

ZMLUVA O DIELO č. 8/2025

uzavretá v zmysle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ZVO) k obstarávaniu stavebných prác (ďalej len „Zmluva“) medzi uvedenými stranami:

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Obchodné meno: **OBEC LIESKOVANY**
Sídlo: Lieskovany č.50, 053 21 Lieskovany
IČO: 00695386
DIČ: 2020715598
IČ DPH: neplatiteľ DPH
Štatutárny zástupca: Marcela Kapustová, starostka obce
Email.: obec@lieskovany.sk
Tel.: +421534467302

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **T-servis Teplička, s.r.o.**
Sídlo: Teplička 83, 052 01 Teplička
IČO: 52185770
DIČ: 2120923354
IČ DPH: SK2120923354
Štatutárny zástupca: Peter Lačný
Číslo účtu (IBAN):
Tel.: 0903 632 470
E-mail: info@tservis.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

ČLÁNOK I

Úvodné ustanovenia a preambula

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ust. § 1, ods. 13, písm. u), bod 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany v súlade a výzvou vrátane jej príloh a v súlade s predloženou ponukou úspešného uchádzača.
- 1.2 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo na realizáciu zákazky s názvom: **„REVITALIZÁCIA PARKU LIESKOVANY – PARKOVISKO 2“**, ktorú sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť v rozsahu podľa čl. 2 tejto zmluvy o dielo.
- 1.3 Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť so zhotoviteľom pri vykonávaní diela, vykonané práce a dodávky prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť cenu za vykonanie diela, to všetko podľa nižšie uvedených podmienok.
- 1.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a dostatok odborných skúseností a prostriedkov najmä finančných, personálnych a materiálnych, aby zhotovil pre objednávateľa dielo podľa čl. 2, podľa dohodnutých podmienok a zároveň riadne a včas.
- 1.5 Zhotoviteľ akceptuje právo objednávateľa nerealizovať predmet zákazky – stavebné dielo alebo jeho časť, pokiaľ nebude mať zabezpečené jeho financovanie.
- 1.6 Zhotoviteľ potvrdzuje si riadne preštudoval predložené súťažné podklady a deklaruje, že pri oceňovaní položiek Výkazu výmer – Rozpočtu zohľadnil podmienky Zmluvy (prílohy Výzvy na predkladanie ponúk).

ČLÁNOK II

Východiskové údaje a podklady

- 2.1 Východiskovými podkladmi a údajmi pre uzavretie tejto Zmluvy sú:
- kompletná dokumentácia z prieskumu trhu na uskutočnenie stavebných prác predmetu zákazky s názvom: „**REVITALIZÁCIA PARKU LIESKOVANY – PARKOVISKO 2**“, vrátane – výzvy na predkladanie ponúk, jej príloh a iných dokumentov poskytnutých verejným obstarávateľom
 - Výkaz výmer – Rozpočet.
 - Projektová dokumentácia
- 2.2 Východiskovými podkladmi pre zhotovenie diela sú podklady uvedené v bode 2.1 tohto Článku, a zároveň aj operatívne pokyny objednávateľa zhotoviteľovi počas zhotovenia stavebného diela, ktoré musia byť zaprotokolované v stavebnom denníku.
- 2.3 Východiskové podklady pre zhotovenie diela sú pre zhotoviteľa záväznými, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

ČLÁNOK III

Predmet zmluvy

3.1 Informácie o projekte:

Názov projektu: REVITALIZÁCIA PARKU LIESKOVANY
Hlavný kód CPV: 45000000-7 - Stavebné práce, 45223300-9 Stavebné práce na stavbe parkovísk
Poskytovateľ: Pôdohospodárska platobná agentúra
Kód výzvy: MAS_082/7.4/6
Podopatrenie: 7.4. Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry
Operačný program: Program rozvoja vidieka SR 2014-2020
Fond: Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka

Stručný opis projektu: Predmetom zákazky je realizácia spevnených plôch na južnej strane z cesty. Jedná sa o vyčlenenie plochy parkovacích plôch od okolitej zelene cestnými obrubníkmi osadenými do betónového lôžka.

- 3.2 **Miesto plnenia:** Lieskovany, parcelné číslo 269/1 k.ú. Lieskovany
3.3 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie dohodnutú cenu.
3.4 Podrobný popis prác vo vecnom a finančnom vyjadrení je rozpočet a je **prílohou č. 1** tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV

Rozsah a obsah predmetu zmluvy

- 4.1 Stavebné dielo identifikované v Článku III, bodoch 3.1 až 3.4 tejto Zmluvy a práce potrebné na jeho zhotovenie predstavujú konečný objem prác. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že ani jeden z nich nie je oprávnený jednostranne meniť dohodnutý rozsah prác podľa bodu 4.2 a 4.3 tohto Článku.
- 4.2 Zhotoviteľ nevykoná žiadne práce ani nepoužije materiál nad rámec tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 4.3 Ak zhotoviteľ vykoná práce svojvoľne alebo svojvoľne použije materiál nad rámec tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, takéto práce a použitý materiál nebudú uhradené objednávateľom zhotoviteľovi.
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania prípadných navyšiacich prác priamo súvisiacich s predmetným stavebným dielom, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované navyšiacie práce nie sú zahrnuté do Výkazu výmer – Rozpočtu. Zhotoviteľ a objednávateľ pristúpia na vzájomnú dohodu oceňovania týchto navyšiacich prác a pokiaľ sa uvedená položka v rozpočte nachádza oceňovanie sa uskutoční vždy len súlade s položkami z ponukového rozpočtu zhotoviteľa, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy
- 4.5 V prípade nemožnosti ocenenia navyšiacich prác podľa bodu 4.4 tohto článku zmluvy, t.j. ak uvedená položka nebude v Ponukovom rozpočte zhotoviteľa, budú tieto navyšiacie práce ocenené individuálnou kalkuláciou vo výške ekonomicky oprávnených nákladov podľa zákona o cenách, maximálne však do výšky rozpočtových cien uvedených v aktuálnej verzii databázy CENEKON znížených o 10%.
- 4.6 Všetky úpravy Výkazu výmer, nere realizované práce a navyšiacie práce budú zhotoviteľom a objednávateľom zaznamenané, odsúhlasené a potvrdené v stavebnom denníku a budú slúžiť ako podklad pre uplatnenie zmien

napr. formou písomného dodatku k tejto uzavretej Zmluve alebo napr. formou novej Zmluvy na navyše práce. Dodatky k tejto Zmluve musia byť uzavreté v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

