

Kúpna zmluva č. 210/2025

Predávajúci:

Obchodné meno: **Graftor s.r.o.**
Sídlo: Tehelná 443/17, 831 03 Bratislava
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 141525/B
Zast.: JUDr. PhDr. Milan Španír, LL.M, konateľ
IČO: 52 664 783
DIČ: 2121125402
Údaje k DPH: Predávajúci nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie: SK59 8330 0000 0024 0218 5019
ďalej ako Predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“),

Kupujúci:

Obchodné meno: **Obec Pribeta**
Sídlo: Hlavná 113, Pribeta 946 55
Zast.: Norbert Zsitva, starosta obce
IČO: 00306649
Bankové spojenie: SK27 7500 0000 0040 2966 6680
ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“)
(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
túto **kúpnu zmluvu** (ďalej len „**Zmluva**“):

Článok I. Úvodné ustanovenie

- 1.1** Predávajúci je vlastníkom pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno, **pre katastrálne územie Pribeta**, okres Komárno, v obci Pribeta, a to:
- na LV č. 5381** – výmera spoluvlastníckeho podielu 1/2
 - pozemok parc. reg. C KN č. 738/1- Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m²
 - LV č. 1649** – výmera spoluvlastníckeho podielu 1/1
 - pozemok parc. reg. C KN č. 719 - Záhrada o výmere 196 m²
 - LV č. 581** – výmera spoluvlastníckeho podielu 1/12
 - pozemok parc. reg. C KN č. 736 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 694 m²
 - pozemok parc. reg. C KN č. 737 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m²
 - pozemok parc. reg. C KN č. 738/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²
- (ďalej ako „**Nehnuteľnosti**“)

Článok II. Predmet Zmluvy

2.1 Touto Zmluvou Predávajúci predáva spoluvlastnícke podiely k Nehnutelnostiam Kupujúcemu a to za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy a Kupujúci kupuje od Predávajúceho spoluvlastnícke podiely za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV Zmluvy. (Nehnutelnosti v spoluvlastníckych podieloch ďalej ako „Predmet kúpy“).

Článok III. Stav Predmetu kúpy

3.1 Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady (faktické a právne) na Predmete kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť. Stav Predmetu kúpy je Kupujúcemu dobre známy a kupuje ho v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

4.1 Dohodnutá celková kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške **3 000,- Eur** (slovom: tritisíc eur) v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 494/2025 zo dňa 28.01.2025, ďalej len „**Kúpna cena**“.

Kúpna cena v celkovej výške **3 000,- Eur** bude zaplatená do 3 pracovných dní po zápise vlastníckych práv do katastra nehnuteľností prevodom na bankový účet predávajúceho.

4.2 Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 4.1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok V. Osobitné dojednania Zmluvných strán

5.1 Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

5.2 Predávajúci prehlasuje, že s Predmetom kúpy je oprávnený nakladať v plnom rozsahu a ďalej Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo, alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Predmetom kúpy podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy.

5.3 Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.

5.4 Predávajúci prehlasuje, že k Predmetu kúpy neuzavrel s akoukoľvek tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Predmetu kúpy ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Predmetu kúpy.

5.5 Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.

5.6 Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

5.7 Správne poplatky a iné poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

Článok VI.

Splnomocnenie a nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

6.1 Návrh na vklad podá na vlastné náklady kupujúci do 3 pracovných dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

6.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

6.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až povolením vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

6.4 V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, Zmluvné strany uzatvoria novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto Zmluve v prípade, ak nedostatky nie možné odstrániť.

6.5 Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva

do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade neposkytnutia súčinnosti podľa ods. 6.4 alebo 6.5 Zmluvy sa môže dotknutá zmluvná strana Zmluvy domáhať žalobou na súde nahradenia prejavu vôle druhej zmluvnej strany.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

7.2 Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.

7.3 Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

7.4 Ak niektoré ustanovenia Zmluvy sú celkom alebo sčasti neplatné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

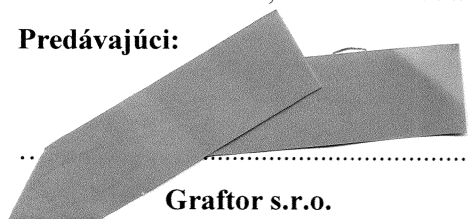
7.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to tri rovnopisy pre Kupujúceho a jeden rovnopis pre Predávajúcich.

7.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V PRIBETE, dňa 14.3.2025

Predávajúci:

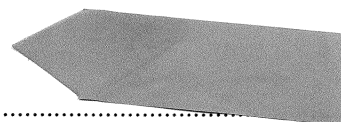


Graftor s.r.o.

JUDr. PhDr. Milan Španír, LL.M
konateľ

V Pribete, dňa 14.03.2025

Kupujúci:



Obec Pribeta

Norbert Zsitva
starosta obce

