

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej aj len „zmluva“)

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci :

Mesto Galanta

zastúpené: Mgr. Petrom Kolekom, primátorom
so sídlom: Mierové námestie č. 940/1, 924 18 Galanta
IČO: 00 305 936
bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK15 0200 0000 0000 18722132
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Richtárske pole, s.r.o.

zastúpený: Mgr. Gábor Gál, konateľ
so sídlom: Z. Kodálya 769/29, 924 01 Galanta
IČO: 51 457 229
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro,
vložka číslo: 53048/T

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok 2

Úvodné ustanovenia

- I. Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 001/2018 z 22.10.2018, v znení Dodatku č. 1 z 26.02.2020, Dodatku č. 2 z 29.09.2020, Dodatku č. 3 z 30.09.2021 a Dodatku č. 4 z 11.03.2025 (ďalej aj len „ZoBKZ“) sa zmluvné strany tejto zmluvy dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy na tieto nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Galanta:
 - a) C KN pozemok p.č. 5188/36, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 3467 m², ktorý vznikol rozdelením pôvodného C KN pozemku p.č. 5188/36, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 5164 m² v zmysle Geometrického plánu č. 01-06/2023 z 31.05.2025 na zameranie rozost. stavby na p.č. 5188/712 a oddelenie p.č. 5188/36“, vyhotoveného vyhotoviteľom: Ing. Ernest Hollósi Realitná a geodetická kancelária, Železničiarska 1441, 924 00 Galanta, IČO: 32 353 766, úradne overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pod č. 720/2023 dňa 07.06.2023 (ďalej len „GP 1“) a „Geometrického plánu č. 05-12/2024 z 06.12.2024 na oddelenie parc.č. 5188/36-37, 5188/825-826“, vyhotoveného vyhotoviteľom: Ing. Ernest

Hollósi Realitná a geodetická kancelária, Železničiarska 1441, 924 00 Galanta, IČO: 32 353 766, úradne overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pod č. 1810/2024 dňa 03.01.2025 (ďalej len „GP 2“),

- b) C KN pozemok p.č. 5188/712, druh pozemku: zastavené plocha a nádvorie, vo výmere 1668 m², ktorý vznikol rozdelením pôvodného C KN pozemku p.č. 5188/36, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 5164 m², zapísaného na LV č. 3365, pre obec a k.ú. Galanta v zmysle GP 1,
- c) C KN pozemok p.č. 5188/37, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 237 m², ktorý vznikol oddelením z pôvodného C KN pozemku p.č. 5188/37, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 1720 m², zapísaného na LV č. 3365 pre obec a k.ú. Galanta v zmysle GP 2,
- d) C KN pozemok p.č. 5188/825 druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 135 m², ktorý vznikol oddelením z pôvodného C KN pozemku p.č. 5188/37, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 1720 m², zapísaného na LV č. 3365 pre obec a k.ú. Galanta v zmysle GP 2,

to všetko za kúpnu cenu 57 768,46 eur (slovom: päťdesiatsedemtisíc sedemstošesťdesiatosem eur a štyridsaťšesť centov).

Článok 3 **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta, a to:

- **novovzniknutý C KN pozemok p.č. 5188/36**, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 3467 m², ktorý vznikol rozdelením pôvodného C KN pozemku p.č. 5188/36, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 5164 m², zapísaného na LV č. 3365, pre obec a k.ú. Galanta v zmysle GP 1 a v zmysle GP 2,
- **C KN pozemok p.č. 5188/712**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1668 m², ktorý vznikol rozdelením pôvodného C KN pozemku p.č. 5188/36, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 5164 m², zapísaného na LV č. 3365, pre obec a k.ú. Galanta v zmysle GP 1,
- **novovzniknutý C KN pozemok p.č. 5188/37**, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 237 m², ktorý vznikol oddelením z pôvodného C KN pozemku p.č. 5188/37, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 1720 m², zapísaného na LV č. 3365 pre obec a k.ú. Galanta v zmysle GP 2,
- **novovzniknutý C KN pozemok p.č. 5188/825** druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 135 m², ktorý vznikol oddelením z pôvodného C KN pozemku p.č. 5188/37, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 1720 m², zapísaného na LV č. 3365 pre obec a k.ú. Galanta v zmysle GP 2

(ďalej len „predmet kúpy“).

2. Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy a kupujúci sa zaväzuje prevziať predmet kúpy a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku 4 tejto zmluvy.

Článok 4

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku 3 ods. 1 tejto zmluvy za celkovú kúpnu cenu **57 768,46 eur** (slovom: päťdesiatsedemtisíc sedemstošesťdesiatosem eur a štyridsaťšesť centov), ktorá bola stanovená s ohľadom na údaje obsiahnuté v Znaleckom posudku č. 57/2018 zo dňa 21.05.2018 Mgr. Ing. Ľubice Chomčovej, znalkyne z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.
2. Kúpna cena nehnuteľností uvedených v článku 3 ods. 1 tejto zmluvy bola na základe dohody zmluvných strán rozvrhnutá do 2 splátok, a to:
 - a) sumu 57.760 eur (slovom: päťdesiatsedemtisíc sedemstošesťdesiat eur) uhradil kupujúci ako preddavok dňa 31.10.2018 bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy,
 - b) **sumu 8,46 eur** (slovom: osem eur a štyridsaťšesť centov), uhradí kupujúci do 15 dní po uzavretí kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad práv vyplývajúcich z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
4. Zaplatením kúpnej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho uvedený v článku 1 tejto zmluvy pri identifikačných údajoch predávajúceho.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov:
 - a) na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy ani dlžoby a ani iné zapísané alebo nezapísané záväzky, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s týmito nehnuteľnosťami,
 - b) predávané nehnuteľnosti nemajú žiadne právne vady spočívajúce v nároku tretích osôb a ani iné právne vady.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu známy obhliadkou na mieste samom a tieto kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore, podá kupujúci, najskôr po úhrade kúpnej ceny v zmysle článku 4 bodu 2 písm. b) zmluvy a najneskôr do 30 dní po dni účinnosti tejto zmluvy, pričom znáša všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci sa zaväzuje za účelom podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si poskytnú vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných väd, ktoré by bránili vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností uvedených v tejto zmluve v súlade s § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy.

Článok 6

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho titulom tejto zmluvy bude príslušným okresným úradom, odborom katastrálnym, zamietnutý.
2. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v článku 4 bod 1 zmluvy v stanovenej lehote.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
4. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán v zmysle predchádzajúcich ustanovení tejto zmluvy, sú si zmluvné strany povinné vrátiť vzájomne všetko, čo z titulu tejto kúpnej zmluvy nadobudli, a to do 7 dní od účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy príslušnej zmluvnej strane.
6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody vzniknutú porušením zmluvy.

Článok 7

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany predávajúceho alebo kupujúceho budú doručované na adresy predávajúceho alebo kupujúceho uvedené v článku 1 tejto zmluvy. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním korešpondencie.
2. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú v tejto zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené aj keď:
 - a) adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
 - b) zásielka bola na pošte uložená a adresát ju neprevzal do troch dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel,
 - c) bola zásielka vrátená ako nedoručená najmä preto, že nebolo možné adresáta na adrese uvedenej v tejto zmluve zistiť a iná adresa nie je odosielateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje dňom vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne písomne oznámiť druhej strane zmenu adresy na doručovanie písomností.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Pre práva a povinnosti zmluvných strán sú rozhodné ustanovenia tejto zmluvy, v otázkach neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalších právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Predávajúci sa zaväzuje túto zmluvu zverejniť do 3 pracovných dní odo dňa jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
4. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy môžu byť vykonané iba formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad zmluvy podstatné.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
 - a) príloha č. 1: kópia Výpisu Uznesenia Mestského zastupiteľstva Galanta č. 748-Z/2018 z 27.09.2018,
 - b) príloha č. 2: kópia Výpisu Uznesenia Mestského zastupiteľstva Galanta č. 184-Z/2018 z 05.12.2019,
 - c) príloha č. 3: kópia Výpisu Uznesenia Mestského zastupiteľstva Galanta č. 214-Z/2020 z 06.02.2020,
 - d) príloha č. 4: kópia Výpisu Uznesenia Mestského zastupiteľstva Galanta č. 252-Z/2020 z 11.06.2020,
 - e) príloha č. 5: kópia Výpisu Uznesenia Mestského zastupiteľstva Galanta č. 435-Z/2021 z 30.09.2021,
 - f) príloha č. 6: kópia Výpisu Uznesenia Mestského zastupiteľstva Galanta č. 466-Z/2025 z 27.02.2025,
 - g) príloha č. 7: kópia GP 1,
 - h) príloha č. 8: kópia GP 2.

7. Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých má každý právnu silu originálu, pričom po podpísaní zmluvy predávajúci i kupujúci obdržia po dve vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
8. Kúpnu zmluvu uzavreli zmluvné strany slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejaviteľ a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Galante dňa: 14.03.2025

Mesto Galanta



.....
Mgr. Peter Kolek
primátor mesta

V Galante dňa: 14.03.2025

Richtárske pole, s.r.o.

.....
Mgr. Gábor Gál
konateľ



Mesto Galanta
Mgr. Peter Kolek
primátor

V Galante, 05.03.2025

V ý p i s
Uznesenia č. 748-Z/2018
zo 42. zasadnutia MsZ, konaného dňa 27.09.2018

Návrh na prevod vlastníctva pozemkov priamym predajom

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 9 ods. 2 písm. c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva pozemkov - parcela registra C KN č. 5188/36, druh pozemku ostatné plochy o výmere 5164m², parcela registra C KN č. 5188/37, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1720m², zapísané na LV č. 3365, k. ú. Galanta, pre žiadateľa KL Logistic spol. s r. o., so sídlom Esterházyovcov 32/3192, 924 01 Galanta, IČO: 36 517 836, z dôvodov hodných osobitného zreteľa za účelom vybudovania Potravín služieb pre obyvateľov priľahlej bytovej zástavby a objektov, ktoré ponúknu priestor na oddych pre deti a dospelých s nasledovnými podmienkami:

1. so žiadateľom sa uzatvorí zmluva o budúcej kúpnej zmluve na prevod pozemkov - parcela registra C KN č. 5188/36 a parcela registra C KN č. 5188/37, zapísané na LV č. 3365, k. ú. Galanta, v súlade s podmienkami uvedenými v článku 7 ods. 5 písm. b), c), d), e), f) a h) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov;
2. kúpna cena pozemkov bola stanovená na základe znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku vo výške 72 200,00 €.

O d p o r ú č a

primátorovi mesta uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s KL Logistic spol. s r. o., so sídlom Esterházyovcov 32/3192, 924 01 Galanta, v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: marec 2019

Hlasovanie:

Za:

Mgr. Zsolt Barczy	Mgr. László Benkovics	Mgr. László Biró	PaedDr. Peter Černý
Mgr. Jozef Gál	Ing. Mikuláš Horváth	Bc. Katalin Jakoda Rátz	MUDr. Helena Kertészová
Mgr. Peter Kolek	Zsolt Takáč	Peter Závodský	JUDr. Eleonóra Zuzáková

Zdržali sa:

Mgr. János Marsall			
--------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Fridrich Psota			
----------------	--	--	--

Za správnosť vyhotovenia:
Alena Deáková, referent OVVS

Mestský úrad
Mierové nám. 940/1
924 18 Galanta



Telefón: 031 - 788 43 10
Fax: 031 - 780 35 92
E-mail: primator@galanta.sk



V Galante, 06.03.2025

V ý p i s

Uznesenia č. 184-Z/2019
z 10. zasadnutia MsZ, konaného dňa 05.12.2019
Kontrola plnenia uznesení