ČLÁNOK V

Spôsob zhotovenia predmetu zmluvy

- 5.1 Zhotoviteľ vykoná stavebné práce v odbornej kvalite podľa platných STN, odborových noriem, technických predpisov, všeobecne platných právnych predpisov, podmienok stavebných projektov, zápisov a dohôd medzi objednávatelom a zhotoviteľom a vyjadrenia verejno-právnych orgánov a inštitúcií.
- 5.2 V priebehu realizácie diela budú použité materiály vyšpecifikované cenovou ponukou, ktoré spĺňajú vlastnosti dané ustanovením § 43f zák. č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v platnom znení a sú doložené dokladmi o ich kvalite v súlade so zák. č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná stavebné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 5.4 Počas realizácie stavebno-montážnych prác znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele zhotoviteľ. V prípade poškodenia jestvujúcich konštrukcií pri vykonávaní stavebných prác zhotoviteľom, ten musí tieto dať do pôvodného stavu, resp. vyhovujúceho stavu, čo bude odsúhlasené objednávatelom, a to vo vzájomne dohodnutej lehote medzi objednávatelom a zhotoviteľom, najneskôr však do termínu odovzdávacieho a preberacieho konania.
- 5.5 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a ostatných osôb ním pozvaných na stavbu počas jej realizácie a za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať zákon NR SR č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní.
- 5.6 Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky v zmysle oceneného Výkazu výmer - Rozpočtu s prípadnými ekvivalentmi uvedenými v Rozpočte – v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktoré spĺňajú vlastnosti dané ustanovením § 43f zák. č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v platnom znení a sú doložené dokladmi o ich kvalite v súlade so zák. č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 5.7 Zhotoviteľ je vlastníkom týchto materiálov a výrobkov až do ich zabudovania – namontovania a ich zaplatenia, pokiaľ materiál nebol uhradený priamo objednávatelom.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že počas celej výstavby stavebného diela, až do riadneho odovzdania diela objednávatelovi, je objednávatel a ním poverené osoby kedykoľvek oprávnený vstúpiť na stavenisko.
- 5.9 V prípade, že s vykonaním diela je spojená povinnosť vykonať kontrolu zabudovaných materiálov, vykonať skúšky a pod., zhotoviteľ vykoná všetky kontroly, skúšky a pod. a výsledky bezodkladne odovzdá objednávatelovi súhrnne pri odovzdávaní diela všetky dokumenty, certifikáty, vyhlásenia o zhode a pod..
- 5.10 Zhotoviteľ je povinný bez ďalších náhrad pravidelne po celý čas realizácie stavebného diela odpratávať zo staveniska stavebný odpad vznikajúci pri jeho činnosti.
- 5.11 Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t.j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Vznikajúci odpad z použitých materiálov a demolácií zatriedi podľa katalógu odpadov (Príloha č.1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z.). Náklady na odstránenie odpadu sú zhotoviteľom kalkulované v celkovej cene predmetu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebnú suť uloží na organizovanú skládku odpadu a materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberných surovín. Doklady o tom predloží objednávatelovi pri odovzdávaní a preberaní konaní.
- 5.12 Zhotoviteľ je povinný ihneď ako sa dozvedel o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu tejto Zmluvy s dôsledkami predĺženia zmluvnej lehoty zhotovenia diela informovať objednávatela a predmetnú skutočnosť zaznamenať do stavebného denníka vedeného zhotoviteľom.

ČLÁNOK VI

Odovzdanie a prevzatie staveniska

- 6.1 Objednávatel vytýči, resp. určí hranice staveniska, umožní zhotoviteľovi vstup na pozemky nachádzajúce sa na stavenisku.
- 6.2 Zhotoviteľ si zabezpečí prípadné stráženie a osvetlenie staveniska počas realizácie stavebného diela na vlastné náklady.
- 6.3 Zhotoviteľ vykoná také opatrenia, aby bolo stavenisko a jeho časti vhodne zabezpečené tak, aby nedochádzalo ku škodám, ktoré vzniknú odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na predmete diela počas trvania tejto Zmluvy. V prípade, že dôjde ku vzniku škody odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na predmete tejto Zmluvy alebo jeho časti, potom za túto škodu v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.

- 6.4 Zhotoviteľ je v prípade zhotovovania stavebného diela na mieste prístupnom tretím subjektom povinný primeraným a preukázateľným spôsobom zabezpečiť informovanosť tretích subjektov o prebiehajúcich prácach na stavenisku, ako aj vytvoriť prostriedky zamedzenia vstupu týchto osôb na stavenisko.
- 6.5 Zhotoviteľ zodpovedá za prevzatom stavenisku za poriadok a čistotu, za správne ukladanie materiálov a konštrukcií, za ochranu životného prostredia počas realizácie diela a zaväzuje sa na svoj náklad odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti.
- 6.6 Zhotoviteľ zodpovedá za vyčistenie prípadne znečistených komunikácií, ktoré používa v súvislosti s vykonávaním svojej činnosti.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky stanovené vyhláškou č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Za vytvorenie podmienok na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zaistenie požiarnej ochrany, zabezpečenie a vybavenia pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.
- 6.8 Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia počas realizácie diela, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepoužívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania, a pod.).

