

ZMLUVA O DIELO č. 7/101001/25/ZoD

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“)
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Technická univerzita v Košiciach Fakulta baníctva, ekológie, riadenia a geotechnológií
Sídlo:	Letná 1/9, 042 00 Košice - Sever, SR
Štatutárny zástupca:	prof. Ing. Peter Mésároš, PhD., rektor
Osoba oprávnená uzatvárať a meniť zmluvné vzťahy:	Dr.h.c. prof. Ing. Michal Cehlár, PhD., dekan FBERG
Bankové spojenie:	SK07 8180 0000 0070 0015 1425
IČO:	00397610
IČ DPH:	SK2020486710

(ďalej ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:	96 build s.r.o.
Sídlo:	Nevädzova 5, 040 01 Košice
Zastúpený:	Ing. arch., Ing. Juraj Kis
IČO:	52181669
DIČ:	2120932979
Bankové spojenie:	2943066995/1100
IBAN:	SK18 1100 0000 0029 4306 6995

(ďalej ako "zhotoviteľ")

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

1. Objednávateľ týmto vyhlasuje, že je spôsobilý túto zmluvu uzatvoriť a plniť záväzky v nej obsiahnuté. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že je spôsobilý túto zmluvu uzatvoriť a plniť záväzky v nej obsiahnuté objednávateľovi, ktorý je subjektom verejnej správy.
2. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že plnenia podľa tejto zmluvy poskytne a dodá objednávateľovi riadne, včas a v kvalite, tak aby plnenia podľa tejto zmluvy neboli v rozpore s povinnosťami objednávateľa ako subjektu verejnej správy upravených v právnom poriadku SR a EU. Zhotoviteľ je povinný včas a preukázateľným spôsobom upozorniť objednávateľa na všetky skutočnosti, ktoré vzniknú alebo môžu vzniknúť pri plnení tejto zmluvy, následkom ktorých môže dôjsť, alebo už dochádza k porušeniu povinnosti objednávateľa ako subjektu verejnej správy.

ČL. II

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že pre objednávateľa vykoná dielo:
 - 1.1. **Vypracovanie projektovej dokumentácie: „Obnova Átriovej časti na Fakulte baníctva, ekológie, riadenia a geotechnológií“, Park Komenského 19, 042 00 Košice vrátane projektového rozpočtu a výkazu výmer k stavbe zapísanej.**

Dokumentácia musí byť vypracovaná v slovenskom jazyku, podpísaná a opečiatkovaná osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov resp. ekvivalentnou osobou.

Objednávateľ si vyhradzuje právo priebežne odsúhlasovať základne fázy dodania projektovej dokumentácie (ďalej aj ako „PD“). Každá dielčia časť dokumentácie musí byť v samostatnom obale označenom názvom príslušnej dielčej časti. Súčasťou diela je aj opečiatkovaný a podpísaný krycí list rozpočtu vo formáte pdf a to autorizovanou osobou. Dielo sa po odovzdaní stáva majetkom Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná a odovzdá objednávateľovi v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve v termíne dohodnutom v čl. V bod 1 tejto zmluvy v sídle objednávateľa.
3. Dielo podľa tejto zmluvy bude pozostávať z nasledovných častí:

Etapu	Popis činnosti
I.	Doplnenie požiadaviek architektonickej štúdie obnovy átriovej časti na FBERG
II.	Stavebná časť projektovej dokumentácie obnovy átriovej časti na FBERG
III.	Pridružené projektové práce obnovy átriovej časti na FBERG

