

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve zo dňa 21.06.2018
číslo prenajímateľa: 1077/2018-PN, číslo nájomcu: ZM_68_2018
(ďalej len ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej len ako „**Dodatok č.1**“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca
1/ Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**
Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov
Právna forma: štátny podnik
Zastúpený Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK2020066213
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Pš, vložka č. 427/B
Bankové spojenie:
IBAN:

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie dolného Váhu, odštepný závod
Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

(ďalej len „**SVP, š. p.**“ alebo „**prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

2/ Názov: **Obec Madunice**
Sídlo: P. O. Hviezdoslava 8/368, 922 42 Madunice
Zastúpený: Mgr. Alena Jelušová – starostka obce
IČO: 00312738
DIČ: 2021268106
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len „**nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej prenajímateľ spolu s nájomcom aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili nájomnú zmluvu č. 1077/2018-PN v súvislosti v plánovanou výstavbou stavby cyklotrasy „**Cyklotrasa Leopoldov-Červeník-Madunice-Koplotovce-Drahovce, časť Madunice, Koplotovce a cyklomost cez rieku Váh medzi katastrami Madunice a Koplotovce**“ (ďalej len ako „**cyklotrasa**“ alebo ako „**stavba**“). Z dôvodu, že nájomca, ktorý je stavebníkom stavby cyklotrasy, pristúpil k rozšíreniu stavby.

Zmluvné strany v zmysle Článku VIII. odsek 2. Nájomnej zmluvy zo dňa 21.06.2018 číslo prenajímateľa: 1077/2018-PN, číslo nájomcu: ZM_68_2018 (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa zmluva mení a dopĺňa nasledovne

Článok I.

Predmet Dodatku č. 1.

1. Doterajšie znenie zmluvy v Článku I. - Predmet zmluvy a účel nájmu - odsek 1. sa mení a dopĺňa nasledovne:

Prenajímateľ vykonáva na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správu majetku štátu – nasledovných nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika:

a) pozemkov:

- parcela registra **KN „C“ parcelné číslo 1746/4** o výmere 68546 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Madunice**, obec Madunice, okres Hlohovec, zapísaná na liste vlastníctva číslo 69, vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor,
- parcela registra **KN „C“ parcelné číslo 1783/12** o výmere 267220 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Madunice**, obec Madunice, okres Hlohovec, zapísaná na liste vlastníctva číslo 69, vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor,
- parcela registra **KN „C“ parcelné číslo 1783/14** o výmere 4320 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Madunice**, obec Madunice, okres Hlohovec, zapísaná na liste vlastníctva číslo 69, vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor,
- parcela registra **KN „C“ parcelné číslo 1783/15** o výmere 1405 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Madunice**, obec Madunice, okres Hlohovec, zapísaná na liste vlastníctva číslo 69, vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor,
- parcela registra **KN „C“ parcelné číslo 1783/18** o výmere 2436 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Madunice**, obec Madunice, okres Hlohovec, zapísaná na liste vlastníctva číslo 69 vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor,
- parcela registra **KN „C“ parcelné číslo 1793/1** o výmere 5520 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Madunice**, obec Madunice, okres Hlohovec, zapísaná na liste vlastníctva číslo 69, vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor,
- parcela registra **KN „C“ parcelné číslo 1794/1** o výmere 184 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Madunice**, obec Madunice, okres Hlohovec zapísaná na liste vlastníctva číslo 69 vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor,
- parcela registra **KN „C“ parcelné číslo 1290/2** o výmere 4895 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Madunice**, obec

Madunice, okres Hlohovec, zapísaná na liste vlastníctva číslo 69 vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor,

- parcela registra KN „C“ **parcelné číslo 1300/10** o výmere 2692 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Madunice**, obec Madunice, okres Hlohovec, zapísaná na liste vlastníctva číslo 69 vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor,

- parcela registra KN „C“ **parcelné číslo 1783/10** o výmere 3916 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Madunice**, obec Madunice, okres Hlohovec, zapísaná na liste vlastníctva číslo 69 vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor.