ČLÁNOK VII

Cena predmetu zmluvy

- 7.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu Článku III. tejto Zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán na základe ponuky do verejného obstarávania – na základe listinnej podoby vyplneného a oceneného Výkazu výmer– Rozpočtu predloženého úspešným uchádzačom – zhotoviteľom, ktorý je súčasťou **Prílohy č.1** tejto Zmluvy (ďalej ponukový rozpočet)
- 7.2 Cena je spracovaná v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Zhotoviteľ ocení všetky položky Výkazu výmer a prehlasuje, že nijako nedovoľene nepozmenil Výkaz výmer.
- 7.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že cena stavebného diela v sebe obsahuje všetky potrebné a účelné náklady na materiál a práce, ktoré sú potrebné a účelné pre vykonanie stavebného diela s prihliadnutím na povahu diela v rozsahu výkazu výmer.
- 7.5 Cena za celý predmet tejto Zmluvy činí:

Cena bez DPH:	9 525,02 EUR
Sadzba DPH	5 %
Výška DPH	476,25 EUR
Zmluvná cena s DPH:	10 001,27 EUR (s presnosťou na dve desatinné miesta)

- 7.6 Súčasťou ceny predmetu tejto Zmluvy – stavebného diela sú všetky náklady súvisiace s realizáciou a úspešným odovzdaním stavebného diela objednávateľovi (základné a vedľajšie rozpočtové náklady + režijné náklady + primeraný zisk).
- 7.7 DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase realizácie diela.
- 7.8 Cena za stavebné dielo je stanovená ako cena maximálna a konečná počas platnosti tejto Zmluvy na rozsah prác podľa predloženého ponukového rozpočtu zhotoviteľa a sú v nej zahrnuté všetky náklady, dodávky a práce zhotoviteľa spojené s vykonaním diela podľa Článku III, IV a VII tejto Zmluvy. Cena sa nesmie meniť z akýchkoľvek dôvodov na strane zhotoviteľa počas celej zmluvnej lehoty realizácie stavebného diela. Pri prípadnej zmene sadzby DPH je oprávnený zhotoviteľ upraviť fakturačnú cenu s DPH, platnú v čase fakturácie o novú výšku DPH.
- 7.9 Oceňovanie prípadných naviac prác je stanovené v Článku IV, bode 4.4 a 4.5 tejto Zmluvy.
- 7.10 Zhotoviteľ nesmie začať realizovať naviac práce bez podpísaného dodatku k tejto Zmluve, prípadne písomného súhlasu objednávateľa. Pokiaľ uvedené zhotoviteľ nedodrží a zahájí realizáciu takejto naviac práce nemá zhotoviteľ nárok na ich fakturáciu a nebudú mu uhradené. K zmene ceny môže dôjsť:
- 7.10.1 v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu Zmluvy vyvolaného objednávateľom a písomne schváleného štatutárnym orgánom objednávateľa,
- 7.10.2 pri zmene technického riešenia, písomne schváleného štatutárnym orgánom objednávateľa,
- 7.10.3 pri zmene zákonnej sadzby DPH,

- 7.10.4 pri zmene colných poplatkov a dovoznej prírážky, a to len u výrobkov a prác, ktoré nie sú dostupné na území Slovenskej republiky, prípadne pri výhodnosti dovozu oproti domácej ponuke, čo musí zhotoviteľ preukázať,
- 7.10.5 pri zmene lehoty a termínu ukončenia stavebného diela z dôvodov na strane objednávateľa, vtedy bude cena upravená o indexy stavebných prác určených Štatistickým úradom Slovenskej republiky,
- 7.11 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

ČLÁNOK VIII Platobné podmienky

- 8.1 Predmet tejto Zmluvy bude financovaný z prostriedkov dotácie Pôdohospodárskej platobnej agentúry a z vlastných zdrojov obce.
- 8.2 Objednávateľ na plnenie tejto Zmluvy neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu.
- 8.3 Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra, ktorá bude vystavená po dodaní príslušného diela. Predmet zákazky sa bude financovať formou bezhotovostného platobného styku v **lehote splatnosti faktúr do 60 kalendárnych dní** odo dňa jej doručenia.
- 8.4 Zhotoviteľ má právo na čiastkovú fakturáciu diela na základe vzájomne potvrdeného súpisu vykonaných prác a čiastkového preberacieho protokolu a to v tom prípade ak preinvestované čiastka dosiahne minimálne 20 % z ceny diela a zhotoviteľ o ňu písomne požiada.
- 8.5 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Objednávateľ požaduje, aby vystavená faktúra zhotoviteľom obsahovala minimálne nasledujúce náležitosti, a to:
- meno a adresu sídla, miesto podnikania, prípadne prevádzkarne zhotoviteľa, ktorý realizuje stavebné dielo, a jeho identifikačné číslo, identifikačné číslo pre daň, daňové identifikačné číslo,
 - číslo Zmluvy, vrátane prípadného dodatku k Zmluve,
 - dátum vyhotovenia faktúry, dátum splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia,
 - meno a adresu sídla objednávateľa realizácie stavebného diela,
 - poradové číslo faktúry,
 - fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu v €,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu IBAN, na ktorý sa má platiť,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
 - text fakturácie s uvedením min. názvu stavebného diela
- 8.6 Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi odmenu len za skutočne vykonané práce vyúčtované v zmysle ponukového rozpočtu zhotoviteľa – oceneného Výkazu výmer, podrobne špecifikovaného v Prílohe č.1 k tejto Zmluve.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom budú z ceny diela odpočítané (nebudú fakturované), a to v cene v akej sú zahrnuté do ponukového rozpočtu zhotoviteľa – oceneného Výkazu výmer - Rozpočtu.
- 8.8 Práce a náklady navyše prác, ktoré neboli zahrnuté do ponukového rozpočtu zhotoviteľa – oceneného Výkazu výmer - Rozpočtu možno účtovať iba vtedy, ak ich písomne vopred schváli objednávateľ.
- 8.9 Počas omeškania s úhradou faktúry objednávateľom sa zhotoviteľ zaväzuje neprerušiť realizáciu stavebného diela.
- 8.10 Objednávateľ má voči zhotoviteľovi nárok na zmluvné pokuty uvedené v Článku XIV tejto Zmluvy.