ČL. III

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Objednávateľ poskytne na základe písomného protokolu zhotoviteľovi do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy všetky dostupné podklady, ktorými disponuje a ktoré sú nevyhnutné pre vykonanie diela.
2. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady preukázateľne vrátiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu od ich použitia, najneskôr však pri odovzdaní diela. Podklady odovzdané zhotoviteľovi za účelom vykonania diela sú vlastníctvom objednávateľa a zhotoviteľ ich nesmie použiť pre seba a ani pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na všetkých podkladových materiáloch až do ich odovzdania objednávateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že projektová dokumentácia bude dodaná nasledovne:
 - 3.1 Výkresová a textová časť dokumentácie v 6 vyhotoveniach v tlačenej papierovej forme a 2x v elektronickej forme na CD/USB vo formáte „.pdf“ a zároveň vo formátoch, v ktorých bola spracovaná („doc/.docx“, „xls/.xlsx“, „dwg“, „dgn“).
 - 3.2 Podrobný rozpočet a výkaz výmer s ohľadom na rozsah PD v dvoch tlačенých vyhotoveniach a 2x v zhodnej elektronickej forme na CD/USB vo formáte „xls/.xlsx“.
 - 3.3 Zhotoviteľ si potrebný počet vyhotovení nechá pre zabezpečenie potrebných povolení.
 - 3.4 Minimálne jedno tlačенé vyhotovenie projektovej dokumentácie musí byť overené v stavebnom konaní.

4. Projektovú dokumentáciu sa zhotoviteľ zaväzuje spracovať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
5. Technické a kvalitatívne podmienky projektovej dokumentácie musia zodpovedať platným slovenským technickým normám, normám platným pre jednotlivé práce a musia byť v súlade s právom Európskej únie a slovenskými technickými normami, ktorými sa prevzali európske normy.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v termíne dohodnutom v čl. V bod 1 tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a prehlasuje, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela a k plneniu zmluvy potrebné a nevyhnutné a toto garantuje počas celej doby trvania tejto zmluvy ako aj do času odovzdania diela objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo prevziať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si oznámiť bez zbytočného odkladu akékoľvek informácie dôležité pre naplnenie účelu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na záväzku konštruktívnej a urýchlenej súčinnosti pri poskytnutí ďalších podkladov a vyjadrení, ktorých potreba vstane počas vykonávania diela a pri riešení prípadných problémov.
9. Zhotoviteľ je povinný zvolať pracovné stretnutie so zástupcami objednávateľa k navrhovanej skladbe oddielov/objektov stavby a navrhnutému technickému riešeniu, ktoré sa uskutoční najneskôr do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
10. Objednávateľ si vyhradzuje právo, že dané technické riešenie odsúhlasí do 5 pracovných dní odo dňa jeho predloženia zhotoviteľom a o toľko dni sa posúva termín na odovzdanie diela.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pripomienky a požiadavky predložené objednávateľom, ktoré si po vzájomnej dohode zmluvné strany odsúhlasia, zapracuje do projektovej dokumentácie. Objednávateľ sa zaväzuje odsúhlasiť, prípadne neodsúhlasiť projektovú dokumentáciu najneskôr v lehote 5 pracovných dní od jej doručenia zo strany zhotoviteľa. Ak sa objednávateľ k projektovej dokumentácii v uvedenej lehote nevyjadrí, má sa za to, že nemá pripomienky a projektovú dokumentáciu odsúhlasuje.
12. V prípade, ak zhotoviteľ nezapracuje pripomienky a požiadavky podľa predchádzajúceho bodu do projektovej dokumentácie a bola mu poskytnutá primeraná doba, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy bez nároku zhotoviteľa na odplatu.
13. Pripomienky zo strany Objednávateľa musia mať opodstatnený charakter, nesmú byť v rozpore s vyjadreniami dotknutých orgánov, technickou normou alebo meniť dohodnutý rozsah diela alebo investičného zámeru.
14. Zhotoviteľ nie je povinný zapracovať pripomienky Objednávateľa v prípadoch, kedy takáto pripomienka je v rozpore s technickou normou, vyjadrením dotknutého orgánu a/alebo že pripomienka objednávateľa smeruje ku rozšíreniu dohodnutého rozsahu projektovej dokumentácie alebo investičného zámeru. V týchto prípadoch sa zo strany zhotoviteľa nejedná o porušenie tejto zmluvy.

