

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia ZpS Harmónia – Cemjata, Oplotenie – Západná strana“	Vydanie:
		Strana 1/14

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) (ďalej v texte len „Zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Názov:	MESTO PREŠOV
Sídlo:	Hlavná 73, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	Ing. František Oľha, primátor mesta
IČO:	00 327 646
DIČ:	2021225679
Osoby oprávnené konať:	
- vo veciach zmluvných:	PhDr. Slavomír Karabinoš, vedúci ORA, MsÚ v Prešove
- vo veciach technických:	Ing. Ladislav Didič, poverený riadením OIV, MsÚ v Prešove
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu/IBAN:	SK05 1111 0000 0066 1991 1008
SWIFT/BIC:	UNCRSKBX
Telefón,:	051/3100177
e-mail:	ladislav.didic@presov.sk

(ďalej v texte ako „Objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2. Zhotoviteľ:

Názov:	Mestský podnik služieb Prešov s.r.o.,
Sídlo:	Hlavná 2907/73, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	Ing. Karolína Bortáková, konateľ
IČO:	55 472 672
DIČ:	2122013927
Číslo účtu/IBAN:	SK50 7500 0000 0040 3211 1248
Telefón:	0904 617 732
E-mail:	karolina.bortakova@mpspo.sk

(ďalej v texte ako „Zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia ZpS Harmónia – Cemjata, Oplotenie – Západná strana“	Vydanie:
		Strana 2/14

Článok 2 Preambula

- 2.1 Táto Zmluva je výsledkom postupu zadania zákazky podľa § 1 ods. 13, písm. u) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) s názvom **„Rekonštrukcia ZpS Harmónia – Cemjata, Oplotenie – Západná strana“**
- 2.2 Predmet Zmluvy bude financovaný z vlastných zdrojov Objednávateľa.

Článok 3 Predmet Zmluvy

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy sú stavebné práce v rámci projektu **„Rekonštrukcia ZpS Harmónia – Cemjata, Oplotenie – Západná strana“**.
- 3.2 Predmet Zmluvy je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, tvoriacej súčasť tejto Zmluvy (ďalej aj ako „Dielo“). Projektovú dokumentáciu spracoval: Ing. arch. Andrea Macejková – STOA arch. plus, s.r.o., Slovenská 28, 080 01 Prešov, v termíne 09/2024.
- 3.3 Dielo bude realizované v súlade s Prílohami č. 1, č. 2 a č. 3 k Zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa predmet Zmluvy – Dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to v množstve, kvalite, špecifikácií a cenách uvedených v tejto Zmluve a jej prílohách, a to najmä:
- podľa technickej špecifikácie;
 - podľa časového harmonogramu;
 - podľa oceneného výkazu výmer.
- 3.4 Súčasťou predmetu plnenia sú aj ďalšie plnenia Zhotoviteľa, najmä:
- spracúvanie a odovzdanie kontrolného a skúšobného plánu stavby pred začatím stavebných prác;
 - priebežná aktualizácia časového harmonogramu zhotovenia diela;
 - vykonanie všetkých skúšok v súlade so skúšobným plánom a predpísaných príslušnými právnymi predpismi, ktoré uskutoční Zhotoviteľ na vlastné náklady v zmysle § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov;
 - spracovanie a odovzdanie plánu užívania stavby pozostávajúceho z pravidiel užívania, pravidiel technických prehliadok, pravidiel údržby v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov;
 - zabezpečenie porealizačného zamerania a vyhotovenie geometrického plánu;
 - iné obdobné plnenia, ak ich potreba vyplynie z príslušných právnych predpisov alebo z písomnej požiadavky Objednávateľa.
- 3.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu Zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela a k plneniu Zmluvy potrebné a nevyhnutné, a že doklady a dokumenty ním poskytnuté boli vyhotovené v súlade s úplným oboznámením sa s predmetom Zmluvy a boli vyhotovené úplne a

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia ZpS Harmónia – Cemjata, Oplotenie – Západná strana“	Vydanie:
		Strana 3/14

kompletne a Zhotoviteľ do nich zahrnul všetky práce a náklady, ktoré by mu mohli v súvislosti s realizáciou Diela, ktoré má byť v zmysle tejto Zmluvy realizované pri jej riadnom plnení vzniknúť.