ČLÁNOK IX Záväzky zmluvných strán

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavebné dielo špecifikované v Článku III tejto Zmluvy a odovzdať ho riadne a včas objednávateľovi.
- 9.2 Závazok zhotoviť stavebné dielo bude splnený odovzdaním bezchybného stavebného diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo prevziať a zaplatiť zaň zmluvne dohodnutú cenu.
- 9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri stavebných prácach bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vlastných zamestnancov a za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany počas realizácie diela, t.j. ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, najmä že bude dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri uskutočňovaní stavby. Zodpovednosť za škodu spôsobenú nedodržaním predmetných predpisov znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 9.4 Zodpovednosť za organizáciu a priebeh uskutočňovania stavby preberá zhotoviteľ.
- 9.5 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu Zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou

- realizáciou predmetu Zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej, písomne Zmluvnými stranami odsúhlasenej dobe, nesplní svoju povinnosť, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.
- 9.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávateľia a ich zamestnanci alebo pracovníci dodržiavali zákaz požívania alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok a aby pod ich vplyvom nevykonávali práce podľa tejto Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy.
- 9.7 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plnenie opatrení na ochranu pred požiarimi určené zákonom MV SR č. 314/2001 o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ak také činnosti vykonáva;
- 9.8 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet Zmluvy jeho riadnym a úplným dokončením a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa v súlade s touto Zmluvou a odovzdaním predmetu Zmluvy Objednávateľovi. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá práce Objednávateľovi a Objednávateľ je povinný ukončené práce prevziať, ak sa nevyskytli vady alebo nedorobky, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu. Ak má predmet Zmluvy vady alebo nedorobky, v preberacom protokole Zmluvné strany dohodnú, s prihliadnutím na charakter väd alebo nedorobkov, primeranú lehotu na ich odstránenie, ak táto Zmluva neustanovuje inak.
- 9.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou predmetu Zmluvy a naložiť s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na mieste vykonávania prác a je povinný na vlastné náklady denne odstraňovať odpad a nečistotu spôsobenú jeho činnosťou. Pri realizácii prác musí zabezpečiť pracovisko tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolitých priestorov.
- 9.10 Ak Objednávateľ neuhradí Zhotoviteľovi faktúru v lehote splatnosti, Zhotoviteľovi vzniká nárok na úrok z omeškania vo výške určenej všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 9.11 Každá Zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet Zmluvy.
- 9.12 Každá Zmluvná strana je tiež povinná informovať druhú Zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.
- 9.13 Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe

ČLÁNOK X

Termíny plnenia a lehoty realizácie predmetu zmluvy

- 10.1 Termíny plnenia a lehoty realizácie predmetu tejto Zmluvy:
- odovzdanie staveniska: **do 3 pracovných dní** po doručení písomnej „Výzvy na prevzatie staveniska“ objednávatelja na prevzatie staveniska zhotoviteľovi,
 - termín začatia realizácie stavebného diela: **do 3 pracovných dní** odo dňa odovzdania staveniska,
 - termín ukončenia realizácie stavebného diela: **najneskôr do 30.04.2025**
- Lehota realizácie stavebného diela uvedená v predchádzajúcom bode písm. c) tohto článku zmluvy je maximálna.
- 10.2 Termín je splnený úplným dokončením diela, teda podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby, oboma zmluvnými stranami. Podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby neprechádza na objednávatelja nebezpečenstvo škody na diele ani žiadnej jeho časti, pokiaľ objednávatel prevezme dielo s drobnými vadami a nedorobkami nebrániacemu užívaniu diela. K prechodu nebezpečenstva škody na diele na objednávatelja dochádza až úplným odstránením všetkých väd a nedorobkov vytknutých pri odovzdaní diela v zápise o odovzdaní a prevzatí jednotlivých častí diela, inak odovzdaním diela. V prípade zistenia, že dielo má vady a nedorobky brániace jeho užívaniu, môže ho objednávatel odmietnuť prevziať. Pokiaľ objednávatel prevezme dielo s vadou alebo nedorobkom, nezbavuje sa týmto zhotoviteľ povinnosti vadu alebo nedorobok odstrániť.
- 10.3 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela o dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávatelja, resp. vyššej moci, pričom čas realizácie diela sa predlži o túto dobu. Pokiaľ dôjde v dobe realizácie stavby k takým zmenám projektového riešenia, ktoré si vyžadujú zväčšenie dohodnutého rozsahu dodávky prácami navyše oproti výkazu výmer, predlži sa po vzájomnom odsúhlasení zmluvných strán termín dokončenia stavby o dobu potrebnú na realizovanie požadovaných zmien a prác navyše.
- 10.4 Objednávateľ nie je povinný zhotoviteľa na dodržanie termínu ukončenia realizácie diela upozorňovať. Nedodržaním termínu realizácie diela dochádza k omeškaniu zhotoviteľa so všetkými dôsledkami podľa ustanovení Obchodného zákonníka a tejto zmluvy.