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 001/2018 uzavretej dňa 22.10.2018 medzi Mestom Galanta ako budúcim predávajúcim a spoločnosťou KL Logistic spol. s r.o., Esterházyovcov 32/3192, 924 01 Galanta, IČO: 36 517 836 ako budúcim kupujúcim, predĺženie lehoty do 30.09.2020 na odkúpenie predmetu tejto budúcej kúpnej zmluvy, t.j. pozemkov parcela registra C KN č. 5188/36, druh pozemku ostatné plochy o výmere 5 164 m² a parcela registra C KN č. 5188/37, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1 720 m², zapísané na LV č. 3365, k. ú. Galanta.

Odporúča

primátorovi mesta Galanta uzatvoriť Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 001/2018 uzavretej dňa 22.10.2018 v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

Hlasovanie:

Za:

Milan Bičan	Mgr. László Biró	PaedDr. Peter Černý	Bc. Vladimír Danko
Mgr. Peter Kolek	Ing. Štefan Marczibányi	Mgr. János Marsall	Ing. Augustín Popluhár
Fridrich Psota	Mgr. Miroslav Psota	Zoltán Szelle	Zsolt Takáč
Peter Tomič	PhDr. Marta Vajdová	Peter Závodský	Ing. Milan Zelenák

Za správnosť vyhotovenia:

Alena Deáková, referent OVVS





Mesto Galanta
Mgr. Peter Kolek
primátor

V Galante, 06.03.2025

V ý p i s

Uznesenia č. 214–Z/2020

z 11. zasadnutia MsZ, konaného dňa 06.02.2020

Kontrola plnenia uznesení

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prevod všetkých práv a povinností zo spoločnosti KL Logistic spol. s r.o., Esterházyovcov 32/3192, 924 01 Galanta, IČO: 36 517 836 na spoločnosť Richtárske pole, s.r.o., Z. Kodálya 769/29, 924 01 Galanta, IČO: 51 457 229, ktoré sa budú týkať Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 001/2018 uzavretej dňa 22.10.2018 medzi Mestom Galanta ako budúcim predávajúcim a spoločnosťou KL Logistic spol. s r.o., Esterházyovcov 32/3192, 924 01 Galanta, IČO: 36 517 836 ako budúcim kupujúcim.

Odporúča

primátorovi mesta Galanta uzatvoriť Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 001/2018 uzavretej dňa 22.10.2018 v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

Termín kontroly: marec 2020

Za:

Milan Bičan	Mgr. László Biró	Mgr. Juraj Bottka	PaedDr. Peter Černý
Bc. Vladimír Danko	Ing. Štefan Marczibányi	Ing. Augustín Popluhár	Fridrich Psota
Mgr. Miroslav Psota	Zoltán Szelle	Zsolt Takáč	Peter Tomič
PhDr. Marta Vajdová	Peter Závodský	JUDr. Peter Zelinka	
Nehlasovali:			
Zuzana Gauliederová			

Za správnosť vyhotovenia:
Alena Deáková, referent OVVS



Mesto Galanta
Mgr. Peter Kolek
primátor

V Galante, 06.03.2025

V ý p i s

Uznesenie č. 252-Z/2020

z 13. zasadnutia MsZ, konaného dňa 11.06.2020

Kontrola plnenia uznesení

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 001/2018 uzavretej dňa 22.10.2018 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 26.02.2020 medzi Mestom Galanta ako budúcim predávajúcim, spoločnosťou KL Logistic spol. s r.o., Esterházyovcov 32/3192, 924 01 Galanta, IČO: 36 517 836 ako pôvodným budúcim kupujúcim a spoločnosťou Richtárske pole, s r.o., Z. Kodálya 769/29, 924 01 Galanta, IČO: 51 457 229 ako novým budúcim kupujúcim, predĺženie lehoty do 30.09.2021 na odkúpenie predmetu tejto budúcej kúpnej zmluvy, t.j. pozemkov parcela registra C KN č. 5188/36, druh pozemku ostatné plochy o výmere 5164 m² a parcela registra C KN č. 5188/37, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1720 m², zapísané na LV č. 3365, k. ú. Galanta.

