že nebola vyhodnotená ako riziková, zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia poskytovateľa objednávateľovi, že iná ako nadlimitná zákazka nebola na základe poskytovateľom vykonanej rizikovej analýzy vyhodnotená ako riziková.“ Objednávateľ je povinný oznámiť druhej zmluvnej strane dátum nadobudnutia účinnosti zmluvy do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, inak lehoty podľa zmluvy neplynú. Ak verejné obstarávanie nepodlieha kontrole, tak zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia oboma zmluvnými stranami podpísanej zmluvy na stránke Objednávateľa a zároveň v Centrálnom registri zmlúv. Ak zmluva nebude zverejnená do 3 mesiacov od jej podpísania, stráca platnosť.
- 10.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Rakovci nad Ondavou

Objednávateľ:
MVDr. Peter Olejník

Vo Vinnom 6.3.2025

2

Zhotoviteľ:
Ing. Rastislav Vojna