ČLÁNOK XI

Odovzdanie a prevzatie diela

- 11.1 Prevzatie predmetu tejto Zmluvy môže byť odmietnuté pre zjavné vady a /alebo zjavné nedorobky a/alebo ďalšie vady brániace riadnej a bezpečnej prevádzke a/ alebo užívaniu stavebného diela a to až do ich úplného odstránenia zhotoviteľom.
- 11.2 V prípade, že stavebné dielo bude vykazovať zjavné vady a/alebo zjavné nedorobky a /alebo ďalšie vady brániace riadnej a bezpečnej prevádzke a/alebo užívaniu stavebného diela, objednávateľ je oprávnený rozhodnúť sa, či stavebné dielo prevezme a do Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela popíše tieto zjavné vady a/ alebo zjavné nedorobky a / alebo ďalšie vady brániace riadnej a bezpečnej prevádzke a/ alebo užívaniu stavebného diela spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť.
- 11.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať stavebné dielo so zjavnými vadami a /alebo zjavnými nedorobkami a /alebo ďalšími vadami brániacimi riadnej a bezpečnej prevádzke a/alebo užívaniu stavebného diela v zmysle bodu 11.1 a do Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela zapíše, že dielo nepreberá z dôvodu zjavných väd a /alebo zjavných nedorobkov a/alebo ďalších väd brániacimi riadnej a bezpečnej prevádzke a /alebo užívaniu stavebného diela.
- 11.4 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi všetky platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (správy, revízie, skúšky, záručné listy použitých výrobkov, konštrukcii, strojov, zariadení a pod.) najneskôr 5 pracovných dní pred odovzdaním a prevzatím stavebného diela, a to všetko minimálne v jednom exemplári.
- 11.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať odovzdávanie a preberanie stavebného diela ako jeden celok.
- 11.6 Ak zhotoviteľ pripraví stavebné dielo na odovzdanie pred zmluvným termínom, objednávateľ sa zaväzuje stavebné dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.

ČLÁNOK XII

Vady diela

- 12.1 Stavebné dielo má vady ak vykonanie stavebného diela nezodpovedá výsledku dohodnutému v tejto Zmluve, pričom zhotoviteľ zodpovedá za vady stavebného diela v zmysle príslušných ustanovení tejto Zmluvy a Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 12.2 Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady stavebného diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto Zmluvy.
- 12.3 Stavebné dielo je vadné, ak nemá vlastnosti určené právnymi predpismi, ustanoveniami STN EN a pod. alebo ak sa nevyhotoví podľa oceneného Výkazu Výmer.
- 12.4 Drobné odchýlky od Výkazu Výmer, ktoré nenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu stavebného diela, sa nepovažujú za vady, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku, objednávateľom a zástupcom zhotoviteľa.
- 12.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady stavebného diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozorniť a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil (musia byť uvedené v stavebnom denníku) a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 12.6 Pre potreby tejto Zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie akákoľvek odchýlka v kvalite, kvantite, rozsahu a parametroch stavebného diela, stanovených v tejto Zmluve, Výkaze Výmer, v technických normách a v právnych predpisoch, ktorá bráni užívaniu diela.
- 12.7 Pre potreby tejto Zmluvy a výkladu jej ustanovení sa nedorobkom rozumie nedokončená práca oproti Výkazu Výmer vrátane prípadných doplnkov.
- 12.8 Rozoznávajú sa:
 - a) zjavné vady, t. j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri odovzdávaní a preberaní stavebného diela. Musia byť reklamované zapísaním v Zápise o odovzdaní a prevzatí stavebného diela s uvedením dohodnutých termínov na ich odstránenie. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať stavebné dielo so zjavnými vadami, zjavnými nedorobkami a nepodpísať Zápis o odovzdaní a prevzatí stavebného diela až do úplného odstránenia zjavných väd a zjavných nedorobkov.
 - b) skryté vady, t. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí stavebného diela a vyskytnú

- sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u Zhotoviteľa bezodkladne, najneskôr do 7 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať bezodkladne, najneskôr do 7 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávatelom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. O dobu opráv skrytých vád sa na dotknutej časti diela predlžujú záručné lehoty podľa tejto Zmluvy.
- 12.9 Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.
- 12.10 O vybavení reklamácie vykonajú zmluvné strany písomný záznam.
- 12.11 V prípade ak sa ukáže, že vada stavebného diela je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje dodať plnohodnotnú náhradu alebo objednávatelovi poskytnúť primeranú zľavu z odplaty za vykonanie stavebného diela, resp. finančnú náhradu. Prípadnou zľavou a finančnou náhradou nie je dotknuté právo objednávatel'a na záruku.
- 12.12 Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávatelom. V prípade ak havarijný stav vznikol preukázateľne v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa, resp. v dôsledku jeho neodbornej činnosti, je zhotoviteľ povinný havarijný stav odstrániť na vlastné náklady.
- 12.13 Nároky objednávatel'a z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka v platnom znení. V prípade hrozacej škody musia zmluvné strany urobiť všetky nevyhnutné opatrenia a úkony, aby sa zabránilo hrozacej škode a ak by vznikla, aby sa zabránilo jej ďalšiemu šíreniu, príp. aby sa zmiernili, resp. eliminovali jej následky.
- 12.14 V prípade omeškaného nástupu na odstránenie vady, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za vzniknutú škodu.

ČLÁNOK XIII

Záruka na realizovaný predmet zmluvy

- 13.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 13.2 Zhotoviteľ preberá všetky záväzky za kvalitu svojej práce, je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať platné STN a všeobecné platné právne predpisy. Zhotoviteľ ručí za to, že práce, ktoré vykonával zodpovedajú kvalite podľa tejto zmluvy, normám, a že túto kvalitu majú aj v čase preberacieho konania a počas záručnej doby.
- 13.3 Záručná doba na zrealizované dielo, bude trvať **60 mesiacov**. Záruka začína plynúť odo dňa písomného odovzdania a prevzatia diela. Uvedená záručná doba sa netýka výrobkov a dodávok, ktorých výrobcovia zaručujú inú záručnú dobu. Na ne sa vzťahuje záručná doba deklarovaná výrobcom.
- 13.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu plnenia, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, ktoré objednávateľ zistí v záručnej lehote a ktoré včas písomne reklamuje.
- 13.5 Plynutie záručnej doby na predmetné stavebné dielo alebo jeho časť sa preruší dňom uplatnenia práva objednávatel'a na odstránenie vád - dorúčením písomnej reklamácie zhotoviteľovi.