- 3.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa dostatočne a detailne oboznámil s projektovou dokumentáciou jej preštudovaním a vyhlasuje, že je možné na jej základe Dielo zrealizovať v dohodnutom čase, v dohodnutej kvalite a za dohodnutú cenu, bez nárokovania si zmeny dohodnutých podstatných náležitostí vo forme Dodatkov, k pôvodnej Zmluve. Porušenie tohto záväzku Zhotoviteľa, bude Objednávateľ kvalifikovať ako zásadné podstatné porušenie Zmluvy a uplatni si voči Zhotoviteľovi právo na náhradu takto vzniknutej škody.

Článok 4 Kvalita predmetu Zmluvy

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať a dodať predmet Zmluvy bez väd a nedorobkov brániacich jeho riadnemu používaniu, na ktorý je predmet Zmluvy určený a za ktorým sa Dielo realizuje a to v súlade s požiadavkami uvedenými v tejto Zmluve.
- 4.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil s poskytnutými podkladmi a prílohami tejto Zmluvy vopred a v dostatočnom rozsahu a tieto sú postačujúce a úplne na vyhotovenie ponuky, na základe ktorej bol vyhodnotený ako úspešný uchádzač a sú rovnako úplné a dostatočné na ocenenie a na realizáciu kompletného Diela.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s technickými a hygienickými normami a podmienkami stanovenými touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi a pokynmi Objednávateľa.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky prípadné subdodávateľské práce Zhotoviteľa a nesie za ne záruku v plnom rozsahu.

Článok 5 Cena a platobné podmienky

- 5.1 Cena za vykonanie Diela podľa podmienok tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa rozpočtu tvoreného jednotlivými položkami – ocenený výkaz výmer podľa Prílohy č. 2 k tejto Zmluve a ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

- 5.2 Dohodnutá cena je stanovená ako celková cena za Dielo.

Cena Diela bez DPH:	27 235,35 EUR
Sadzba DPH:	5 %
DPH:	1 361,77 EUR
Celková cena Diela s DPH:	28 597,12 EUR

Celková cena Diela s DPH slovom: dvadsaťosemtisícpäťstodeväťdesiatsedem EUR a 12 centov.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia ZpS Harmónia – Cemjata, Oplotenie – Západná strana“	Vydanie:
		Strana 4/14

