

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. ZOBZ VB 8/2025

uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)	

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:	Control F s.r.o.
Sídlo:	Drevárska 470/2A, 052 01 Spišská Nová Ves
Zastúpenie:	Ing. Tomáš Petráš, konateľ
IČO:	52 507 581
DIČ:	2121045245
IČ DPH:	SK2121045245 §4
Zapísaná:	Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 46710/V
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)	

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto
zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad, okres Poprad, pozemku:
 - parc. č. KN-C 1827/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3012 m² zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby: „AREÁL OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI ROVNÁ“, miesto stavby: parc. č. KN-C 1559/1, parc. č. KN-C 1559/2, parc. č. KN-C 1559/3 a parc. č. KN-C 1560 v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad, okres Poprad.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru do doby uvedenej v Článku III, bode 2. tejto zmluvy

"Zmluvu o zriadení vecného bremena", ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi vecné bremeno „in personam“ na zaťaženej nehnuteľnosti, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, a to vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a optickej prípojky pre stavbu „AREÁL OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI ROVNÁ“, na pozemkoch parc. č. KN-C 1559/1, parc. č. KN-C 1559/2, parc. č. KN-C 1559/3 a parc. č. KN-C 1560 v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad, okres Poprad, v rozsahu podľa geometrického plánu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

4. Zároveň sa zmluvné strany sa dohodli, že uzavru do doby uvedenej v Článku III, bode 2. tejto zmluvy "Zmluvu o zriadení vecného bremena", ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi vecné bremeno „in personam“ na zaťaženej nehnuteľnosti, spočívajúce v práve umiestnenia dopravného napojenia verejnej účelovej cesty na miestnu cestu ul. Rovná, v práve prechodu a prejazdu peši a motorovými dopravnými prostriedkami a v práve vybudovania spevnenej plochy pre stavbu „AREÁL OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI ROVNÁ“ na pozemkoch parc. č. KN-C 1559/1, parc. č. KN-C 1559/2, parc. č. KN-C 1559/3 a parc. č. KN-C 1560 v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad, okres Poprad, v rozsahu podľa geometrického plánu v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.
5. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

Článok II

1. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným pre tento účel podľa právnych predpisov platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý je povinný zabezpečiť na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.
2. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², pri inžinierskych sieťach aj s ochranným pásmom zasahujúcim zaťaženú nehnuteľnosť. Geometrický plán je povinný zabezpečiť na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Jednorazová náhrada bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená budúcim oprávneným z vecného bremena, najneskôr do 30-tich dní odo dňa vystavenia faktúry budúcim povinným z vecného bremena, pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok III

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne do 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na zriadenie vecného bremena uloženia inžinierskych sietí, umiestnenia dopravného napojenia, prechodu a prejazdu a vybudovania spevnenej plochy a znaleckého posudku budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do podania návrhu na začatie kolaudačného konania.

3. V prípade nedodržania povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena doložiť úradne overený geometrický plán na zriadenie vecného bremena uloženia inžinierskych sietí, umiestnenia dopravného napojenia, prechodu a prejazdu a vybudovania spevnenej plochy alebo znalecký posudok alebo v prípade nedodržania lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, uvedenej v bode 2. tohto Článku má Mesto Poprad ako budúci povinný z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € (slovom Päťsto eur). Zmluvnú pokutu je možné uložiť aj opakovane.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov budúcim povinným z vecného bremena na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,-- € (slovom Päťsto eur), a to v prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti realizáciou inžinierskych sietí neuvedie túto ani po predchádzajúcej písomnej výzve budúceho oprávneného do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Zmluvnú pokutu je možné uložiť aj opakovane. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení.

Článok IV

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa ruší smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 15/2025 zo dňa 27. februára 2025.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží tri rovnopisy a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží dva rovnopisy.
6. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Poprade dňa

V _____

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Tomáš Petráš
konateľ