ČLÁNOK XIV

Zmluvné pokuty

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných sankciách:
- za nedodržanie termínu zhotovenia a odovzdania Diela Zhotoviteľom v zmysle Článku X, bod 10.1 tejto Zmluvy, vzniká Objednávatelovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania,
 - v prípade neodstránenia vád a/alebo nedorobkov Diela vyplývajúcich z protokolu, ktorý bude Zmluvnými stranami spísaný pri odovzdaní Diela Objednávatelovi, vzniká Objednávatelovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia všetkých vád a nedorobkov,
 - v prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni v dohodnutom termíne vady a/alebo nedorobky Diela reklamované Objednávatelom počas plynutia záručnej doby, vzniká objednávatelovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia týchto reklamovaných vád a nedorobkov,
 - v prípade akéhokoľvek porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci ktorýmkoľvek pracovníkom Zhotoviteľa a/alebo subdodávateľa, vzniká Objednávatelovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela bez DPH za každé jednotlivé porušenie a za každý, čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinností;

- v prípade, ak Zhotoviteľ poruší povinnosti podľa článku XVI., vzniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny Diela v EUR bez DPH za každý aj začatý deň omeškania nesplnenia tejto povinnosti na základe tejto Zmluvy aj vrátane prípadných uzavretých Dodátkov k Zmluve, maximálne však do výšky NFP.
- 14.2 Zmluvná pokuta na základe výzvy Objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty s uvedením odkazu na uplatňujúce sa ustanovenie Zmluvy a výpočtu zmluvnej pokuty, je splatná v lehote štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi.
- 14.3 Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Objednávateľa nemá vplyv na prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.
- 14.4 Zaplatením zmluvnej pokuty/zmluvných pokút v zmysle Zmluvy sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti Dielo vykonať/zhotoviť včas, v požadovanej kvalite a s odbornou starostlivosťou.
- 14.5 V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením splatného peňažného záväzku voči Zhotoviteľovi má Zhotoviteľ právo požadovať od Objednávateľa úroky z omeškania z dlžnej sumy, a to v sadzbe ustanovenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

ČLÁNOK XV Odstúpenie od zmluvy

- 15.1 V prípade, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, môžu od tejto zmluvy zmluvné strany odstúpiť podľa ustanovení Obchodného zákonníka. Objednávateľ má ďalej právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch nepodstatného a podstatného porušenia zmluvy, a tiež v prípade, keď bude na zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, keď bude na zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia.
- 15.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností jednou zmluvnou stranou, druhá zmluvná strana má právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 15.3 **Podstatným porušením tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa** oprávňujúcim objednávatel'a odstúpiť od tejto Zmluvy je:
 - a) bezdôvodné neprevzatie staveniska zhotoviteľom,
 - b) omeškanie zhotoviteľa dlhšie ako 15 dní s plnením stavebného diela podľa Článku III tejto Zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa,
 - c) neplnenie stanoveného harmonogramu výstavby na kontrolných dňoch, ktoré pretrváva napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu zo strany objednávatel'a,
 - d) ak zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými predpismi,
 - e) porušenie povinností zhotoviteľa pri vykonávaní diela dohodnutých v zmluve o dielo, a ak je na to písomne upozornený a napriek tomu nezjedná nápravu,
 - f) neplnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani po opätovnom písomnom upozornení zo strany objednávatel'a,
 - g) nesplnenie parametrov diela ani v náhradnom obojstranne dohodnutom termíne,
 - h) pokiaľ bol na zhotoviteľa vyhlásený konkurz.
- 15.4 **Podstatným porušením tejto Zmluvy zo strany objednávatel'a** oprávňujúcim Zhotoviteľa odstúpiť od tejto Zmluvy je:
 - a) v prípade že je objednávatel' v trvalej platobnej neschopnosti dlhšej ako 120 dní,
 - b) pokiaľ objednávatel' neuhradil platby 30 dní po dohodnutej lehote splatnosti
 - c) neplnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani po opätovnom písomnom upozornení zo strany zhotoviteľa.
- 15.5 **Za nepodstatné porušenie** tejto zmluvy sa považuje každé porušenie zmluvy, okrem porušenia zmluvy definovaných v tejto zmluve ako podstatné porušenie tejto zmluvy. V prípade nepodstatného porušenia tejto zmluvy je druhá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy len v prípade, že zmluvná strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju zmluvnú povinnosť ani napriek písomnému upozorneniu a poskytnutiu dodatočnej lehoty v trvaní najmenej 10 dní, ktorá jej bola na splnenie tejto zmluvnej povinnosti poskytnutá. V písomnom upozornení musí byť podrobne špecifikované porušenie zmluvnej povinnosti ako aj upozornenie na právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade neodstránenia porušenia ani v dodatočnej lehote. V prípade neodstránenia porušenia ani v dodatočnej lehote má zmluvná strana právo odstúpiť od tejto zmluvy dorúčením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy.
- 15.6 V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán má zhotoviteľ nárok na úhradu skutočne realizovaných prác na základe vykonanej inventarizácie na stavbe.

- 15.7 V prípade, že ktorákoľvek strana odstúpi od tejto zmluvy, musí písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručiť druhej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.-

ČLÁNOK XVI

Osobitné podmienky plnenia zmluvy - sociálny aspekt

- 16.1 V prípade, ak zhotoviteľ bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu daného diela, zamestná na realizáciu diela osoby dlhodobo nezamestnané. Pri hľadaní vhodných uchádzačov o zamestnanie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť spočívajúcu v predložení zoznamu nezamestnaných osôb. Zhotoviteľ je oprávnený zamestnať iné dlhodobo nezamestnané osoby spĺňajúce vyššie uvedenú podmienku. Splnenie predpokladov uchádzačmi o zamestnanie sa preukáže potvrdením príslušného Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny o zaradení uchádzača do evidencie dlhodobo nezamestnaných.

