



Obec Halič  
Mieru 68/66, 98511 Halič

---

## Nájomná zmluva č. B6/2025

---

uzatvorená v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v  
spojení so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej aj "zmluva").

### Zmluvné strany

#### Prenajímateľ:

---

**Názov Obce:** Obec Halič  
**Sídlo:** Mieru 68/66, 98511 Halič  
**IČO:** 00316091  
**DIČ:** 2021237075  
**IČ DPH:** SK2021237075  
**Štatutárny orgán:** Mgr. Alexander Udvardy, starosta obce  
**IBAN:** SK66 0900 0000 0052 2769 4214  
**Telefón:** +421 907 858 440  
**Email:** starosta@halic.sk

(ďalej len „Prenajímateľ“)

#### Nájomca:

---

**Meno a priezvisko:** René Malatinec

**Rodné priezvisko:**

**Dátum narodenia:**

**Rodné číslo:**

**Trvale bytom:**

**IBAN:**

**Telefón:**

**Email:**

(ďalej len „Nájomca“)

uzavreli túto

## NÁJOMNÚ ZMLUVU

### Článok I

## Úvodné ustanovenia

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom bytu č. B6, situovaný na druhom poschodí bytového domu, ktorý sa nachádza na adrese Športová 9, súp. č. 756, a ktorý je postavený na pozemku KN-C, parc. č. C-KN 500/54, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 279 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1498, k. ú. Halič, obec Halič, okres Lučenec, o veľkosti podielu 1/1 k celku (ďalej ako „Byt“).

1.2 Uvedený Byt je nájomným bytom, ktorý bude užívať Nájomca aj s nasledovnými osobami:

- Patrícia
- Amy M.
- Mía M.

## Článok II Predmet nájmu

2.1 Prenajímateľ prenecháva Byt Nájomcovi do jeho dočasného odplatného užívania (nájmu) a Nájomca Byt od Prenajímateľa do svojho dočasného odplatného užívania (nájmu) od Prenajímateľa prijíma.

2.2 Prenajímateľ spolu s Bytom odovzdáva Nájomcovi do jeho dočasného užívania aj spoločné priestory na spoločných častiach a spoločné zariadenia bytového domu špecifikovaného v bode 1.1 a Nájomca tieto od Prenajímateľa prijíma do dočasného užívania.

2.3 Byt pozostáva z obytných miestností a príslušenstva, čo spolu tvorí 7 miestností. Konkrétne sa jedná o nasledujúce miestnosti a vybavenie: Kuchyňa, tri izby, wc, kúpeľňa, chodba. V kuchyni je umiestnená kuchynská linka so zabudovaným kuchynským drezom a vodovodnou batériou a elektrický sporák. Medzi kuchynskou linkou a hornými skrinkami je keramický obklad. V kúpeľni je zabudovaná vaňa s vodovodnou batériou a sprchovou hlavicom a rebríkový radiátor. Vo wc sa nachádza splachovací záchod. V kúpeľni aj vo wc je na stenách keramický obklad, na podlahe keramická dlažba. V Byte sa celkovo nachádza 7 dverí a 5 radiátorov. Podlahy v Byte tvorí laminátová podlaha. K Bytu prislúcha loggia. Celková podlahová výmera Bytu je 77 m<sup>2</sup>.

2.4 Stav Bytu je podrobne popísaný v Protokole o odovzdaní spolu s fotodokumentáciou, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.

## Článok III Trvanie nájmu

3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 17.2.2026. Začiatok nájmu začne dňom 18.2.2025.

3.2 Nájom sa skončí:

- písomnou výpoveďou zmluvnej strany,
- dohodou zmluvných strán,
- uplynutím času, na ktorú bol nájomný vzťah uzavretý.