Čl. IV
SUBDODÁVATELIA

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zhotoviteľ môže zabezpečiť realizáciu časti diela prostredníctvom tretích osôb. Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, akoby dielo vykonával sám.
2. Zhotoviteľ je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky voči subdodávateľom tak, aby mohol objednávateľ riadne užívať dielo zhotovené podľa tejto zmluvy.

Čl. V
TERMÍN PLNENIA ZÁVÄZKOV

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa čl. II. v nasledovných etapách:

Etapa	Popis činnosti	Termín
I.	Doplnenie požiadaviek architektonickej štúdie obnovy átriovej časti na FBERG	do 1 týždňa od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
II.	Stavebná časť projektovej dokumentácie obnovy átriovej časti na FBERG	do 8 týždňov od ukončenia a odovzdania I. etapy
III.	Pridružené projektové práce obnovy átriovej časti na FBERG	do 6 týždňov od ukončenia a odovzdania II. etapy

2. Riadnym a včasným vykonaním diela alebo jeho časti sa pre účely tejto zmluvy považuje riadne dokončenie diela alebo jeho časti a jeho/ jej odovzdanie a prevzatie objednávateľom v sídle objednávateľa na základe preberacieho protokolu v termíne na vykonanie diela alebo jeho časti dohodnutom v čl. V bod 1 tejto zmluvy.
3. Pri preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu zjavných väd, chýb, nedostatkov, nedorobkov odovzdávaného diela alebo jeho časti. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela alebo jeho časti, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti a ktoré vyšli najavo neskôr.
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela alebo jeho ucelenej časti, ak vykonaniu diela bránia okolnosti, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa (napr. neposkytnutie riadnej a včasnej súčinnosti zo strany objednávateľa, nečinnosť orgánov verejnej správy alebo iných dotknutých subjektov alebo iné objektívne prekážky); Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať dielo alebo jeho časť, ak vykazuje zjavné a zásadné vady, chyby, nedostatky, nedorobky, ktoré objektívne bránia v pokračovaní investičného zámeru. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela alebo jeho časti.
5. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť, ktorú je od neho spravodlivo možné požadovať do 5 pracovných dní od žiadosti. V prípade nesplnenia si takejto povinnosti sa s ohľadom na omeškanie objednávateľa podľa tohto bodu posunú termíny zhotoviteľa na plnenie podľa tejto zmluvy.

Čl. VI
CENA DIELA

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne.

Etapu	Popis činnosti	Cena
I.	Doplnenie požiadaviek architektonickej štúdie obnovy átriovej časti na FBERG	8 550,- €
II.	Stavebná časť projektovej dokumentácie obnovy átriovej časti na FBERG	12 800,- €
III.	Pridružené projektové práce obnovy átriovej časti na FBERG	12 850,- €
Cena celkom		34 200,- €

2. Cena uvedená v bode tohto článku je konečná. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
3. V cene za dielo sú zahrnuté všetky odmeny, poplatky, ako aj náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy v rozsahu podľa článku III a tejto zmluvy ako aj odmena za udelenie licencie k dielu podľa článku XII tejto zmluvy.
4. Fakturácia za dohodnutú etapu diela sa uskutoční na základe akceptácie a prevzatí konkrétnej etapy objednávateľom. Dodávateľ následne vystaví faktúru vo výške ceny diela v zmysle bodu 1 tohto článku.
5. Objednávateľ neposkytuje na vyhotovenie diela preddavky.
6. Splatnosť faktúry je 14 dní od doručenia faktúry.
7. Objednávateľ uhradí faktúru formou bezhotovostného platobného styku na účet zhotoviteľa uvedený v čl. I, bod 1.1. zmluvy. Za deň úhrady ceny za časť diela alebo za dielo sa považuje deň pripísania fakturovanej čiastky na účet zhotoviteľa.
8. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie, prípadne požadovať odstránenie nedostatkov.