ČLÁNOK XVII

Audítová doložka

- 17.1 Zhotoviteľ a jeho subdodávatelia sú povinní strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku pre projekt: „REVITALIZÁCIA PARKU LIESKOVANY“ a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 17.2 Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
- a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku (Riadiaci orgán/ Sprostredkovateľský orgán a ním poverené osoby;
 - b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby;
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditú;
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 17.3 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne prijať opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou / auditom / overovaním na mieste v zmysle správy z kontroly / auditu / overovania na mieste v stanovenej lehote.

ČLÁNOK XVIII

Záverečné ustanovenia

- 18.1 Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 18.2 Zmluvu je možné meniť len formou písomných a číslovaných dodatkov, po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 18.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
- 18.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípadoch, ak táto Zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
- 18.5 Táto Zmluva sa vyhotovuje v 3 (troch) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) sú pre objednávateľa a 1 (jeden) pre zhotoviteľa. Každé vyhotovenie má právnu silu originálu.
- 18.6 Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.
- 18.7 Prílohy k zmluve o dielo, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 – Cenová ponuka Zhotoviteľa (Ocenený výkaz výmer)
 - Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov



Evropský poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí

MINISTERSTVO
PODOHOSPODÁRSTVA
A ROZVOJA VIDIEKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

PPA
PÔDOHOSPODÁRSKA PLATOBNÁ AGENTÚRA
AGRICULTURAL PAYING AGENCY



Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

T-servis Teplička, s.r.o.

Teplička 88, 655 01

IČO: 053/44

V LIESKOVA LOCI, dňa 17-3-2025

V, dňa

Peter LAČNÝ
konateľ spoločnosti

V TEPLIČKE

17. 03. 2025

Príloha č. 2 Zmluvy: Zoznam subdodávateľov

P.č.	Názov firmy a sídlo subdodávateľa, IČO	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Predmet dodávok, prác alebo služieb	Podiel na celkovom objeme dodávky (%)

Objednávateľ:

V CEŠOVÁZOCY, dňa 17.3.2025

Zhotovil:

V TEPLÍČKE

17. 03. 2025

V, dňa

Peter LAČNÝ
konateľ spoločnosti

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	REVITALIZÁCIA PARKU LIESKOVANY SO 01 SPEVNENÉ PLOCHY A TERÉNNÉ ÚPRAVY	JKSO	
Názov objektu	REVITALIZÁCIA PARKU LIESKOVANY SO 01.2 SPEVNENÉ PLOCHY A TERÉNNÉ ÚPRAVY - Parkovisko 2	EČO	
Objednávateľ	OBEC LIESKOVANY, Lieskovany č.50, 053 21 Lieskovan	Miesto	OBEC LIESKOVANY, Lieskovany č.50, 053 21 Lieskovan
Projektant		IČO	DIČ
Zhotoviteľ	T-servis Teplička, s.r.o., Teplička 83, 052 01 Teplička	52185770	
Spracoval	Zarempojekt s.r.o.		
Rozpočet číslo		Dňa	26.2.2025

Merné a účelové jednotky														
Počet		Náklady / 1 MJ		Počet		Náklady / 1 MJ		Počet		Náklady / 1 MJ				
0,0		0,00		0,0		0,00		0,0		0,00				
Rozpočtové náklady v EUR														
A		Základné rozpočtové náklady				B		Doplnkové náklady		C		Vedľajšie rozpočtové náklady		
KP														
1	45.1	Prípravné a zemné práce	Dodávky		10	Práce nadčas		0	15	GZS			0,00	
2			Montáž		11	Bez pevnej podlahy		0	16	Projektové práce			0,00	
3	45.2	Práce na hrubej stavbe	Dodávky		12	Kultúrna pamiatka		0	17	Sťažené podmienky			0,00	
4			Montáž		13			0	18	Vplyv prostredia			0,00	
5	45.3	Stavebno-inštaláčne práce	Dodávky						19	Iné VRN			0,00	
6			Montáž						20	VRN z rozpočtu			0,00	
7	45.4	Kompletačné a dokončovacie práce	Dodávky											
8			Montáž											
9	ZRN (45.1 - 45.4)				0,00	14	DN (r. 10 - 13)		21	VRN (r.15 - 20)			0,00	
22	HZS				0,00	23	Kompl. činnosť		0,00	24	Ostatné náklady			0,00
Projektant										D	Celkové náklady			
										25	Súčet 9,14,21-24			9 525,02
Dátum a podpis				Pečiatka						26	DPH 5,00 % z 9525,02			476,25
Objednávateľ										27	Cena s DPH (r. 25 - 26)			10 001,27
Dátum a podpis				Pečiatka						E	Prípocty a odpocty			
Zhotoviteľ										28	Dodávky objednávateľa			0,00
										29	Kízavá doložka			0,00
Dátum a podpis				Pečiatka						30	Zvýhodnenie + -			0,00

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: REVITALIZÁCIA PARKU LIESKOVANY SO 01 SPEVNENÉ PLOCHY A TERÉNNÉ ÚPRAVY

Objekt: REVITALIZÁCIA PARKU LIESKOVANY SO 01.2 SPEVNENÉ PLOCHY A TERÉNNÉ ÚPRAVY -Parkovisko 2

Objednávateľ: OBEC LIESKOVANY,Lieskovany č.50, 053 21 Lieskovan

Zhotoviteľ: T-servis Teplička, s.r.o., Teplička 83, 052 01 Teplička

Spracoval: Zarempojekt s.r.o.