3.3 Nájomca je oprávnený podať písomnú výpoveď aj bez udania dôvodu.

3.4 Prenajímateľ je oprávnený podať písomnú výpoveď k zmluve z dôvodov uvedených v § 711 Občianskeho zákonníka. Výpovedný dôvod musí byť zo strany Prenajímateľa špecifikovaný tak, aby ho nebolo možné zameniť s iným výpovedným dôvodom.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvý deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

## **Článok IV**

### **Nájomné a úhrady spojené s nájmom**

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na mesačnom nájomnom vo výške 385 eur (ďalej ako „Nájomné“). Nájomca je povinný uhrádzať Nájomné vždy do 15-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, alebo vkladom hotovosti do pokladne obce Halič.

4.2 Nájomca je povinný spolu s Nájomným uhrádzať formou preddavkov aj paušálne úhrady za plnenia spojené s užívaním Bytu vo výške 87,17 eur. Úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu sú poplatky za odber studenej a teplej vody, poplatky za spotrebu spoločnej elektrickej energie, poplatky za vykurovanie a poplatok za poistenie Bytu počas trvania nájmu.

4.3 Úhrada za plnenia spojené s užívaním Bytu je splatná spolu s Nájomným.

4.4 Prenajímateľ je povinný vykonať ročné vyúčtovanie po obdržaní informácií o spotrebe jednotlivých médií od príslušných dodávateľov alebo správcov, najneskôr však do 31. mája nasledovného kalendárneho roka. Ak dôjde k zániku nájmu skôr, ako je zmluvne dohodnuté, prenajímateľ vyúčtuje úhrady spojené s nájmom ku dňu skončenia nájmu.

4.5 V prípade, že bude súčet poplatkov za skutočnú spotrebu jednotlivých médií v Byte prevyšovať výšku, ktorá bola Nájomcom uhradená formou preddavkov za rovnaké obdobie, je Nájomca povinný zaplatiť nedoplatok, ktorý sa rovná tomuto rozdielu. V prípade, že bude súčet poplatkov za skutočnú spotrebu jednotlivých médií nižší ako zaplatené paušálne úhrady za rovnaké obdobie, Prenajímateľ je povinný vzniknutý preplatok, ktorý sa rovná rozdielu, vrátiť Nájomcovi. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada preplatku alebo nedoplatku bude realizovaná vždy na účet danej zmluvnej strany uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

4.6 V prípade, že Nájomca neuhradí Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním Bytu do piatich dní odo dňa ich splatnosti, Prenajímateľ si môže účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

4.7 V prípade, že nastanú okolnosti na zmenu výšky Nájomného, tieto je Nájomca povinný oznámiť bezodkladne Prenajímateľovi. Uvedené platí aj v opačnom prípade.

4.8 V prípade, že nastane situácia uvedená v bode 4.7, Prenajímateľ má právo zvýšiť Nájomné prípadne úhrady za plnenie spojené s užívaním Bytu od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po mesiaci, v ktorom nastali skutočnosti podľa bodu 4.7.

## **Článok V**

### **Finančná zábezpeka**

5.1 Nájomca pred uzatvorením tejto zmluvy uzatvoril s Prenajímateľom dohodu o finančnej zábezpeke. Nájomca v zmysle podmienok dohody zložil na účet Prenajímateľa finančnú zábezpeku vo výške 1155 eur (ďalej ako „Finančná zábezpeka“). Dohoda o finančnej zábezpeke je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 3.

5.2 Zložená zábezpeka podľa bodu 5.1 slúži na zabezpečenie platenia nájomného, paušálnych úhrad, úhrad nedoplatkov z posledného ročného vyúčtovania nákladov za užívanie Bytu, prípadne na zabezpečenie nároku na náhradu škody, ak ju Nájomca spôsobí na Byte alebo na spoločných priestoroch či spoločných zariadeniach prislúchajúcich k Bytu.

5.3 Prenajímateľ je povinný písomne informovať Nájomcu o čiastočnom resp. úplnom spotrebovaní Finančnej zábezpeky spolu s uvedením dôvodu, pre ktorý bolo potrebné využiť Finančnú zábezpeku.



5.4 Nájomca je povinný doplatiť na číslo účtu uvedené v záhlaví dohody o finančnej zábezpeke spotrebovanú časť Finančnej zábezpeky Prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich dní odo dňa doručenia oznámenia o spotrebovaní Finančnej zábezpeky alebo jej časti.