- parcela registra KN „E“ **parcelné číslo 103/103** o výmere 553 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Koplotovce**, obec Koplotovce, okres Hlohovec, zapísaná na liste vlastníctva číslo 701 vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor,

- parcela registra KN „E“ **parcelné číslo 1782/1** o výmere 30034 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Koplotovce**, obec Koplotovce, okres Hlohovec, zapísaná na liste vlastníctva číslo 701 vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor,

- parcela registra KN „C“ **parcelné číslo 103/8** o výmere 31543 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Koplotovce**, obec Koplotovce, okres Hlohovec, zapísaná na liste vlastníctva číslo 701 vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor

- parcela registra KN „C“ **parcelné číslo 103/9** o výmere 4108 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Koplotovce**, obec Koplotovce, okres Hlohovec, zapísaná na liste vlastníctva číslo 701 vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor

- parcela registra KN „C“ **parcelné číslo 422** o výmere 4389 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Koplotovce**, obec Koplotovce, okres Hlohovec, zapísaná na liste vlastníctva číslo 701 vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor.

b) stavieb:

- vodná stavba „Ľavostranná ochranná hrádza odpadového kanála Madunice“ (inv.č. 3213) na pozemku reg. KN „C“ **parcelné číslo 1746/4** v katastrálnom území Madunice (ako aj pravostranná ochranná hrádza Váhu rkm 105,249-107,730)

- vodná stavba „Hrádza Hlohovec - Koplotovce (inv.č. 3238) – časť ľavostrannej ochrannej hrádze Váhu na parcele reg. KN „C“ **parcelné číslo 103/8**, **parcelné číslo 422**, **parcelné číslo 103/9** v katastrálnom území Koplotovce

- stavba „Most na odpadnom kanáli Madunice“ (inv.č.3877) – premostenie Drahovského kanála v rkm 3,075 (správne km 8,337) na parcele reg. KN „C“ **parcelné číslo 1783/12**, **katastrálne územie Madunice**

- stavba „Príjazdová cesta k HC Madunice km 6,542 v osi VE Madunice“ (INV.č. V3876) umiestnená na parcele reg. KN „C“ **parcelné číslo 1290/2** v katastrálnom území Madunice

- stavba „Obj. 7/2 ODPAD KANAL“ (INV.č. V3166) na parcele reg. KN „C“ **parcelné číslo 1783/11**, **parcelné číslo 1783/18**, **parcelné číslo 1783/14** v katastrálnom území Madunice

- stavba „Preložka vonkajšej cesty okolo 110 kV Madunice“ (INV.č. V3956) na parcele reg. KN „C“ parcelné číslo 1300/10 v katastrálnom území Madunice (SO 01.3.7 bude umiestnený na časti účelová komunikácia tejto stavby)

2. Doterajšie znenie zmluvy v Článku I. – Predmet zmluvy a účel nájmu - odsek 2. sa mení a dopĺňa nasledovne:

Prenajímateľ prenecháva do dočasného odplatného užívania nájomcovi a nájomca berie do dočasného užívania majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajímateľa špecifikovaný v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy v rozsahu stanovenom podľa projektovej dokumentácie stavby **„Cyklotrasa Leopoldov-Červeník-Madunice-Koplotovce-Drahovce, časť Madunice, Koplotovce a cyklomost cez rieku Váh medzi katastrami Madunice a Koplotovce“** pre stavebné objekty **SO 01.3. kataster Madunice** (SO 01.3.1. napojenie od jestvujúceho mosta po k.ú. Červeník, SO 01.3.2. jestvujúce premostenie cez Drahovský kanál, SO 01.3.3. hrádza po k.ú. Drahovce), **SO 01.4. kataster Koplotovce** (SO 01.4.1 hrádza po k.ú. Hlohovec, SO 01.4.2. z hrádze do obce), **SO 02. Cyklomost cez rieku Váh medzi katastrami Madunice a Koplotovce** vypracovanej Ing. Fraňovou, s dátumom 4/2018 a projektovej dokumentácie pre objekty **SO 01.3. kataster Madunice** (SO 01.3.7. hrádza Drahovský kanál, ul. Družstevná) vypracovanej Ing. Fraňovou s dátumom 12/2023 a grafickej prílohy č. 3 a č. 4 :

a) pozemky:

v katastrálnom území Madunice, obec Madunice, okres Hlohovec:

- časť parcely registra KN „C“ parcelné číslo 1746/4 o výmere 68546 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría - záber 8182 m²
- časť parcely registra KN „C“ parcelné číslo 1783/12 o výmere 267220 m², druh pozemku vodné plochy - záber 516 m²
- časť parcely registra KN „C“ parcelné číslo 1783/14 o výmere 4320 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría - záber 782 m²,
- časť parcely registra KN „C“ parcelné číslo 1783/15 o výmere 1405 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría - záber 420 m²
- časť parcely registra KN „C“ parcelné číslo 1783/18 o výmere 2436 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, v celosti (záber 2436 m²)
- časť parcely registra KN „C“ parcelné číslo 1793/1 o výmere 5520 m², druh pozemku vodné plochy - záber 260 m²
- časť parcely registra KN „C“ parcelné číslo 1794/1 o výmere 184 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría - záber 184 m²
- časť parcely registra KN „C“ parcelné číslo 1290/2 o výmere 4895 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría – záber 2107 m²
- časť parcely registra KN „C“ parcelné číslo 1300/10 o výmere 2692 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría - záber 1366 m²
- časť parcely registra KN „C“ parcelné číslo 1783/10 o výmere 3916 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría - záber 2899 m²

v katastrálnom území Koplotovce, obec Koplotovce, okres Hlohovec:

- časť parcely registra KN „E“ parcelné číslo 103/103 o výmere 553 m², druh pozemku vodné plochy - záber 20 m²

- časť parcely registra KN „E“ parcelné číslo 1782/1 o výmere 30034 m², druh pozemku vodné plochy - záber 368 m²
- časť parcely registra KN „C“ parcelné číslo 103/8 o výmere 31543 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria - záber 173 m²
- časť parcely registra KN „C“ parcelné číslo 103/9 o výmere 4108 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria - záber 502 m²
- časť parcely registra KN „C“ parcelné číslo 422 o výmere 4389 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria - záber 443 m².

stavby uvedené v Článku I. odsek 1 písmeno b) tejto zmluvy v rozsahu pozemkov uvedených v písmene a) tohto článku a to nasledovne:

- vodná stavba „Ľavostranná ochranná hrádza odpadového kanála Madunice“ (inv.č. 3213) na pozemku reg. KN „C“ parcelné číslo 1746/4 v katastrálnom území Madunice (ako aj pravostranná ochranná hrádza Váhu rkm 105,249-107,730) (SO.01.3.3. bude umiestnený na korune PSOH Váhu)
- vodná stavba „Hrádza Hlohovec-Koplotovce (inv.č. 3238) – časť ľavostrannej ochrannej hrádze Váhu na parcele reg. KN „C“ parcelné číslo 103/8, parcelné číslo 422, parcelné číslo 103/9 v katastrálnom území Koplotovce
- stavba „Most na odpadnom kanáli Madunice“ (inv.č.3877) – premostenie Drahovského kanála v rkm 3,075 (správne km 8,337) na parcele reg. KN „C“ číslo 1783/12, katastrálne územie Madunice
- stavba „Príjazdová cesta k HC Madunice km 6,542 v osi VE Madunice“ (INV.č. V3876) umiestnená na pozemku reg. KN „C“ parcelné číslo 1290/2 katastrálne územie Madunice
- stavba „Obj. 7/2 ODPAD KANAL“ (INV.č. V3166) na parcele reg. KN „C“ parcelné číslo 1783/11, parcelné číslo 1783/18, parcelné číslo 1783/14 katastrálne územie Madunice
- stavba „Preložka vonkajšej cesty okolo 110 kV Madunice“ (INV.č. V3956) na parcele reg. KN „C“ parcelné číslo 1300/10, katastrálne územie Madunice

3. Doterajšie znenie zmluvy v Článku I. - Predmet zmluvy a účel nájmu - odsek 3. sa mení a dopĺňa nasledovne:

Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať za účelom umiestnenia, výstavby, prevádzkovania, údržby a opráv stavby cyklotrasy **„Cyklotrasa Leopoldov-Červeník-Madunice-Koplotovce-Drahovce, časť Madunice, Koplotovce a cyklomost cez rieku Váh medzi katastrami Madunice a Koplotovce“**, ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO 01.3. kataster Madunice

SO 01.3.1. napojenie od jestvujúceho mosta po k.ú. Červeník

SO 01.3.2. jestvujúce premostenie cez Drahovský kanál

SO 01.3.3. hrádza po k.ú. Drahovce

SO 01.3.7. hrádza Drahovský kanál, ul. Družstevná

SO 01.4. kataster Koplotovce

SO 01.4.1 hrádza po k.ú. Hlohovec

SO 01.4.2. z hrádze do obce

SO 02. Cyklomost cez rieku Váh medzi katastrami Madunice a Koplotovce

(ďalej ako „cyklotrasa“ alebo aj ako „stavba“)

Predpokladaná dĺžka záberu je 5,608 km.