Čl. VIII
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa platných technických a právnych predpisov a tejto zmluvy ako aj podkladov získaných v rámci zistenia skutkového stavu zhotoviteľom, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve, ale nezodpovedá za správnosť podkladov dodanými objednávateľom.
2. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa vyhlášky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú

technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších zmien a doplnkov.

3. Dielo má vady, ak dielo alebo jeho časť alebo akákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy, sa nehodia na účel určený v tejto zmluve alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve alebo neboli vykonané v súlade s touto zmluvou. Vadou diela sa rozumie aj odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve, ktorá objektívne bráni v realizácii investičného zámeru.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela alebo jeho časti, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela ako aj za tie ktoré vyšli najavo neskôr. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá najmä vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, a to nedodržaním platných noriem, neúplnou projektovou dokumentáciou, nesúlalom textovej i výkresovej časti s výkazom výmer a rozpočtom, absenciou materiálu v rozpočte a z dôvodu iných zistených chýb, ak tieto vady akokoľvek ovplyvnia vydanie stavebného povolenia.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:
 - a) použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, všetkého úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť,
 - b) použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ak na ich nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich použitie výslovne trval.
6. V prípade, že zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy týkajúce sa vypracovania diela porušuje zmluvu podstatným spôsobom a objednávateľ má právo požadovať odstránenie väd bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote 10 pracovných dní, a to náhradným plnením bez väd, alebo dodaním chýbajúceho plnenia. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však v dobe dohodnutej s objednávateľom v písomne uplatnenej reklamáci. Objednávateľ je povinný bezodkladne, najneskôr v lehote 5 pracovných dní po zistení väd uplatniť písomne reklamáciu. Pre upresnenie zmluvnej strany uvádzajú, že v prípade zániku dôvodu na odstúpenie zaniká automaticky aj možnosť z tohto dôvodu od zmluvy odstúpiť.
7. Zmluvné strany nesú plnú zodpovednosť za škody vzniknuté druhej zmluvnej strane v dôsledku nesplnenia zmluvných podmienok.

Čl. IX SANKCIE

1. V prípade, že bude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,01 % z ceny diel bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa z dôvodu na jeho strane s riadnym a včasným vykonaním a odovzdaním diela, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
3. V prípade omeškania Objednávateľa z dôvodu na jeho strane s riadnym a včasným plnením povinností podľa bodu III.1, III. 10., III.12 a čl. V., je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
4. Uplatnením sankčných postihov zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi nezaniká povinnosť nahradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú v súvislosti s porušením povinností

zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a/alebo ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov a to v ich plnej výške.

Čl. X

TRVANIE A ZÁNIK ZMLUVY

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do času riadneho ukončenia prác v súvislosti s vypracovaním projektovej dokumentácie na stavebné povolenie vrátane projektového rozpočtu a výkazu výmeru v zmysle čl. II tejto zmluvy. Riadnym ukončením predmetu zmluvy sa rozumie deň odovzdania a prevzatia celej resp. poslednej časti predmetu zmluvy definovaného v čl. II tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou,
 - b) odstúpením od zmluvy.
3. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vykonané písomne, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak sa nepovažuje za odstúpenie od tejto zmluvy. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa rozumie najmä, ak:
 - a) Zhotoviteľ neodôvodnene mešká s plnením podľa tejto zmluvy o viac ako 15 pracovných dní,
 - b) z dôvodu opakovaného porušenia povinností zmluvnej strany týkajúcich sa povinností v tejto zmluve,
 - c) dielo má neodstrániteľné vady,
 - d) zhotoviteľ prehlásil, že dielo nevykoná,
 - e) je zhotoviteľ v bankrote alebo je platobne neschopný, ide do likvidácie alebo bolo proti nemu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného konania,
 - f) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok z dôvodu straty odbornej spôsobilosti a/ alebo oprávnenia dodať dielo podľa tejto zmluvy.
 - g) objednávateľ je v omeškaní s úhradou Faktúry
 - h) objednávateľ bezdôvodne odmieta prevziať dielo a/alebo jeho časť.
 - i) objednávateľ neposkytol zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.
5. V prípade opakovaného nepodstatného porušenia zmluvy sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve zmluvnej strany na odstránenie nedostatku, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, prílohami a právnymi predpismi. Ak sa zmluvné strany v písomnej výzve nedohodnú inak, platí, že primeranou lehotou sa v zmysle predchádzajúcej vety považuje 7 kalendárnych dní.
6. Odstúpením zmluvnej strany od zmluvy nie je dotknuté právo tejto zmluvnej strany na náhradu škody alebo zmluvnú pokutu.
7. V prípade odstúpenia zhotoviteľa z dôvodu na strane objednávateľa je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa sankciu vo výške zmluvnej ceny za dielo ako paušálnu náhradu na vzniknutú škodu.
8. Dielo ani jeho časti, vrátane rozpracovaných častí, nie je zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