5.5 Finančná zábezpeka bude Nájomcovi vrátená do 30-tich dní odo dňa skončenia nájmu na číslo účtu uvedené v záhlaví dohody o finančnej zábezpeke. Môže byť znížená o prípadné nedoplatky na nájomnom a poskytovaných službách a o úhrady na odstránenie prípadného poškodenia Bytu, spoločných priestorov či spoločných zariadení prislúchajúcich k Bytu.

## **Článok VI**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

6.1 Nájomca vykonal obhliadku Bytu a oboznámil sa s jeho stavom ešte pred uzatvorením tejto zmluvy, čo Nájomca potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

6.2 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Byt Nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Pri prevzatí Bytu Nájomcom bude spísaný preberací protokol, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

6.3 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi nerušené užívanie Bytu po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.

6.4 Nájomca je povinný vykonávať v Byte drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať výdavky s tým spojené na vlastné náklady. Zároveň je povinný vykonávať na vlastné náklady aj bežnú údržbu Bytu. Nutnosť iných opráv, t. j. opráv, ktoré má znášať Prenajímateľ, je Nájomca povinný oznámiť Prenajímateľovi písomne bez zbytočného odkladu a súčasne mu umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. Nájomca sa zaväzuje Byt, jeho príslušenstvo, vnútorné zariadenie a spoločné priestory a zariadenia Bytu a bytového domu, v ktorom sa Byt nachádza, užívať riadne a dbať, aby sa v bytovom dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce užívateľom ostatných nebytových priestorov výkon ich práv.

6.5 Nájomca je povinný zachovať pôvodný stav a vybavenie nájomného bytu s prihliadnutím na primerané opotrebenie.

6.6 Nájomca môže vykonávať akékoľvek zmeny Bytu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa. Prenajímateľ môže v uvedenom písomnom oznámení určiť aj podmienky, ktoré je Nájomca povinný dodržať pri zmene Bytu. Nájomca je povinný sa pokynmi Prenajímateľa uvedenými v písomnom súhlase riadiť. V prípade, že sa Nájomca nebude riadiť pokynmi Prenajímateľa, Prenajímateľ je oprávnený vyzvať Nájomcu písomnou výzvou na odstránenie zistených nedostatkov.

6.7 Ak Nájomca nezačne s odstraňovaním nedostatkov, ktoré sú život ohrozujúce alebo môžu v Byte spôsobiť vady podľa bodu 6.4, Prenajímateľ môže tieto odstrániť na náklady Nájomcu.

6.8 V prípade, že nájomca alebo osoby s ním žijúce v Byte alebo v bytovom priestore spôsobia vady a poškodenia, tieto v plnej výške uhradí sám Nájomca. Prenajímateľ, po písomnom upozornení nájomcu, má právo tieto vady odstrániť a požadovať od Nájomcu primeranú náhradu.

6.9 Nájomca nemá nárok na úhradu toho, o čo sa zvýšila hodnota Bytu a na náklady spojené s opravou, úpravami alebo zmenami Bytu, ktoré Nájomca vykonal.

6.10 Nájomca a osoby s ním žijúce sú povinné počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám v Byte. V prípade zavinenej porušenia tejto povinnosti zodpovedá Nájomca za vzniknutú škodu.

6.11 Nájomca a osoby s ním žijúce sú povinné Byt a bytový dom užívať tak, aby nedochádzalo k obmedzovaniu ostatných osôb nachádzajúcich sa v bytovom dome hlukom, vibráciami, prašnosťou a inými nepriaznivými vplyvmi. Nájomca a osoby s ním žijúce sa zároveň zaväzuje, že zabezpečia nerušený výkon práv ostatných nájomcom v bytovom dome.



6.12 Nájomca vyhlasuje, že nie je oprávnený prenechať Byt a ani jeho časť do podnájmu tretej osobe, čo potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

6.13 Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi obhliadku Bytu na nevyhnutý čas za účelom kontroly stavu Bytu. Prenajímateľ sa na konkrétnom termíne kontroly Bytu dohodne s Nájomcom v dostatočnom časovom predstihu.