- 5.3 Ak Zhotoviteľ nie je platiteľom DPH, a v priebehu vykonávania predmetu Zmluvy – realizácie Diela sa stane platiteľom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. Zhotoviteľ je povinný dovtedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o výšku DPH.
- 5.4 Zmluvná cena sa dohodou zmluvných strán môže zmeniť v prípade, ak:
- dôjde v priebehu realizácie Diela k zmenám sadzieb DPH (za zmenu sadzby DPH sa nepovažuje skutočnosť, že sa Zhotoviteľ v priebehu realizácie Diela stal platcom DPH);
 - dôjde k prácam navyše na žiadosť Objednávateľa, ktoré neboli zahrnuté v Zmluve a boli vopred odsúhlasené Objednávateľom;
 - dôjde v priebehu realizácie Diela k zníženiu rozsahu Diela – uplatneniu požiadavky Objednávateľa na práce menej.
- 5.5 V prípade, ak v priebehu realizácie Diela – plnenia predmetu Zmluvy dôjde k zníženiu rozsahu prác – k menej prácam, zmluvná cena bude znížená o cenu týchto menej prác a súvisiacich materiálov a zariadení. Zníženie ceny podľa tohto bodu je možné aj jednostranným vyhlásením Objednávateľa.
- 5.6 Navyše práce a menej práce sa môžu uskutočniť výhradne na základe odsúhlasenia Objednávateľa a to formou písomných Dodatkov.
- 5.7 Cena za Dielo je určená v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že Príloha č. 2 je určujúca pre cenu za Dielo, je to dokument úplný a záväzný a k jeho zmene môže dôjsť výlučne na základe písomných Dodatkov k tejto Zmluve, a to postupom, ktorý je v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a v súlade so zmluvnými podmienkami.
- 5.8 Zmluvná cena za Dielo zahŕňa všetky a akékoľvek náklady Zhotoviteľa a tretích osôb potrebné k vykonaniu Diela v rozsahu definovanom touto Zmluvou, a to vrátane kolaudácie predmetného Diela.
- 5.9 Zhotoviteľ je oprávnený vyhotoviť konečnú faktúru až po ukončení a protokolárnom odovzdaní Diela Objednávateľovi podľa Článok 11 a to na základe odsúhlaseného súpisu vykonaných prác. Prílohou faktúr budú podrobné súpisy vykonaných prác za fakturované obdobie dokumentujúce plnenie Zhotoviteľa odsúhlasené stavebným dozom Objednávateľa a Objednávateľom. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi dva originály príslušnej faktúry a zaväzuje sa na požiadanie Objednávateľa vystaviť v odôvodnených prípadoch ďalšie originály dotknutej faktúry.
- 5.10 Konečná faktúra je splatná do tridsať (30) dní od ich doručenia Objednávateľovi.
- 5.11 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:
- číslo Zmluvy o Dielo;
 - termín splatnosti faktúry;
 - forma úhrady;
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať;
 - meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia ZpS Harmónia – Cemjata, Oplotenie – Západná strana“	Vydanie:
		Strana 5/14

Prílohou každého vyhotovenia faktúry bude:

- súpis vykonaných prác za fakturované obdobie s vyznačením jednotkovej ceny za fakturovanú položku počet jednotiek, celková cena, odsúhlasený stavebným dozom a fotodokumentácia fakturovaných stavebných prác a dodávok. Za odsúhlasený súpis prác a dodávok sa považuje taký súpis, ktorý je na každej strane označený pečiatkou a podpisom zmluvných strán a stavebného dozoru Objednávateľa;
- súpis vykonaných prác vo formáte MS Excel.

V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, bude vykazovať vady, nebude obsahovať povinné náležitosti daňového dokladu, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy t.j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. dopnenej faktúry začne plynúť od nasledujúceho dňa po jej doručení Objednávateľovi podľa tohto článku Zmluvy.

Článok 6

Garančná zábezpeka

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi garančnú zábezpeku v forme zádržného práva vo výške do 10 % z ceny za Dielo bez DPH, ktoré je Objednávateľ oprávnený zadržať z každej faktúry Zhotoviteľa a bude špecifikovaná podľa kvality prevzatého Diela po ukončení preberacieho konania. Zadržaná čiastka však nesmie byť vyššia ako 10 % celkovej ceny Diela podľa bodu 5.2.
- 6.2 V prípade, že sa vyskytnú preukázateľné vady Diela a Zhotoviteľ ich riadne a včas neodstráni, môže Objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady Zhotoviteľa. Táto suma je určená aj na úhradu nároku Objednávateľa na náhradu škody, ktorá Objednávateľovi skutočne, preukázateľne vznikne. Zároveň zádržné slúži na zabezpečenie všetkých peňažných pohľadávok Objednávateľa voči Zhotoviteľovi, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávku, ktorá tým Objednávateľovi vznikne môže Objednávateľ jednostranne započítať so zadržanou čiastkou podľa ust. § 358 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 6.3 V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vyplatená suma vo výške do 10% z ceny za Dielo (bez DPH) znížená o započítané pohľadávky. O uvoľnenie zádržnej časti ceny Diela môže Zhotoviteľ písomne požiadať po uplynutí jedného roka od prevzatia ukončenej stavby Objednávateľom, pokiaľ nenastali skutočnosti zakladajúce nárok Objednávateľa na náhradu škody voči Zhotoviteľovi alebo nároky Objednávateľa titulom zabezpečenia peňažných pohľadávok Objednávateľa voči Zhotoviteľovi podľa tohto článku Zmluvy.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať úroky z omeškania zo zadržanej čiastky odo dňa zadržania až do momentu, kedy je Objednávateľ povinný v zmysle vyššie uvedeného článku 6.2 uvoľniť zádržné Zhotoviteľovi.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia ZpS Harmónia – Cemjata, Oploštenie – Západná strana“	Vydanie:
		Strana 6/14