9. V prípade zániku tohto zmluvného vzťahu písomnou dohodou, zmluvný vzťah zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej sa upravia aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté už zo splnených zmluvných povinností, resp. nároky vzniknuté z porušenia povinností.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že pred odstúpaním od zmluvy sa budú písomne informovať o existencii dôvodu, ktorý danej zmluvnej strane umožňuje od zmluvy odstúpiť spolu s náhradnou lehotou na nápravu tohto stavu.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že po odstránení dôvodu na základe ktorého mala zmluvná strana právo od zmluvy odstúpiť zaniká aj toto právo na odstúpenie

ČL. XI

OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ako aj podmienky tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúcu najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním diela objednávateľovi a úhradou faktúry zhotoviteľovi prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak niektorá zmluvná strana bude mať informáciu o akejkolvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla priamo či nepriamo zmariť alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu tejto zmluvy, je táto zmluvná strana povinná okamžite o tejto skutočnosti alebo okolnosti vyrozumieť druhú zmluvnú stranu.

Čl. XII

LICENCIA

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený vykonávať majetkové práva k dielu v neobmedzenom rozsahu a je oprávnený udeliť objednávateľovi licenciu v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právo použiť dielo nadobúda objednávateľ v deň, kedy mu je dielo zhotoviteľom odovzdané a faktúra za dielo je riadne uhradená. Používanie diela zahŕňa výkon majetkových práv.
3. Na použitie diela podľa predchádzajúceho bodu udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi výhradný súhlas (ďalej len "licencia"). Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výhradnú licenciu vo vecne a územne neobmedzenom rozsahu a na každý spôsob použitia diela známy v čase uzavretia tejto zmluvy. Objednávateľ udelenú licenciu prijíma.
4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ je oprávnený postúpiť licenciu tretej osobe. Objednávateľ je tiež oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu udelenej licencie (ďalej len „sublicencia“).
5. Zhotoviteľ nesmie udeliť tretej osobe licenciu na akýkoľvek spôsob použitia diela udelený výhradnou licenciou a je povinný sám sa zdržať použitia diela. Uvedené sa vzťahuje aj na subdodávateľov v zmysle Čl. IV. tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena za poskytnutie licencie je zahrnutá v cene za vykonanie diela.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu na použitie diela na dobu trvania majetkových práv k dielu, a to odo dňa odovzdania diela a úhrady Faktúry za dielo.

Čl. XIII

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy bližšie touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ a zhotoviteľ obdrží po jednom vyhotovení.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Košiciach dňa 14.03.2025

V Košiciach dňa 13.03.2025

.....
Dr. h. c. prof. Ing. Michal Cehlár, PhD.
dekan FBERG
Objednávateľ

.....
Ing. arch., Ing. Juraj Kis
96 build s.r.o.
Zhotoviteľ