Odporúča

primátorovi mesta Galanta uzatvoriť Dodatok č. 2 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 001/2018 uzavretej dňa 22.10.2018 v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

Termín kontroly: september 2020

Hlasovanie:

Za:

Mgr. László Bíró	PaedDr. Peter Černý	Bc. Vladimír Danko	Ing. Štefan Marczibányi
Ing. Augustín Popluhár	Mgr. Miroslav Psota	Zoltán Szelle	Zsolt Takáč
Ing. Milan Zelenák			

Zdržali sa:

Milan Bičan	Mgr. Juraj Bottka	MUDr. Ervin Chomča	Mgr. János Marsall
Fridrich Psota	JUDr. Peter Zelinka		

Nehlasovali:

Zuzana Gauliederová	Peter Závodský		
---------------------	----------------	--	--

Za správnosť vyhotovenia:
Alena Deáková, referent OVVS



Mesto Galanta
Mgr. Peter Kolek
primátor

V Galante, 06.03.2025

V ý p i s

Uznesenia č. 435-Z/2021

z 24. zasadnutia MsZ, konaného dňa 30.09.2021

Kontrola plnenia uznesení

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 001/2018 uzavretej dňa 22.10.2018 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 26.02.2020 a Dodatku č. 2 zo dňa 30.09.2020 medzi Mestom Galanta ako budúcim predávajúcim, spoločnosťou KL Logistic spol. s r.o., Esterházyovcov 32/3192, 924 01 Galanta, IČO: 36 517 836 ako pôvodným budúcim kupujúcim a spoločnosťou Richtárske pole, s.r.o., Kocelova 2A, 821 08 Bratislava, IČO: 51 457 229 ako novým budúcim kupujúcim, predĺženie lehoty do 30.09.2023 na odkúpenie predmetu tejto budúcej kúpnej zmluvy, t.j. pozemkov parcela registra C KN č. 5188/36, druh pozemku ostatné plochy o výmere 5164 m² a parcela registra C KN č. 5188/37, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1720 m², zapísané na LV č. 3365, k.ú. Galanta.

o d p o r ú č a

Primátorovi mesta Galanta uzatvoriť Dodatok č. 3 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 001/2018 uzavretej dňa 22.10.2018 v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

Termín kontroly: ihneď

Počet poslancov MsZ : 19
Počet prítomných poslancov : 16
Kvórum na schválenie : 12

Za:

Milan Bičan	Mgr. László Biró	Mgr. Juraj Bottka	PaedDr. Peter Černý
Bc. Vladimír Danko	MUDr. Ervin Chomča	Ing. Štefan Marcibányi	Mgr. János Marsall
Ing. Augustín Popluhár	Fridrich Psota	Mgr. Miroslav Psota	Zoltán Szelle
Peter Tomič	Peter Závodský	Ing. Milan Zeleňák	

Zdržali sa:

Zuzana Gauliederová			
---------------------	--	--	--

Uznesenie bolo schválené

Za správnosť vyhotovenia:
Alena Deáková, referent OVVS

Mestský úrad
Mierové nám. 940/1
924 18 Galanta

Telefón: 031 - 788 43 10
Fax: 031 - 780 35 92
E-mail: primator@galanta.sk



V Galante, 06.03.2025

V ý p i s

Uznesenie č. 466-Z/2025

z 25. zasadnutia MsZ, konaného dňa 27.02.2025

Žiadosť spoločnosti Richtárske pole, s.r.o.: a) návrh na uzatvorenie Dodatku č. 4 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zmenu rozsahu prevádzaných pozemkov a cenu, ktorú je budúci kupujúci povinný doplatiť formou Dodatku č. 4 na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. BKZ_001/2018, uzavretej dňa 22.10.2018 v znení dodatku č. 1 zo dňa 26.02.2020, dodatku č. 2 zo dňa 30.09.2020 a dodatku č. 3 zo dňa 30.09.2021, medzi Mestom Galanta ako budúcim predávajúcim a spoločnosťou Richtárske pole, s.r.o., Z. Kodálya 769/29, 924 01 Galanta, IČO: 51 457 229 ako budúcim kupujúcim, nasledovne:

Prevádzané pozemky:

- CKN č. 5188/36, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 3467m²,
- CKN č. 5188/712, druh pozemku zastavené plochy, vo výmere 1668m², ktoré vznikli rozdelením pôvodnej parcely CKN č. 5188/36, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 5164m², zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta, pre obec Galanta v zmysle Geometrického plánu č. 01-06/2023 vyhotoveného dňa 31.05.2023 Ing. Ernestom Hollosim, Realitná a geodetická kancelária, Železničiarska 1441 Galanta a v zmysle Geometrického plánu č. 05-12/2024 vyhotoveného dňa 06.12.2024 Ing. Ernestom Hollosim, Realitná a geodetická kancelária, Železničiarska 1441 Galanta úradne, overeného pod č. 1810/2024 dňa 11.02.2025,
- CKN č. 5188/37, druh pozemku, ostatná plocha, vo výmere 237m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely č. 5188/37, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 1720m², zapísaná na LV č. 3365 v zmysle Geometrického plánu č. 05-12/2024 vyhotoveného dňa 06.12.2024 Ing. Ernestom Hollosim, Realitná a geodetická kancelária, Železničiarska 1441 Galanta, úradne overeného pod č. 1810/2024 dňa 11.02.2025
- CKN č. 5188/825 druh pozemku, ostatná plocha, vo výmere 135m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely č. 5188/37, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 1720m², zapísaná na LV č. 3365 v zmysle Geometrického plánu č. 05-12/2024 vyhotoveného dňa 06.12.2024 Ing. Ernestom Hollosim, Realitná a geodetická kancelária, Železničiarska 1441 Galanta, úradne overeného pod č. 1810/2024 dňa 11.02.2025

Odplata za prevod pozemkov: 8,46 € (slovom: osem eur a štyridsaťšesť centov) a

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou Richtárske pole, s.r.o., Z. Kodálya 769/29, 924 01 Galanta, IČO: 51 457 229 dodatok č. 4 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia a Kúpnu zmluvu v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve.

Termín: september 2025

Počet poslancov MsZ : 19

Počet prítomných poslancov : 14

Kvórum na schválenie : 8

Za:

Mgr. Zsolt Barezi	Mgr. László Biró	Mgr. Juraj Bottka	PaedDr. Peter Černý
Mgr. Lucia Galambosová	Ing. Mikuláš Horváth	Tomáš Horváth	MUDr. Ervin Chomča
Ing. Zoltán Kővágó	Zsolt Takáč	Peter Tomič	JUDr. Peter Wolf
Peter Závodský			

Zdržali sa:

Ing. Augustin Popluhár			
------------------------	--	--	--

Uznesenie bolo schválené

Za správnosť vyhotovenia:

Alena Deáková, referent OVVS



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Ernest Hollósi Realitná geodetická kancelária Železničarska 1441 Galanta 924 00 e-mail: hollosi@pobox.sk tel.č. 0905600414 IČO: 32353766		Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Galanta</i>	Obec <i>Galanta</i>
		Kat. územie <i>Galanta</i>	Číslo plánu <i>05-12/2024</i>	Mapový list č. <i>Sereď 0-9/42,44</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parc. č. 5188/36-37,5188/825-826				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Andrej Hlavaty</i>
Dňa: <i>06.12.2024</i>	Meno: <i>Ing. Ernest Hollósi</i>	Dňa: <i>06.12.2024</i>	Meno: <i>Ing. Ernest Hollósi</i>	Dňa: - 3 -01- 2025 Číslo: <i>1810/2024</i>
Návrh boli v prírode označené obrubníkom		Môžitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastru
Podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6139</i>				
údaje sú označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vločky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	PK	KN	ha								m ²	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3365			5188/36		3496	ost.pl.					5188/36		3467	ost.pl. 34	Doterajší
3365			5188/37		1720	ost.pl.					5188/37		237	ost.pl. 34	detto
											5188/825		135	zast.pl. 18	detto
											5188/826		1377	zast.pl. 18	detto
Spolu:					5216								5216		

