

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci 1/:

Meno a priezvisko: JUDr. Ján Štovka, rodné priezvisko Štovka

Dátum narodenia: ●●●●●●

Rodné číslo: ●●●●●●

Trvalý pobyt: ●●●● ●●●●●●

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK250900000000461529142

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 1/“ na jednej strane)

Predávajúci 2/:

Meno a priezvisko: Ing. Slavomír Dzurovčin, rodné priezvisko Dzurovčin

Dátum narodenia: ●●●●●●

Rodné číslo: ●●●●●●

Trvalý pobyt: ●●●●●●●● ●●●●●●●●●●

Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s., IBAN: SK04 0200 0000 0050 7114 0572

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 2/“ na jednej strane)

Kupujúci:

Obec Banské

094 12 Banské č. 320

IČO: 00332259

Zastúpená: PaedDr. Stanislavom Malošom

starostom obce

Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane alebo spoločne aj „zmluvné strany“)

Článok 2 Predmet zmluvy

1/ Predávajúci 1/ a predávajúci 2/ sú **podielovými spoluvlastníkmi** nehnuteľností zapísaných na **liste vlastníctva č. 1410**, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: BANSKÉ, **Katastrálne územie: Banské** a to pozemkov:

- pozemku registra C KN **parcelné číslo 3440/23**, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 249 m²,
- pozemku registra C KN **parcelné číslo 3440/24**, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 247 m²,

- pozemku registra C KN parcelné číslo 3440/25, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 172 m²,
- pozemku registra C KN parcelné číslo 3440/26, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 255 m²,
- pozemku registra C KN parcelné číslo 3440/27, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 286 m²,
- pozemku registra C KN parcelné číslo 3440/28, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 183 m²,
- pozemku registra C KN parcelné číslo 3440/30, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 160 m²,
- pozemku registra C KN parcelné číslo 3440/31, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
- pozemku registra C KN parcelné číslo 3440/32, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 113 m²,
- pozemku registra C KN parcelné číslo 3440/33, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 44 m²,
- pozemku registra C KN parcelné číslo 3440/34, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 63 m²,
- pozemku registra C KN parcelné číslo 3440/35, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 213 m²,
- pozemku registra C KN parcelné číslo 3440/36, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m²,
- pozemku registra C KN parcelné číslo 3440/37, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²,
- pozemku registra C KN parcelné číslo 3440/43 druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 479 m²,
- pozemku registra E KN parcelné číslo 430, druh pozemku – orná pôda o výmere 219 m²,
(ďalej len „predmet zmluvy“)

zapísaní v Časti B takto:

predávajúci 1/ pod B2 v podiele ½

predávajúci 2/ pod B3 v podiele ½

v Časti C: bez tiarch a záväzkov (ďalej len „predmet zmluvy“).

2/ Predávajúci 1/ predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel vo výške ½ z predmetu zmluvy špecifikovaného v bode 1/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

3/ Predávajúci 2/ predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel vo výške ½ z predmetu zmluvy špecifikovaného v bode 1/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

4/ Kúpa predmetu zmluvy do majetku Obce Banské za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Banské na zasadaní konanom dňa 31.01.2025 uznesením č. 12/2025.

Článok 3 Kúpna cena

1/ Kúpna cena predmetu zmluvy bola dohodnutá ako cena obvyklá vo výške 4,00 EUR/m², spolu vo výške 11 160,00 EUR; cena spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/2 činí 5 580,00 EUR (slovom: päťtisícpäťstoosemdesiat eur).

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu 1/ a predávajúcemu 2/ kúpnu cenu uvedenú v bode 1/ tohto článku na bankové účty predávajúcich uvedené v Článku 1 tejto kúpnej zmluvy do 7 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy takto:

- predávajúcemu 1/ kúpnu cenu vo výške 5 580,00 EUR (slovom: päťtisícpäťstoosemdesiat eur)
- predávajúcemu 2/ kúpnu cenu vo výške 5 580,00 EUR (slovom: päťtisícpäťstoosemdesiat eur).

Článok 4 Ostatné dojednania

1/ Predávajúci 1/ a 2/ oboznámili kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy kupuje predmet zmluvy v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nachádza.

2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy je oprávnený podať kupujúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých kupujúci dostane tri vyhotovenia zmluvy, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a predávajúci dostanú po jednom vyhotovení zmluvy.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

PREDÁVAJÚCI 1/:

V Banskom., dňa 24.02.2025

OBEC BANSKÉ
Podľa knihy osvedčenia č. 62 / 2025
podpisal JUDr. JÁN ŠTOVKA
094 12
IČO
doklad totožnosti
pred obecným úradom túto listinu.
Obecný úrad v Banskom
Dňa 24.02.2025
podpis osvedčujúceho orgánu

JUDr. Ján Štovka, rodné priezvisko Štovka

PREDÁVAJÚCI 2/:

V Banskom., dňa 24.02.2025

OBEC BANSKÉ
Podľa knihy osvedčenia č. 61 / 2025
podpisal Ing. SLAVOMÍR DZUROVČIN
D30 01 PREŠOV - SALGAVIK
IČO
doklad totožnosti
pred obecným úradom túto listinu.
Obecný úrad v Banskom
Dňa 24.02.2025
podpis osvedčujúceho orgánu

Ing. Slavomír Dzurovčín, rodné priezvisko Dzurovčín

KUPUJÚCI:

Banské, dňa 24.02.2025

PaedDr. Stanislav Malý
starosta obce