

Zmluva o zmene účastníkov

nájomnej zmluvy č. 10832/2011/160 zo dňa 21.11.2011

Táto zmluva je uzatvorená medzi:

I.

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený : Ing. Ctibor Határ, generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

/ďalej len ako p r e n a j í m a t e ľ/

II.

Košická realitná spoločnosť, s.r.o.

Letná 40, 040 01 Košice

Zastúpená : Peter Laputka, konateľ spoločnosti

IČO : 44 592 221

IČ pre DPH : SK 2022747309

Číslo účtu : 4013976887/7500

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I. dňa 20.1.2009, oddiel Sro, vložka č. 23050/V

/ďalej len ako p ô v o d n ý n á j o m c a/

III.

Prešovská realitná spoločnosť, s.r.o.

Obrancov mieru 6, 080 01 Prešov

V zastúpení : Peter Laputka, konateľ spoločnosti

IČO : 46 434 844

Číslo účtu : 5024440310/0900

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove dňa 23.12.2011, oddiel Sro, vložka č. 25318/P

Nie je platiteľ DPH

/ďalej len ako n o v ý n á j o m c a/

Keďže pôvodný nájomca prevádza svoje obchodné aktivity v administratívnej budove LESOV SR, š.p. OZ Prešov na spoločnosť Prešovská realitná spoločnosť, s.r.o., tak pôvodný nájomca, nový nájomca a prenajímateľ, tiež spoločne ďalej len ako „**zmluvné strany**“ sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o zmene účastníkov (ďalej len ako „**zmluva**“) za nasledovných zmluvných podmienok :

Článok I.

1. Nový nájomca a pôvodný nájomca sa touto zmluvou dohodli, že dňom 1.7.2012 vstupuje nový nájomca do všetkých práv a povinností vyplývajúcich pôvodnému nájomcovi z nájomnej zmluvy č. 10832/2011/160 zo dňa 21.11.2011 o prenájme kancelárie č. 4 na prízemí v administratívnej budove LESOV SR, š.p. OZ Prešov.

2. Nový nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s obsahom zmluvy č. 10832/2011/160 zo dňa 21.11.2011, právami a povinnosťami z nej vyplývajúcim.
3. Práva a povinnosti vzniknuté alebo vyplývajúce z právnych skutočností alebo úkonov vzniknutých do dňa 30.6.2012 budú vysporiadané medzi pôvodným nájomcom a prenajímateľom.

Článok II.

Prenajímateľ súhlasí s dohodou medzi novým nájomcom a pôvodným nájomcom uvedenou v čl. I. tejto zmluvy, teda súhlasí so zmenou v osobe nájomca v nájomnej zmluve č. 10832/2011/160 zo dňa 21.11.2011.

Článok III.

1. Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží :
 - 4 rovnopisy prenajímateľ
 - 2 rovnopisy pôvodný nájomca
 - 2 rovnopisy nový nájomca.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť 1.7.2012 za podmienky, že pred týmto dňom bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z. V prípade, ak k tomuto dňu zmluva nebude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., tak účinnosť zmluvy nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.
4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto dohody v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Banskej Bystrici, dňa 17.7.2012

Prenajímateľ :

Pôvodný nájomca :

Nový nájomca :

.....
 LESY SR, š.p. Banská Bystrica
 zastúpené
 Ing. Ctibor Határ
 generálny riaditeľ

.....
 Košická realitná spoločnosť, s.r.o.
 zastúpená
 Peter Laputka
 konateľ spoločnosti

.....
 Prešovská realitná spoločnosť, s.r.o.
 zastúpená
 Peter Laputka
 konateľ spoločnosti