4. Doterajšie znenie zmluvy v Článku I. - Predmet zmluvy a účel nájmu - odsek 4. sa mení a dopĺňa nasledovne:

Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet nájmu a výmeru záberu. Po realizácii stavby cyklotrasy „**Cyklotrasa Leopoldov-Červeník-Madunice-Koplotovce-Drahovce, časť Madunice, Koplotovce a cyklomost cez rieku Váh medzi katastrami Madunice a Koplotovce**“ nájomca zabezpečí vypracovanie porealizačného geometrického plánu, na základe ktorého bude presný rozsah predmetu nájmu vykonaný písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve.

Stavebný objekt SO 02 cyklomost cez rieku Váh medzi katastrami Madunice a Koplotovce, bude po zrealizovaní zameraný samostatným geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena spočívajúci v umiestnení mostného telesa na pozemku v správe SVP, š.p.

5. Doterajšie znenie zmluvy v Článku I. - Predmet zmluvy a účel nájmu - odsek 5. sa mení a dopĺňa nasledovne:

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. zmluvy.

6. Doterajšie znenie zmluvy v Článku III. - Nájomné a platobné podmienky - odsek 1. sa mení a dopĺňa nasledovne:

Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 15/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa dodatku č.1 tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **510,00 € bez DPH** (slovom: päťstodesať eur). DPH bude k nájomnému fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

7. V Článku III. - Nájomné a platobné podmienky sa dopĺňa ods. 5, ktorý znie:

Nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12. príslušného kalendárneho roka je nájomca povinný uhradiť v alikvotnej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.

8. V Článku III. - Nájomné a platobné podmienky sa dopĺňa ods. 6, ktorý znie:

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2026. O mieru inflácie bude prepočítané celoročné nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.

9. V Článku III. - Nájomné a platobné podmienky sa dopĺňa ods. 7, ktorý znie:

Okrem nájomného uvedeného v Článku III. odseku 1. zmluvy, nájomca uhradí jednorazovo paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy, vo výške **10,00 € bez DPH** (slovom: desať eur). K dohodnutej výške paušálnych nákladov v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov bude pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia zmluvy.

10. Doterajšie znenie zmluvy v Článku IV. - Podmienky nájmu, povinnosti nájomcu a prevádzkovateľa cyklotrasy - odsek 3 sa mení a dopĺňa nasledovne:

Nájomca bude vykonávať odborný výkon prevádzky a údržby cyklotrasy v rozsahu prináležiacom prevádzkovateľovi a zaväzuje sa plniť nasledovné povinnosti:

- a) zodpovedá tretím osobám používajúcim cyklotrasu za riadnu a bezpečnú prevádzku na nej, ako aj za škody, ktoré by vznikli na cyklotrase pri jej používaní,
- b) zodpovedá správcovi vodohospodárskeho majetku SVP, š. p. za to, že zriadením, prevádzkovaním a užívaním cyklotrasy nedôjde k poškodzovaniu majetku v správe SVP, š. p.,
- c) zabezpečuje na vlastné náklady vykonávanie potrebnej údržby a opráv cyklotrasy, podľa potreby aj po poškodení pri povodňovej aktivite,
- d) zaväzuje sa všetky činnosti týkajúce sa vodohospodárskeho majetku v správe SVP, š. p. vopred písomne nahlásiť prenajímateľovi a vykonať až po písomnom odsúhlasení so správcom vodohospodárskeho majetku SVP, š.p.,
- e) zabezpečuje na vlastné náklady odstraňovanie a odvoz odpadkov z cyklotrasy a jej bezprostredného okolia,
- f) zaväzuje sa realizovať opatrenia na predchádzanie vzniku škody v takom rozsahu, aby prevádzkou cyklotrasy a nedostatočnou starostlivosťou nebola spôsobená škoda na prenajatom majetku vo vlastníctve štátu, v správe SVP, š. p.,
- g) zaväzuje sa zabezpečiť, aby prevádzkou cyklotrasy nedochádzalo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd,
- h) zodpovedá za BOZP svojich zamestnancov alebo osôb, realizujúcich činnosti súvisiace s prevádzkou a údržbou cyklotrasy,
- i) zaväzuje sa umožniť SVP, š. p. bezodplatne užívať cyklotrasu ako účelovú komunikáciu pri zabezpečovaní údržby vodohospodárskeho majetku a súčasne bezodplatne umožniť pojazď ťažkej techniky pri zabezpečovaní jeho zákonných povinností v zmysle platnej legislatívy,
- j) nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu tretej osobe s výnimkou ním zriadenej organizácie,
- k) nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z platných právnych predpisov, a to najmä ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
- l) nájomca je oprávnený vybudovať cyklotrasu, a to výlučne na vlastné náklady na predmete

nájmu podľa vypracovaného projektu stavby, v súlade s písomnými stanoviskami prenajímateľa, najmä č. CS SVP OZ PN 5157/2018/2 zo dňa 05.06.2018 a č. SVP 6980/2023/2 zo dňa 27.11.2023, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu č.1 a č. 2 Dodatku č. 1 k tejto zmluve) a na základe právoplatných povolení. Všetky prípadné zmeny sa zaväzuje prerokovať so SVP, š. p. a je povinný kópie všetkých príslušných povolení a oprávnení doručovať SVP, š.p. v termíne najneskôr do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa ich právoplatnosti.

- m) nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady príslušné orientačné značenie na cyklotrase, v súlade s platnou legislatívou a zabezpečovať jej údržbu a obnovu na vlastné náklady, taktiež je povinný na vlastné náklady osadiť a vyprázdňovať zberné nádoby na odpadky, súčasne je povinný na vlastné náklady zabezpečovať kosbu trávneho porastu min. 1 m od okraja cyklotrasy, rovnako aj okolo všetkých bodových súčastí cyklotrasy,
- n) nájomca zodpovedá tretím osobám v plnej miere za všetky škody, ktoré by v dôsledku realizácie, prevádzkovania, údržby, či rekonštrukcie a modernizácie cyklotrasy vznikli,
- o) nájomca je povinný spracovať prevádzkový poriadok prevádzkovania cyklotrasy, ktorý je povinný vopred konzultovať s prenajímateľom a upraviť v ňom okrem iného i opatrenia na predchádzanie kolíznych situácií na cyklotrase i na vodohospodárskom majetku, prevádzkový poriadok prevádzkovania cyklotrasy, ako i jeho akékoľvek zmeny a doplnky, sú viazané na predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa,
- p) akákoľvek údržba, prevádzka (výkon prevádzky i údržby, odvoz odpadkov atď.) opravy, modernizácie, rekonštrukcie cyklotrasy, ako i prípadné vyvolané opravy a údržba na prenajatom vodohospodárskom majetku v súvislosti s prácami na cyklotrase a s jej udržiavaním, sú povinnosťou nájomcu, na jeho výlučnú zodpovednosť a jeho náklady,
- q) nájomca zodpovedá za udržiavanie a stav sprievodného porastu v okolí cyklotrasy a v dosahu na cyklotrasu,
- r) nájomca zabezpečuje opíľovanie konárov stromov prevyšujúcich ponad cyklotrasu v rámci predchádzania škôd na zdraví a majetku, ktoré by mohli vzniknúť pádom konárov na cyklotrasu. Arboristické posudky k identifikácii rizikových drevín zabezpečuje nájomca na vlastné náklady,
- s) nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu rešpektovať počas celej doby nájmu vecné bremená zapísané na liste vlastníctva číslo 69, katastrálne územie Madunice, v časti C Ľarchy a na liste vlastníctva číslo 701, katastrálne územie Koplotovce, v časti C Ľarchy

11. Doterajšie znenie zmluvy v Článku VII - Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu - odsek 1. sa mení a dopĺňa nasledovne:

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia **do 31.12.2045**, s možnosťou jej predĺženia pred uplynutím doby nájmu písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy číslo prenajímateľa 1077/2018-PN, číslo nájomcu ZM_68_2018 uzatvorenej dňa 21.06.2018 zostávajú nezmenené.

2. Tento Dodatok č. 1 bol vyhotovený v piatich (5) vyhotoveniach, dve (2) vyhotovenia pre prenajímateľa, dve (2) vyhotovenia pre nájomcu, jedno (1) pre Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor.
3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť neskôr po jeho zverejnení v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok č. 1 podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jeho zverejnením vyjadrujú súhlas vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov.
5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tohto Dodatku č. 1 a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tohto Dodatku č. 1 ho obidve zmluvné strany podpisujú.
7. Dodatok č.1 k NZ zo dňa 21.06.2018 bol prerokovaný obecným zastupiteľstvom, č. uznesenia OZ obce Madunice IX/263/2024 zo dňa 18.09.2024

Prílohy:

1. Stanovisko CS SVP OZ PN 5157/2018/2 zo dňa 05.06.2018
2. Stanovisko SVP 6980/2023/2 zo dňa 27.11.2023
3. grafická situácia cyklotrasy 04-2018
4. grafická situácia cyklotrasy 12-2023

V Bratislave, dňa:

V Maduniciach, dňa:

Prenajímateľ:

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik**

Nájomca:

Obec Madunice

.....
Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ

.....
Mgr. Alena Jelušová
starostka obce