Článok 7 Lehota a čas plnenia Zmluvy

- 7.1 Predmet Zmluvy realizovaný v súlade s Prílohami č. 1, č. 2 a č. 3 tejto Zmluvy, sa Zhotoviteľ zaväzuje ukončiť a protokolárne odovzdať bez väd a nedorobkov **najneskôr do 10 týždňov od odovzdania staveniska** Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko riadne a včas na základe písomnej výzvy Objednávateľa. Lehota plnenia predmetu Zmluvy začína plynúť najneskôr od nasledujúceho dňa po protokolárnom odovzdaní staveniska Zhotoviteľovi.
- 7.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko po nadobudnutí účinnosti Zmluvy so zohľadnením poveternostných podmienok vhodných na plnenie predmetu zákazky v zmysle dohodnutého časového harmonogramu podľa Prílohy č. 3 a tak, aby Dielo mohol Zhotoviteľ zrealizovať v lehote uvedenej v bode 7.1. Zhotoviteľ sa musí po prevzatí staveniska a pred začatím plnenia predmetu tejto Zmluvy oboznámiť s rozmiestnením podzemných objektov, trasou podzemných vedení, verejnou zeleňou a inými objektmi, ktoré je potrebné chrániť alebo preložiť, aby v priebehu realizácie Diela nedošlo k ich poškodeniu.
- Zhotoviteľ berie na vedomie, že predložený a odsúhlasený harmonogram prác môže byť zmenený a to v súvislosti od schopnosti financovania jednotlivých ucelených častí predmetu zákazky jednostranným rozhodnutím Objednávateľa.
- 7.3 V prípade preukázateľne nepriaznivých poveternostných podmienok stanovených SHMÚ môže Zhotoviteľ písomne požiadať Objednávateľa o prerušenie prác na zhotovovaní Diela na nevyhnutne potrebnú dobu. Prerušenie prác je vždy podmienené odsúhlasením Objednávateľa. Prerušenie stavebných prác bude zaznamenané aj v stavebnom denníku. Počas prerušenia prác, sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať na vlastné náklady, všetky potrebné opatrenia na stavenisku a predmetnej stavbe, aby zabránil vzniku škody. Doba prerušenia činnosti sa nezapočítava do doby plnenia predmetu Zmluvy podľa predchádzajúceho bodu. Táto lehota sa predlžuje o preukázateľnú dobu prerušenia činnosti Zhotoviteľa, podľa tohto článku Zmluvy.

Článok 8 Miesto plnenia predmetu Zmluvy

- 8.1 Miesto plnenia predmetu Zmluvy: ZpS Harmónia Cemjata – Prešov.

Článok 9 Práva a povinnosti zmluvných strán

- 9.1 Práva a povinnosti Objednávateľa.
- 9.1.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu Zmluvy v každom stupni jeho realizácie.
- 9.1.2 Objednávateľ je oprávnený žiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na Diele ktorúkoľvek osobu zamestnanú alebo zazmluvnenú Zhotoviteľom.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia ZpS Harmónia – Cemjata, Oploenie – Západná strana“	Vydanie:
		Strana 7/14