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

5185

5180/23

5180/22

5180/21

5188/55

5188/54

5188/53

5188/37

5180/36



5997-76
5997-75
5997-74
5997-73
5997-72
5997-71
5997-70
5997-69
5997-68
5997-67
5997-66
5997-65
5997-64
5997-63
5997-62
5997-61
5997-60
5997-59
5997-58
5997-57
5997-56
5997-55
5997-54
5997-53
5997-52
5997-51
5997-50
5997-49
5997-48
5997-47
5997-46
5997-45
5997-44
5997-43
5997-42
5997-41
5997-40
5997-39
5997-38
5997-37
5997-36
5997-35
5997-34
5997-33
5997-32
5997-31
5997-30
5997-29
5997-28
5997-27
5997-26
5997-25
5997-24
5997-23
5997-22
5997-21
5997-20
5997-19
5997-18
5997-17
5997-16
5997-15
5997-14
5997-13
5997-12
5997-11
5997-10
5997-9
5997-8
5997-7
5997-6
5997-5
5997-4
5997-3
5997-2
5997-1

-10.02-

6

-10.11-

7

-10.09-

5181

12

-14.85-

20

-11.15-

5997-2

5188/548

5188/546

5188/547

5188/549

5188/109

5188/562

5188/200

5188/235

5188/108

5188/322

5188/323

5188/182

5188/403

5188/324

5188/321

5188/295

6363/1

31-10-2023

1563/25

Ing. Ernest Hollósi
Realitná a geodetická kancelária
Železničarska 1441
Galanta

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Ernest Hollósi Realitná a geodetická kancelária Železničarska 1441 Galanta 0 ollosi@pobox.sk tel.č. 0905600414 2353766		Kraj Trnavský	Okres Galanta	Obec Galanta
		Kat. územie Galanta	Číslo plánu 01-06/2023	Mapový list č. Sereď 0-9/42,44
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie rozost. stavby na p.č. 5188/712 a oddelenie p.č. 5188/36				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Andrej Hlavaty
Dňa 31.05.2023	Meno: Ing. Ernest Hollósi	Dňa: 01.06.2023	Meno: Ing. Ernest Hollósi	Dňa: - 7 -06- 2023 Číslo: 720/2023
Nové hranice boli v prírode označené múrom,		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5934				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

str.1

VÝKAZ VÝMER																	str.1
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
PK vložky	parcely											ha	m ²			ha	m ²
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²				
3365		5188/36		5164	ost.pl.						5188/36		3496	ost.pl. 34	Doterajší		
											5188/712		1668	zast.pl. 26 21	EUROPROJEKTDS-PLUS s.r.o Dunajská Streda		
Spolu:				5164									5164				
Legenda: kód spôsobu využitia poz. Pozemok: zast. - zastavaný, ost. - ostatný, vodn. - vodný, lesn. - lesný, orn. - orný, vin. - vinohrad, trav. - trávny, vln. - vlnitý,																	

Legenda: kód spôsobu využívania 26 Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