Miesto: OBEC LIESKOVANY,Lieskovany č.50, 053 21 Lieskovan

Dátum: 26.2.2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

2204 Kryty dláždené chodníkov komunikácií,rigolov 3 185,97

16	22040417020053.S	Kladenie betónovej zámkovej dlažby pozemných komunikácií hr. 80 mm pre peších nad 100 do 300 m2 so zriadením lôžka z kameniva hr. 50 mm	m2	121,000	14,01	1 694,85
17	SDS20	SIKO eko-dlažba 19,7x19,7x8 cm SIVÁ	m2	122,400	12,07	1 477,37
18	SDG20	SIKO eko-dlažba 19,7x19,7x8 cm GRAFITOVÁ	m2	1,020	13,49	13,76

2225 Doplnujúce konštrukcie 107,86

19	404410211400.S	Kompletná dopravná značka základného rozmeru 900 mm vrátane podstavca a stĺpa	ks	1,000	67,10	67,10
20	404410037577	Regulačná značka ZDZ 272-20 "Parkovanie (šikmo/pozdĺžne,vpravo-koniec,vľavo-začiatok)", Zn lisovaná, V2 - 600x600 mm, RA2, P3, E2, SP1	ks	1,000	27,95	27,95
21	404410179926	Všeobecná dodatková tabuľa ZDZ 506-86 V1RA2 "Platí pre (osoby so zdravotným postihnutím)", rozmer 231x420 mm, Zn lisovaná, P3, E2, SP1	ks	1,000	12,82	12,82

22 Práce na pozemných komunikáciach a letiskách 562,37

2299 Presun hmôt 562,37

22	22992204001210.S	Presun hmôt (22) pre pozemné komunikácie a letiská s krytým dláždeným	t	146,849	3,38	496,29
23	22992204002430.S	Príplatok za presun (22) nad vymedz.dopr.vzdial., komunik. a letiská s krytým dláždeným, mimo staveniska do 1 km	t	146,849	0,30	43,79
24	22992204002440.S	Príplatok za presun (22) nad vymedz.dopr.vzdial., komunik. a letiská s krytým dláždeným, mimo staveniska k.d. 1 km	t	146,849	0,15	22,29

32 Speciálne práce na stavbách vodných diel 307,40

3220 Podkladné a vedľajšie konštrukcie 307,40

25	32200306010010.S	Zriadenie vrstvy z geotextílie s presahom s dočas. zaťaž. podkladu so sklonom do 1:5, šírky geotextílie do 3 m	m2	121,000	1,36	164,09
26	693110004710.S	Geotextília polypropylénová netkaná 400 g/m2	m2	145,200	0,99	143,31

Celkom 9 525,02

T-servis Teplička, s.r.o.

Teplička 83, 052 01 Teplička

IČO: 52 185 770

Tel: 053 / 44 11 223

e-mail: info@tservis.sk

Peter LAČNÝ
onateľ spoločnosti

V TEPLIČKE

17. 03. 2025

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: REVITALIZÁCIA PARKU LIESKOVANY SO 01 SPEVNENÉ PLOCHY A TERÉNNÉ ÚPRAVY

Objekt: REVITALIZÁCIA PARKU LIESKOVANY SO 01.2 SPEVNENÉ PLOCHY A TERÉNNÉ ÚPRAVY -Parkovisko 2

Objednávateľ: OBEC LIESKOVANY, Lieskovany č.50, 053 21 Lieskovan

Zhotoviteľ: T-servis Teplička, s.r.o., Teplička 83, 052 01 Teplička

Spracoval: Zarempojekt s.r.o.

Miesto: OBEC LIESKOVANY, Lieskovany č.50, 053 21 Lieskovan

Dátum: 26.2.2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

01	Zemné práce	427,99
0102	Odkopávky a prekopávky	329,58

1	01020300030010.S	Výkop v zemníku na suchu v hornine 4, do 100 m3	m3	60,000	4,92	295,22
2	01020300030090.S	Príplatok k cenám za lepivosť výkopu v zemníkoch na suchu v hornine 4	m3	60,000	0,57	34,36

0108	Povrchové úpravy terénu	98,41
-------------	--------------------------------	--------------

3	01080401010010.S	Svahovanie trvalých svahov v zárezoch v hornine triedy 1-4	m2	32,000	1,45	46,37
4	01080401010110.S	Plošná úprava terénu pri nerovnostiach terénu nad 50-100mm v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	32,000	0,93	29,76
5	01080502020020.S	Založenie trávniku lúčneho výsevom na svahu nad 1:5 do 1:2	m2	32,000	0,54	17,27
6	005720001400.S	Osivá tráv - semená parkovej zmesi	kg	0,989	5,07	5,01

01	Zemné práce	483,42
0106	Premiestnenie	407,68

7	01060700070020.S	Nakladanie neuhnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	60,000	6,79	407,68
---	------------------	---	----	--------	------	--------

0108	Povrchové úpravy terénu	75,73
-------------	--------------------------------	--------------

8	01080202010530.S	Proviz. úprava terénu v zemine tr. 4, aby nerovnosti terénu neboli väčšie ako 2 cm od vodor.hľadiny	m2	32,000	2,37	75,73
---	------------------	---	----	--------	------	-------

01	Zemné práce	1 568,00
0104	Konštrukcie z hornín	1 568,00

9	01040100090002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	80,000	19,60	1 568,00
---	------------------	---	---	--------	-------	----------

22	Práce na pozemných komunikáciach a letiskách	1 495,05
2225	Doplňujúce konštrukcie	1 495,05

10	22250776020010.S	Zhotovenie vodorov. značenia z náterových hmôt hr. 2,5 až 3 mm - deliace čiary	m2	4,000	16,08	64,33
11	404460002000.S	Rozpúšťadlová cestná farba biela, pre vodorovné dopravné značenie	kg	18,000	1,63	29,36
12	22250980010431.S	Osadenie cestného obrubníka betónového stojateho do lôžka z betónu prostého tr. C 16/20 s bočnou oporou	m	87,000	9,16	796,83
13	592170001000.S	Obrubník cestný, lxšxv 1000x150x260 mm	ks	87,870	6,88	604,54

22	Práce na pozemných komunikáciach a letiskách	4 680,78
2201	Podkladné a krycie vrstvy bez spojiva	1 386,95

14	22010104000140.S	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 150 mm	m2	121,000	4,45	538,69
15	22010104000250.S	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 250 mm	m2	121,000	7,01	848,26