6.14 Po skončení nájmu je Nájomca povinný Byt a jeho vnútorné zariadenie bez zbytočného odkladu Prenajímateľovi odovzdať, a to v stave, v akom ho od Prenajímateľa prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

6.15 Zmluvné strany sa dohodli, že pri prevzatí Bytu Nájomcom, bude spísaný preberací protokol, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 2. Nájomca je povinný odovzdať Prenajímateľovi Byt po skončení nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie bytu.

## **Článok VII**

### **Opakované uzatvorenie zmluvy a zánik zmluvy**

7.1 Zmluvné strany môžu opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu určitú, ak Nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu riadne dodržiaval všetky povinnosti, ktoré mu zmluva ukladá, spĺňa podmienky zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní na poskytnutie sociálneho bytu a podmienky poskytnutia sociálneho bytu podľa VZN Prenajímateľa. Nájomca zároveň nenaplnil dôvod na to, aby mu bola zo strany Prenajímateľa daná výpoveď z Bytu podľa § 711 Občianskeho zákonníka.

7.2 Prenajímateľ bude o možnosti opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy písomne informovať Nájomcu minimálne 90 dní pred termínom skončenia nájmu Bytu.

7.3 Ak má Nájomca záujem o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy Bytu, je povinný podať Prenajímateľovi žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy najneskôr 60 dní pred uplynutím dohodnutej doby nájmu spolu s dokladmi preukazujúcimi splnenie podmienok uvedených v prvom bode tohto článku. Ak Nájomca v uvedenej 60 dňovej lehote žiadosť nepodá, má sa za to, že nemá záujem o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy k Bytu.

7.4 Predmetný článok nie je platný a účinný ak je Nájomcom osoba, s ktorou sa zmluva uzatvára z dôvodov hodných osobitého zreteľa.

## **Článok VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

8.1 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom jej vyhotovení.

8.2 Právne vzťahy zmluvných strán, založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

8.3 Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možno zrušovať, meniť alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán, vyhotovenej vo forme písomných a očíslovaných dodatkov.

8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva bola schválená oprávneným orgánom Prenajímateľa –zastupiteľstvom, a to uznesením č. 19/2025 prijatým na zasadnutí zastupiteľstva Prenajímateľa, zo dňa 13.2.2025. Výpis z uznesenia podľa predchádzajúcej vety tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.

8.5 Nájomca dáva Prenajímateľovi výslovný súhlas so spracovaním jeho osobných údajov v tejto zmluve v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

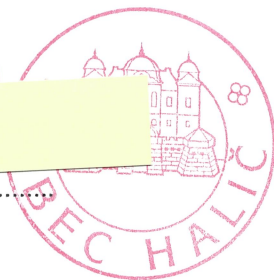
8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna, že pri jej uzatváraní neboli uvedené do omylu a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Halicí, dňa 18-02-2025

V Halicí, dňa 18-02-2025

Prenajímateľ  
Obec Halice

Mgr. Alexander Udvardy  
.....



Nájomca

René Malatíneć  
.....

**Prílohy:**

1. Protokol o odovzdaní
2. Uznesenie zastupiteľstva č. 19/2025 zo dňa 13.2.2025
3. Dohoda o finančnej zábezpeke



Obec Halič  
Mieru 68/66, 98511 Halič

## Protokol o odovzdaní k nájomnej zmluve č. B6/2025

### Zmluvné strany

#### Prenajímateľ:

**Názov Obce:** Obec Halič  
**Sídlo:** Mieru 68/66, 98511 Halič  
**IČO:** 00316091  
**DIČ:** 2021237075  
**IČ DPH:** SK2021237075  
**Štatutárny orgán:** Mgr. Alexander Udvardy, starosta obce  
**IBAN:** SK93 0900 0000 0051 6869 8425  
**Telefón:** +421 907 858 440  
**Email:** starosta@halic.sk

(ďalej len „Prenajímateľ“)

#### Nájomca:

**Meno a priezvisko:** René Malatinec

**Dátum narodenia:**

**Trvale bytom:**

ič

(ďalej len „Nájomca“).

