

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
v prospech tretej osoby**

číslo ŽSK: 148/2025/ONM

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
IČO: 37 808 427
DIČ: 202 162 66 95
IČ DPH: nie je platcom DPH
Zastúpený: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN:

(ďalej ako „povinný“ alebo „ŽSK“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Názov: **Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca**
Sídlo: Palárikova 2311, 022 16 Čadca
IČO: 17 335 469
IČ DPH: SK2020552083
Zastupená: Ing. Martin Šenfeld, MBA, riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v
prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

Názov: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453

Stredoslovenská distribučná, a. s. je zapísaná v obchodnom registri
Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka číslo 10514/L

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v **katastrálnom území Čadca**, obec Čadca, okres Čadca, a to:

- **pozemku parc. KN-C č. 1207/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44689 m²,**

ktorý je v prospech ŽSK zapísaný na LV č. 2767 (ďalej ako „**budúci zaťažený pozemok**“).

2. Budúci zaťažený pozemok je v správe správcu - organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti ŽSK: *Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca, Palárikova 2311, 022 16 Čadca, IČO: 17 335 469* (ďalej aj ako „*správca*“).

3. Investor plánuje na budúcom zaťaženom pozemku vybudovať elektroenergetické rozvodné zariadenie a uloženie elektrickej NN prípojky v rámci plánovanej stavby: „17700 – Čadca – Nemocnica s poliklinikou – Rozšírenie NN siete“ (ďalej aj ako „stavba“) v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby (PD - RP) vypracovanej spoločnosťou PROEX Žilina, s.r.o., Rajecká 17, 010 01 Žilina, IČO: 31 569 242, zodpovedným projektantom Ing. Pavlom Šírom v mesiaci 9/2024.

4. Vzhľadom k tomu, že príslušný stavebný úrad vyžaduje pre stavebné konanie predloženie zmluvy oprávňujúcej investora vybudovať na zaťaženom pozemku stavbu, pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.

Článok II. Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na budúcom zaťaženom pozemku odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech tretej osoby - budúceho oprávneného z vecného bremena a dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúceму vecnému bremenu, ako aj dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.

2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote ďalej uvedenej v tejto zmluve a za splnenia ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve zriadi na budúcom zaťaženom pozemku vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každého vlastníka zaťaženého pozemku ako povinného z vecného bremena **striepiť** na zaťaženom pozemku výkon práva:

- vybudovania, uloženia, užívania, údržby, prevádzky, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia elektroenergetického rozvodného zariadenia a elektrickej NN prípojky v rámci stavby: „17700 – Čadca – Nemocnica s poliklinikou – Rozšírenie NN siete“, vrátane ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby vypracovanej spoločnosťou PROEX Žilina, s.r.o., Rajecká 17, 010 01 Žilina, IČO: 31 569 242, zodpovedným projektantom Ing. Pavlom Šírom v mesiaci 9/2024,
- vstupu a prechodu osobami pešo, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na budúci zaťažený pozemok za účelom vybudovania, uloženia, užívania, prevádzky, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo

odstránenia elektroenergetického rozvodného zariadenia a elektrickej NN prípojky alebo ich častí,

v prospech tretej osoby budúceho oprávneného z vecného bremena: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.

(ďalej len ako „**budúce vecné bremeno**“ alebo „**vecné bremeno**“).

3. Skutočný rozsah a trasa vecného bremena vrátane ochranného pásma v m² budú vymedzené pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom porealizačného zamerania stavby. Geometrický plán bude vyhotovený po realizácii stavby podľa skutočného zamerania jej rozsahu. Vyhotovenie geometrického plánu na určenie rozsahu a trasy vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady investor, ktorý sa ďalej zaväzuje, že tento geometrický plán aj autorizačne a úradne overí na svoje náklady.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne.

Článok IV.