- 9.2 Práva a povinnosti Zhotoviteľa.
- 9.2.1 Zhotoviteľ je povinný najmenej tri dni vopred informovať Objednávateľa o tom, že vykonané práce budú zakryté. Pri porušení tejto povinnosti je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky na zaistenie požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri zabezpečovaní prác spojených s výkonom Diela.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť pravidelnú kontrolu bezpečnostného technika prípadne koordinátora bezpečnosti prác na stavbe a vykonávať opatrenia nevyhnutné na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane zabezpečenia informácií, vzdelávania a organizácie práce pre všetkých pracovníkov na mieste, kde práce vykonáva.
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje likvidovať všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou predmetu Zmluvy a naložiť s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na mieste vykonávania prác a je povinný na vlastné náklady denne odstraňovať odpad a nečistotu spôsobenú jeho činnosťou. Pri realizácii prác musí zabezpečiť pracovisko tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolitých priestorov.

Článok 10

Stavebný dozor, Stavbyvedúci a stavebný denník

- 10.1 Objednávateľ poverí osobu, ktorá bude na Diela vykonávať stavebný dozor. Táto osoba bude následne zapísaná v stavebnom denníku.
- 10.2 Zhotoviteľ poveril vykonávaním funkcie hlavného stavbyvedúceho zodpovedného za prevedenie Diela v súlade so znením tejto Zmluvy.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá Stavebný zákon, vyhláška Ministerstva životného prostredia č. 453/2000 Z. z.
- 10.4 Je jednostranným právom Objednávateľa kedykoľvek počas realizácie Diela ustanoviť novú osobu vykonávajúcu stavebný dozor podľa bodu 10.1 tohto Článku. Je rovnako jednostranným právom Zhotoviteľa obdobne postupovať popri zmene stavbyvedúceho podľa bodu 10.2 tohto Článku. Zmeny osoby stavebného dozoru a stavbyvedúceho si zmluvné strany písomne oznámia.

Článok 11

Odovzdanie a prevzatie Diela

- 11.1 Celé Dielo sa považuje za skončené po ukončení všetkých prác v zmysle Zmluvy, t. j. po riadnom ukončení všetkých častí Diela, pokiaľ sú tieto práce ukončené riadne v dohodnutom rozsahu v dohodnutom termíne. Dielo bude odovzdané ako celok na základe oznámenia – výzvy Zhotoviteľa v termíne dohodnutom písomnou formou, a to protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia ZpS Harmónia – Cemjata, Oplotenie – Západná strana“	Vydanie:
		Strana 8/14

- 11.2 Objednávateľ bude Dielo preberať v celku alebo čiastkovo podľa časového harmonogramu dokončenia jednotlivých stavebných objektov, resp. častí. Zhotoviteľ bude informovať písomne ako aj zápisom v stavebnom denníku Objednávateľa o pripravenosti časti Diela na jeho odovzdanie minimálne tri pracovné dni vopred. Následne si zmluvné strany dohodnú presný termín odovzdania časti Diela.
- 11.3 Objednávateľ prevezme Dielo, resp. jeho časť len v prípade, že bude zhotovené podľa odovzdaných podkladov, projektovej dokumentácie, odsúhlasených zmien, záväzných noriem pokynov Objednávateľa a predpisov tak, aby riadne slúžilo k určenému účelu.
- 11.4 Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť Diela/časti Diela najmä:
- Výsledky meraní a skúšok platné ku dňu odovzdania Diela/časti Diela, pasporty, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení;
 - Doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, resp. certifikáty,
 - Osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov;
 - Zápisnice o preverení konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými;
 - Doklad o spôsobe likvidácie odpadov;
 - Dokumentácia skutočného vyhotovenia Diela/časti Diela , nasledovne tlačené vyhotovenie a jedenkrát v CD/DVD formáte;
 - Fotodokumentácia realizácie stavby Diela/časti Diela.
- Najneskôr 5 pracovných dní pred dohodnutým dňom odovzdania Diela Zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí a odovzdá Objednávateľovi:
- 3x Projekt skutočného vyhotovenia stavby v čistopise, a plán užívania verejnej práce spracovaný projektantom stavby.
 - 1x Stavebný denník.
 - 3x Zápisnice, certifikáty a osvedčenia o skúškach, prehliadkach, použitých výrobkov a materiálov, vrátane atestov zabudovaných materiálov.
 - 3x Osvedčenia o skúškach.
 - 3x Doklad o spôsobe nakladania s odpadmi v zmysle platného zákona o odpadoch.
 - 3x Funkčné skúšky.
 - 3x Porealizačné zameranie stavby, ktorého inštalovanie do DGMM doloží písomným potvrdením správcom mapy – PROGRES CAD Prešov.
 - 3x Geometrický plán overený Okresným úradom, Odborom katastra.
 - Iné doklady v kompletnej verzii, pokiaľ boli pri čiastkových preberaniach odovzdané nekompletné, alebo je možné ich odovzdať až pri kompletnom odovzdaní Diela.
- 11.5 Ak pri odovzdaní a prevzatí Diela/časti Diela budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa príslušná časť Diela za riadne vykonanú a záväzok Zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté Dielo alebo jeho časť neprevziať.
- 11.6 Za deň odovzdania Diela alebo deň ukončenia úspešného preberania Diela/časti Diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela/časti Diela bez väd a nedorobkov zmluvnými stranami, stavebným dozorom Objednávateľa.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia ZpS Harmónia – Cemjata, Oploštenie – Západná strana“	Vydanie:
		Strana 9/14