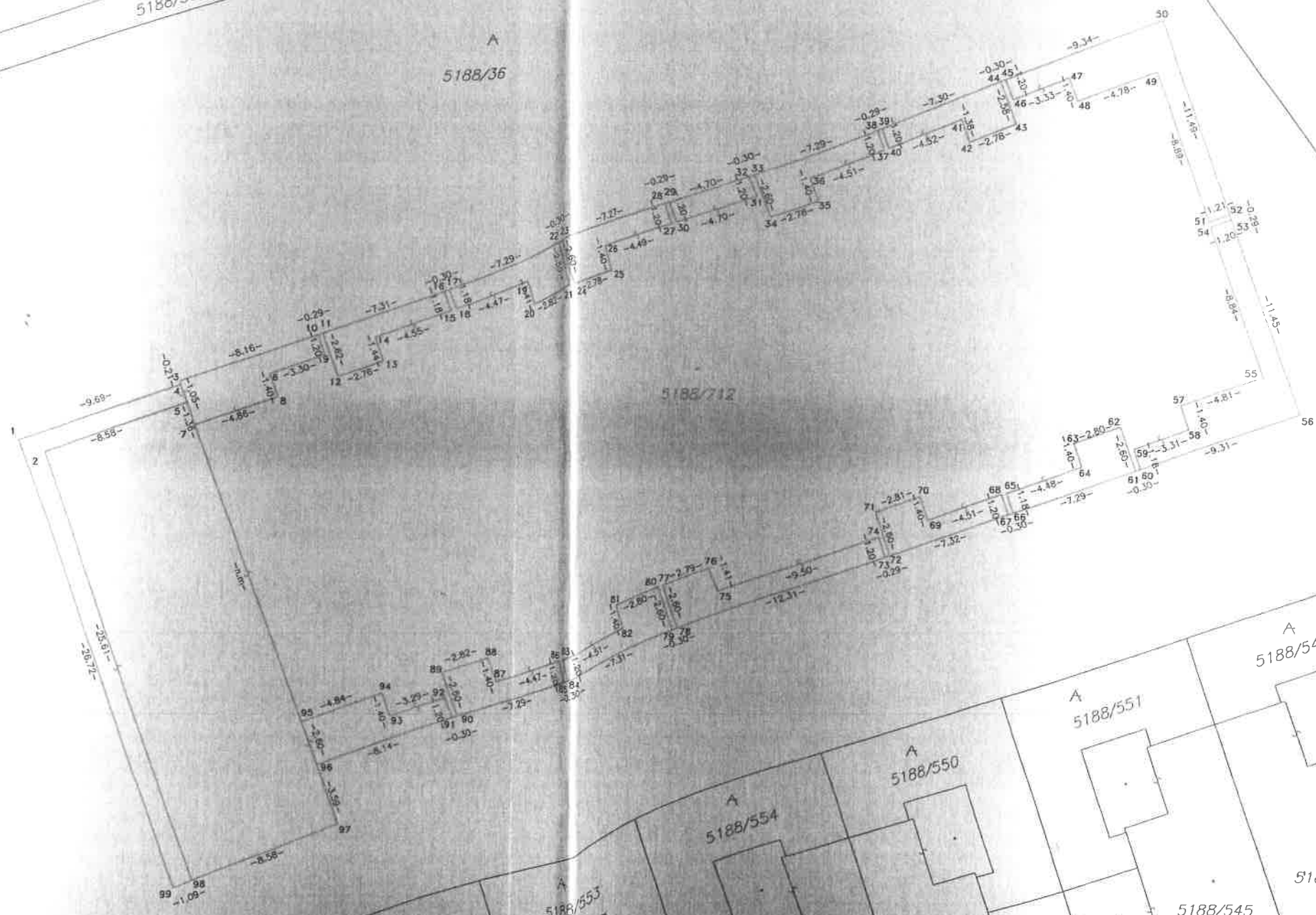
kód druhu stavby

21 Rozostavaná budova

A
5188/52
5188/51
5188/50

A
5188/36

A
5188/37



A
5188/66

SEREŌ 0-9/42

SEREŌ 0-9/44

A
5188/113

A
5188/558

A
5188/556

A
5188/553

A
5188/554

A
5188/550

A
5188/551

A
5188/548

5188/547

A
5188/109

A
5188/200

A
5188/562

A
5188/235

Inj
Realitná
Žele