Medzi Prenajímateľom a Nájomcom, došlo dňa 18.2.2025 k uzavretiu nájomnej zmluvy č. B6/2025 (ďalej ako „Zmluva“). Predmetom nájmu je byt, ktorý bližšie špecifikuje Zmluva (ďalej ako „Predmet nájmu“).

Prenajímateľ odovzdal Nájomcovi Predmet nájmu s nasledovným stavom meračov:

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Studená voda       | 0, 142 m <sup>3</sup> |
| Teplá voda         | 0, 083 m <sup>3</sup> |
| Kúrenie            | 1206 kWh              |
| Elektrická energia | 000 kWh               |
|                    |                       |



Súpis inventáru :

Kuchynská linka so zabudovaným drezom, elektrický sporák, vodovodná batéria 2 ks, 5 ks radiátor (v kúpeľni rebrinový), 7ks dverí.

Všetok inventár sa odovzdáva úplne nový.

Závady pri odovzdaní nájomcovi:

VCHODOVÉ DVERE - ŤAŽKÉ UZAMÝKANIE

ODŠTRBENÁ WC MISA

PLECHY NA STRECHE - BALKÓN - NETESNIA

STENA V CHODBE - STOPY PO ELEKTRICKOM VEDENI

Prenajímateľ odovzdal Nájomcovi Predmet nájmu spolu s nasledujúcim množstvom kľúčov :

2ks kľúčov od bytu

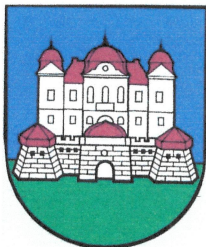
1ks kľúč od vchodových dverí do bytového domu

V HALIČI, dňa 18.2.2025

OBEČ  
985

Prenajímateľ  
Obec Halič  
Mgr. Alexander Udvardy

Nájomca  
René Malatinec



# *O b e c H a l i č*

Ulica mieru 66, 985 11 Halič, ☎ 047/4392356, 0907858440

## **Uznesenie č. 19/2025 zo dňa 13. 2. 2025**

Obecné zastupiteľstvo v Haliči :

A) schvaľuje prenájom obecného bytu č. B6 na ulici Športovej, súpisné číslo 756, orientačné číslo 9, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 500/54, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279m<sup>2</sup> pre žiadateľa: René Malatínek, [redacted], [redacted],

B) ukladá starostovi obce uzatvorenie nájomnej zmluvy a to za podmienok splnenia všetkých technických a právnych predpokladov súvisiacich s vecou na obdobie od 18.2.2025 do 17.2.2026.

### Hlasovanie poslancov:

Za: 6

Proti: 0

Nepřítomní : 3 (Klaga, Póni, Balagová)

Uznesenie bolo schválené.

 [redacted]  
**Mgr. Alexander Udvardy, starosta obce**





Obec Halič  
Mieru 68/66, 98511 Halič

---

## Dohoda o finančnej zábezpeke

---

uzatvorená v zmysle § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní (ďalej aj "dohoda").

### Účastníci dohody

#### Účastník dohody 1:

---

Názov Obce: Obec Halič  
Sídlo: Mieru 68/66, 98511 Halič  
IČO: 00316091  
DIČ: 2021237075  
IČ DPH: SK2021237075  
Štatutárny orgán: Mgr. Alexander Udvardy, starosta obce  
IBAN: SK11 5600 0000 0060 0874 5012  
Telefón: +421 907 858 440  
Email: starosta@halic.sk

(ďalej len „Účastník dohody 1“)

#### Účastník dohody 2:

---

Meno a priezvisko: René Malatinec  
Dátum narodenia:   
Trvalý pobyt:  Halič

(ďalej len „Účastník dohody 2“)

uzavreli túto

## DOHODU O FINANČNEJ ZÁBEZPEKE

### Článok I Úvodné ustanovenia

- 1.1 Účastník 2 požiadal Účastníka 1 o uzatvorenie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu. Účastník 1 poskytne Účastníkovi 2, do jeho dočasného odplatného užívania, byt č. B6, situovaný na druhom poschodí bytového domu, ktorý sa nachádza na adrese Športová 9, súp. č. 756, a ktorý je postavený na pozemku KN-C, parc. č. 500/54, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 279 m<sup>2</sup>,

zapísaný na LV č. 1498, k. ú. Halič, obec Halič, okres Lučenec, ktorého výlučným vlastníkom je Účastník 1, za podmienok ustanovených v nájomnej zmluve (ďalej ako "Byt").