- 11.7 Kompletné Dielo ako celok sa považuje za odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu poslednej časti Diela.
- 11.8 Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k Dielu kontinuálne s dodaním prác a zabudovaním materiálov, ktoré boli Zhotoviteľovi odsúhlasené a uhradené. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na Diele do jeho odovzdania a prevzatia Objednávateľovi.
- 11.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v Zmluvách so subdodávateľmi nepodmieni nadobudnutie vlastníckeho práva k Dielu/časti Diela, ktoré bude zhotovené subdodávateľom splnením podmienok (napr. zaplatením ceny a pod.), ktoré by ohrozili prechod vlastníckeho práva k časti zhotovovaného Diela na Zhotoviteľa a následne na Objednávateľa.

Článok 12 Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu

- 12.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet Zmluvy (Dielo), uvedený v Článku 3 tejto Zmluvy bez vád a nedorobkov v súlade s projektovou dokumentáciou a Slovenskými technickými normami alebo európskymi normami, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia a zaväzuje sa na stavebnú časť zhotoveného Diela poskytnúť záruku minimálne 60 mesiacov, s výnimkou prác a materiálov, na ktoré bola subdodávateľmi poskytnutá dlhšia záručná doba.
- 12.2 Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni odovzdania kompletného Diela bez vád a nedorobkov.
- 12.3 Objednávateľ je povinný vady písomne reklamovať u Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácií musia byť vady popísané a uvedené, ako sa prejavujú.
- 12.4 Reklamáciu je možné uplatniť najneskôr do posledného dňa záručnej lehoty, pričom i reklamácia odoslaná Objednávateľom v posledný deň záručnej lehoty sa považuje za včas uplatnenú.
- 12.5 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní po doručení reklamácie písomne oznámiť, či reklamáciu uznáva, akú lehotu navrhuje pre odstránenie vád alebo z akých dôvodov reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, predpokladá sa, že reklamáciu Objednávateľa uznáva.
- 12.6 Ak nepristúpi Zhotoviteľ k odstraňovaniu reklamovanej vady ani do 15 (pätnástich) dní po doručení reklamácie Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady iného dodávateľa. Všetky takto vzniknuté náklady uhradí Objednávateľovi Zhotoviteľ.

