

KÚPNA ZMLUVA

č. BARMO-15-17/2011-14

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami

Predávajúci:

Názov: **Slovenská republika - Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany**
Sídlo: Ul. Inovecká 7, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Milan Sáska – riaditeľ
IČO: 34 000 666
DIČ: 2021352388
IČ DPH: SK2021352388
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000166117/8180
Príspevková organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny č. 30077/85 zo dňa 30.6.1993 vydannej MO SR

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Mesto Humenné**
Sídlo: Kukorelliho 34, 066 28 Humenné
Zastúpený: PhDr. Jana Val'ová - primátorka
IČO: 00 323 021
DIČ: 202123598
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Humenné
č. účtu: 22826532/0200
Samosprávny celok Slovenskej republiky

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

PREAMBULA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností :
 - **bytu č. 18** v celosti na 3. p. bytového domu súp. č. 1714 nachádzajúceho sa na ul. Puškinova orient. č. 2 v Humennom vrátane
 - **spoluvlastníckeho podielu** o veľkosti 5413/170656-in na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu súp. č. 1714 **a**
 - **spoluvlastníckeho podielu** o veľkosti 5413/170656-in na pozemku parc. C KN č. 1042 o výmere 308 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoriavšetky nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Humenné, obec Humenné, okres Humenné vedené na LV č. 8797 u Správy katastra Humenné.

2. Podrobnosti o stave predmetných nehnuteľností sa nachádzajú v znaleckom posudku č. 39/2011 zo dňa 05.07.2011 súdneho znalca Ing. Jána Brenišina.

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva tieto nehnuteľnosti:
 - **byt č. 18** v celosti na 3. p. bytového domu súp. č. 1714 nachádzajúci sa na ul. Puškinova orient. č. 2 v Humennom
 - **spoluvlastnícky podiel** o veľkosti 5413/170656-in na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu súp. č. 1714 a
 - **spoluvlastnícky podiel** o veľkosti 5413/170656-in na pozemku parc. C KN č. 1042 o výmere 308 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý predstavuje výmeru 9,77 m²všetky nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Humenné, obec Humenné, okres Humenné vedené na LV č. 8797 u Správy katastra Humenné.
2. **Byt** má celkovú výmeru plochy **54,13 m²**; **byt pozostáva** z 3 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, WC, kúpeľňa a skladová miestnosť. **Vybavením bytu** je všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia, elektroinštalácie a kanalizácie) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, vstavaná skriňa, kuchynská linka, plynový sporák, poštová schránka, zvonček, rozvod spoločnej televíznej antény (STA), telefónna prípojka a domáci telefón; vlastníctvo bytu je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo byt (skladová miestnosť) vrátane zárubní, a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej vody a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt resp. ističmi pre byt.
Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, priečelia, obvodové múry, vchody, schodisko, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie;
Spoločnými zariadeniami domu sú: výťah + strojovňa výťahu, miestnosti bez vybavenia – miestnosť pre odkladanie bicyklov, skladové miestnosti bytov, STA, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, plynové, elektrické rozvody, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Čl. III. KÚPNA CENA

1. Všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy je podľa znaleckého posudku č. 39/2011 zo dňa 05.07.2011 vypracovaného podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku súdnym znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške 26 000,-EUR s DPH (slovom dvadsaťšesťtisíc eur).
2. Kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dojednaná dohodou v súlade s § 8a ods. 8 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vo výške **13 000,-EUR s DPH (slovom trinásťtisíc eur)**. Kupujúci nie je platcom DPH.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,-EUR ako aj notársky poplatok za overenie podpisu na tejto zmluve vo výške 8,44 EUR uhradí kupujúci.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške spolu so správnym a notárskym poplatkom, t.j. spolu celkom **13 074,44 EUR** do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho vedený v Štátnej

pokladnici č. ú. 7000166117/8180, var. symbol: 1714, a to pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností.

5. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci od uzavretej kúpnej zmluvy odstúpi.
6. Kúpa nehnuteľného majetku podľa čl. II tejto zmluvy, ako aj kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom Mesta Humenné uznesením č. 184/2012 zo dňa 02.04.2012.

Čl. IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že je skutočným vlastníkom predmetu zmluvy špecifikovaného v čl. II. tejto zmluvy nezaťaženého dlhmi, vecnými bremenami, záložným právom alebo inými právnymi vedomosťami a že tento majetok doteraz nikomu nescudzil a jeho prevod je neobmedzený.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je z osobného poznania a z predložených dokladov dobre známy skutočný stav nehnuteľností, ktoré tvoria predmet zmluvy a že zodpovedá dohodnutej kúpnej cene a v takom stave predmet zmluvy bez výhrad kupuje.

Čl. V. SPRÁVA DOMU

1. Kupujúci prehlasuje, že správu spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu a pozemku zabezpečí po nadobudnutí vlastníctva bytu pristúpením k Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov so Spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov na ul. Puškinovej 1714/2 v Humennom so sídlom na ul. Puškinova 1714/2, 06601 Humenné, IČO: 42 038 928.

Čl. VI.

1. Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy kupuje za účelom zabezpečenia bývania pre obyvateľov mesta, resp. služieb spojených s výkonom samosprávnej činnosti Mesta Humenné.
2. Predávajúci odovzdá kupujúcemu nehnuteľnosti tvoriace predmet tejto zmluvy spolu s príslušnou dokumentáciou bez zbytočného odkladu po tom, ako sa dozvie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Predmet prevodu bude odovzdaný formou odovzdávacieho konania, o čom zmluvné strany spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu.

Čl. VII.

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v súlade s § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. O udelení súhlasu upovedomí predávajúci kupujúceho do 7 dní odo dňa doručenia súhlasu MF SR predávajúcemu. Táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa čl. II. tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Správou katastra Humenné.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad spolu s prílohami potrebnými k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva predloží na príslušnú správu katastra

predávajúci, a to bezodkladne po splnení podmienok uvedených v čl. III. ods. 4 a čl. VII. ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. VIII.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy prechádza na kupujúceho súčasne s nadobudnutím vlastníckeho práva.
2. Zmluvné strany navrhujú, aby po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Správou katastra Humenné táto uskutočnila nasledovný zápis vlastníckeho práva:

V časti B na príslušnom LV:

Vlastník - Mesto Humenné, Kukorelliho 34, 066 28 Humenné, SR

IČO: 00 323 021

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia : na základe tejto zmluvy

Čl. IX.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise, dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Humenné a jeden rovnopis je určený pre Ministerstvo financií SR.
4. Obidve zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne dňa:

V Humennom dňa:

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Ing. Milan Sáska
riaditeľ

.....
PhDr. Jana Vaľová
primátorka