- 1.2 Nájomná zmluva k Bytu bude medzi Účastníkom 1 a Účastníkom 2 uzavretá len za splnenia si povinností riadne a včas Účastníkom 2 uvedenými v dohode.

## **Článok II**

### **Predmet dohody**

- 2.1 Účastník 2 je povinný zložiť finančnú zábezpeku, vo výške 1155 eur, prevodom na účet Účastníka 1 uvedený v záhlaví dohody, najneskôr do 30-tich dní pred uzatvorením nájomnej zmluvy k Bytu (ďalej ako „Zábezpeka“).
- 2.2 Účastník 2 je povinný označiť a identifikovať platbu Zábezpeky tak, že uvedie do poznámky platby svoje údaje v rozsahu: meno, priezvisko a dátum narodenia.
- 2.3 Riadnym a včasným zložením Zábezpeky sa rozumie, že Zábezpeka bude najneskôr 30 dní pred termínom uzatvorenia nájomnej zmluvy pripísaná na účte Účastníka 1 uvedenom v záhlaví dohody.
- 2.4 Zábezpeka slúži na zabezpečenie platenia nájomného, paušálnych úhrad, úhrad nedoplatkov z posledného ročného vyúčtovania nákladov za užívanie Bytu, prípadne na zabezpečenie nároku na náhradu škody, ak ju Účastník 2 ako nájomca spôsobí na Byte alebo na spoločných priestoroch či spoločných zariadeniach prislúchajúcich k Bytu.
- 2.5 Účastník 1 je povinný písomne informovať Účastníka 2 o čiastočnom resp. úplnom spotrebovaní Zábezpeky spolu s uvedením dôvodu, pre ktorý bolo potrebné využiť Zábezpeku.
- 2.6 Účastník 2 je povinný prevodom doplatiť na číslo účtu uvedené v záhlaví dohody spotrebovanú časť Zábezpeky Účastníkovi 1, a to najneskôr do 10-tich dní odo dňa doručenia oznámenia o spotrebovaní Zábezpeky alebo jej časti.
- 2.7 Uzatvorenie nájomnej zmluvy k Bytu je podmienené zložením Zábezpeky Účastníkom 2 v lehote a spôsobom špecifikovanom v bode 2.1.
- 2.8 Zábezpeka bude Účastníkovi 2 vrátená do 30-tich dní odo dňa skončenia nájmu prevodom na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto dohody. Vrátená Zábezpeka môže byť znížená o prípadné nedoplatky na nájomnom a poskytovaných službách a o úhrady na odstránenie prípadného poškodenia Bytu, spoločných priestorov či spoločných zariadení prislúchajúcich k Bytu.

## **Článok III**

### **Záverečné ustanovenia**

- 3.1 Táto dohoda tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy k Bytu.
- 3.2 Táto Dohoda je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, pričom každý účastník dohody obdrží po jednom jej vyhotovení.
- 3.3 Právne vzťahy účastníkov dohody, založené touto dohodou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 3.4 Ak zákon alebo táto dohoda neustanovuje inak, je túto dohodu možno zrušovať, meniť alebo dopĺňať jedine na základe vzájomnej dohody jej účastníkov, vyhotovenej vo forme písomných a očíslovaných dodatkov.
- 3.5 Účastníci dohody vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto dohoda, je slobodná a vážna, že pri jej



uzatváraní neboli uvedení do omylu a že túto dohodu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Haliči, dňa 18-02-2025

V Haliči, dňa 18-02-2025

Účastník 1  
Obec Halič

Mgr. Alexander Udvardy

Účastník 2

René Malatinec