Článok 13 Zodpovednosť za škodu

- 13.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi vrátane tých, ktoré vzniknú na hnutel'nom/nehnutel'nom majetku Objednávateľa pri vykonávaní stavebných a iných prác súvisiacich s plnením tejto Zmluvy, a ktoré vzniknú v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, neobmedzene do výšky vzniknutej škody.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia ZpS Harmónia – Cemjata, Oplotenie – Západná strana“	Vydanie:
		Strana 10/14

Článok 14 Zabezpečenie záväzkov

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nižšie uvedené nároky u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný tieto nároky Objednávateľovi uhradiť:
- Za nedodržanie termínu dokončenia a odovzdania Diela, resp. jeho časti úroky z omeškania vo výške 0,50 % z celkovej ceny za Dielo bez DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania.
 - Za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov v termíne uvedenom v odovzdávacom a preberacom protokole, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných väd v záručnej dobe alebo nevyjadrenie sa k oznámeniu o vadách sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 250,00 EUR za každý deň omeškania Zhotoviteľa až do doby vyjadrenia sa alebo skutočného odstránenia väd.
 - Za nezačatie realizácie stavebných prác alebo opráv (vrátane záručných) v termíne podľa harmonogramu prác úroky z omeškania vo výške 0,10 % z celkovej ceny za Dielo za každý začatý kalendárny deň omeškania.
 - Za porušenie ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa uvedenej v Článku 9 tejto Zmluvy, za ktorú nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, nárok vo výške 300,00 EUR.
 - Za porušenie bodu 11.9 tejto Zmluvy zmluvnú pokutu vo výške ceny za časť Diela zhotoveného subdodávateľom.
 - Za nedodržanie ceny Diela zmluvnú pokutu vo výške jej jednostranného navýšenia Zhotoviteľom.
- 14.2 Odstúpenie od Zmluvy neznamena zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody.
- 14.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka alebo prípadné odstúpenie od Zmluvy.

Článok 15 Osobitné ustanovenia

- 15.1 Zhotoviteľovi je známy subdodávateľ, prostredníctvom ktorého by Zhotoviteľ plnil svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, ktorý je uvedený v Prílohe č. 4 Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný písomne predložiť Objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa, ktorý by sa mal podieľať na plnení tejto Zmluvy; bez udelenia predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, takéhoto subdodávateľa nemožno použiť na plnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.
- 15.2 Zhotoviteľ nesmie Dielo ako celok odovzdať na vykonanie inému subjektu. Časť Diela môže Zhotoviteľ odovzdať na vykonanie svojmu subdodávateľovi uvedenému v zozname subdodávateľov, ktorý tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy. Súhlas Objednávateľa s vykonaním Diela prostredníctvom subdodávateľa nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti subdodávateľa.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia ZpS Harmónia – Cemjata, Oplotenie – Západná strana“	Vydanie:
		Strana 11/14

Článok 16 Ostatné ustanovenia

- 16.1 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme Dodatku(ov) k Zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie Zmluvy neplatné. Zmena Zmluvy sa riadi pravidlami definovanými v zákone o verejnom obstarávaní.
- 16.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie Diela strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočňovanými stavebnými prácami a poskytovanými službami, a to kedykoľvek počas trvania platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí dotácie/nenávratného finančného príspevku vykonávaný na to určenými a oprávnenými osobami a zaväzuje sa zároveň poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť v nevyhnutnom rozsahu a v potrebných lehotách.
- 16.3 Zmluvné strany sa dohodli podľa § 525 ods. 2 OZ, že Zhotoviteľ nemôže bez súhlasu Objednávateľa platne postúpiť pohľadávku z tejto Zmluvy.