Lehota na uzavretie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú po súčasnom splnení nasledovných podmienok:

- po tom, ako bude na budúcom zaťaženom pozemku vybudovaná stavba podľa spracovanej projektovej dokumentácie,
- po tom ako bude v súlade s Čl. II bodom 3 tejto zmluvy vymedzený skutočný plošný rozsah a trasa vecného bremena vrátane ochranného pásma, vyjadrený v m² geometrickým plánom, ktorý bude overený autorizačne a úradne,
- po tom ako budú splnené podmienky uvedené v Čl. V bod 2 tejto zmluvy.

2. Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby bude uzavretá v lehote do 3 mesiacov odo dňa doručenia písomnej výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane. Vyzvať na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán po súčasnom splnení podmienok uvedených v bode 1. tohto článku, ktorému oprávneniu zodpovedá povinnosť druhej zmluvnej strany, ktorej bude doručená výzva na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, takúto zmluvu uzavrieť.

3. Investor sa zaväzuje, že bude včas informovať budúceho povinného z vecného bremena, že stavba je zrealizovaná, ako aj sa zaväzuje, že o tejto skutočnosti včas predloží budúcemu povinnému z vecného bremena relevantné dokumenty.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena vedený tým, aby investor mohol v stavebnom konaní preukázať právo vybudovať na budúcom zaťaženom pozemku stavbu, súhlasí s tým, aby investor alebo budúci oprávnený z vecného bremena predložili túto zmluvu príslušnému stavebnému úradu a požiadali o vydanie stavebného povolenia na realizáciu stavby. Táto zmluva predstavuje zmluvu zabezpečujúcu tzv. „iné práva k pozemkom a stavbám“ podľa

§ 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

2. Budúci povinný z vecného bremena podmieňuje vybudovanie stavby na budúcom zaťaženom pozemku nasledovnými podmienkami:

2.1 Investor sa zaväzuje, že pri realizácii stavby bude dodržiavať nasledovné povinnosti a podmienky:

- stavbu realizovať v zmysle vopred spracovanej, odsúhlasenej projektovej dokumentácie,
- investor zabezpečiť pred zahájením prác na svoje náklady vytýčenie inžinierskych sietí, aby nedošlo k porušeniu už existujúcich podzemných vedení inžinierskych sietí,
- dodržiavať všetky podmienky uložené v právoplatných rozhodnutiach príslušných správnych orgánov.

2.2 Investor sa zaväzuje, že po vybudovaní stavby, okolie stavby a zaťažený pozemok uvedie do prevádzkyschopného stavu na vlastné náklady.

Článok VI.

Nadobudnutie Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí platnosti a účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, podá investor príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu.

2. Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo ktoré vzniknú z riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje v plnej výške hradiť investor.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva zaväzuje aj všetky osoby, ktoré akýmkoľvek spôsobom vstúpia do práv a povinností, ktoré pre zmluvné strany vyplývajú z tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

3. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

4. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Táto zmluva je uzavretá ako výsledok postupu podľa článku 7 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Budúci oprávnený z vecného bremena a investor berú na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená aj na webovom sídle ŽSK. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.

7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-tich rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené pre budúceho oprávneného z vecného bremena, dva rovnopisy sú určené pre budúceho povinného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre investora.

8. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Osobné údaje uvedené v tejto zmluve sú spracúvané, archivované a likvidované v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 2016/679 (Nariadenie GDPR). ŽSK spracúva poskytnuté údaje v súlade so Zásadami spracúvania osobných údajov fyzických osôb v Žilinskom samosprávnom kraji, ktoré je možné nájsť na webovom sídle ŽSK <http://www.zilinskazupa.sk/sk/zasady-spracuvania-osobnych-udajov-fyzickych-osob-zilinskom-samospravnom-kraji/>.

V Žiline, dňa 06.03.2025

06. FEB. 2025
V Čadci, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Investor

Ing. Erika Jurinová, p.....

Ing. Martin Šenfeld, MBA, riaditeľ

Súhlas tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:

10-02-2025

V Žiline, dňa

JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne

tretia osoba – budúci oprávnený z vecného bremena