Článok 17 Ukončenie zmluvného vzťahu

- 17.1 Od Zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpiť v prípadoch podstatného porušenia Zmluvy.
- 17.2 Na účely Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje najmä:
 - 17.2.1 preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie predmetu Zmluvy súvisiacich s činnosťou zmluvných strán;
 - 17.2.2 opakované porušenie záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
 - 17.2.3 zastavenie realizácie predmetu zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, pričom toto zastavenie realizácie predmetu Zmluvy nie je z dôvodov na strane Objednávateľa; zastavením realizácie sa na tento účel rozumie aj neprevzatie staveniska Zhotoviteľom v termíne a čase určenom Objednávateľom;
 - 17.2.4 vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Zhotoviteľa alebo Objednávateľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup Zhotoviteľa do likvidácie;
 - 17.2.5 opakované dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti od Zhotoviteľa s vadami (vady v množstve, v akosti, vo vyhotovení, v dodaní iného tovaru ako určuje Zmluva, vady v dokladoch potrebných k užívaniu) a s právnymi vadami;
 - 17.2.6 dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti Zhotoviteľom v omeškaní voči časovému harmonogramu podľa Prílohy č. 3 k tejto Zmluve;
 - 17.2.7 iné podstatné porušenie podľa ustanovení tejto Zmluvy.
- 17.3 V prípade podstatného porušenia Zmluvy je zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy je zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia Zmluvy je zmluvná strana oprávnená

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia ZpS Harmónia – Cemjata, Oplotenie – Západná strana“	Vydanie:
		Strana 12/14

postupovať ako pri nepodstatnom porušení Zmluvy. V tomto prípade sa takéto porušenie Zmluvy bude považovať za nepodstatné porušenie Zmluvy.

- 17.4 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov zmluvné, resp. zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od Zmluvy, resp. po účinnosti pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov, resp. čistením priestorov Objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.
- 17.5 Ak odstúpi niektorá zo zmluvných strán od tejto Zmluvy, potom povinnosti zmluvných strán sú nasledujúce:
 - 17.5.1 zhotoviteľ vykoná súpis všetkých vykonaných prác, ocenený podľa spôsobu, ktorým je stanovená cena Diela,
 - 17.5.2 zhotoviteľ vykoná finančné vyčíslenie vykonaných prác, poskytnutých čiastkových platieb a spracuje záverečnú faktúru,
 - 17.5.3 zhotoviteľ odvezie všetok svoj nezabudovaný materiál, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odvoz všetkej stavebnej sute,
 - 17.5.4 zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vyčistenie staveniska,
 - 17.5.5 po splnení povinností podľa predošlých bodov Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa k čiastkovému prevzatíu Diela a Objednávateľ je povinný do 14 (štrnástich) kalendárnych dní od doručenia vyzvania zahájiť čiastkové preberacie konanie,
 - 17.5.6 po čiastkovom prevzatí vykonaných prác podpíšu obe zmluvné strany preberací protokol pre odovzdanú časť Diela,
 - 17.5.7 zmluvná strana, ktorá dôvodné odstúpenie od Zmluvy zapríčinila, je povinná uhradiť druhej zmluvnej strane všetky náklady jej vzniknuté z dôvodu odstúpenia od Zmluvy,
 - 17.5.8 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu staveniska až do doby jeho odovzdania.

Článok 18 Záverečné ustanovenia

- 18.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a ES.
- 18.2 K Zmluve sa prikladajú tieto Prílohy:
 - Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia;
 - Príloha č. 2 – Rozpočet – ocenený výkaz výmer;
 - Príloha č. 3 – Časový harmonogram;
 - Príloha č. 4 – Údaje o subdodávateľoch;
- 18.3 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho štyri obdrží Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.
- 18.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právny účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia ZpS Harmónia – Cemjata, Oplotenie – Západná strana“	Vydanie:
		Strana 13/14

jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

- 18.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa

.....
Ing. František Olša
primátor mesta

.....
Ing. Karolína Bortáková
konateľ

Údaje o subdodávateľoch

P.č.	Obchodné meno subdodávateľa	IČO	Sídlo	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia	Suma v eurách s DPH, ktorou sa má podieľať subdodávateľ na dodaní plnenia, vypočítaná z celkovej hodnoty plnenia uvedenej v ponuke uchádzača	Predmety subdodávok

V prípade, že Zhotoviteľ nepredpokladá žiadnych subdodávateľov uvedie v prvom prázdnom riadku tabuľky vyjadrenie „Zhotoviteľ do času uzavretia tejto Zmluvy nepredpokladá žiadnych subdodávateľov“.

Meno, priezvisko a titul:

Dátum a miesto podpisu:

Podpis: