

Dodatok č. 3 k Zmluve o dielo č. 4315/2022

uzavretej dňa 16.06.2022 podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za účelom realizácie diela:

„Rekonštrukcia ZŠ na ul. Komenského v Želiezovciach“

Čl. 1. Zmluvné strany

1.1.

Na jednej strane:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Štatutárny orgán:

Bankové spojenie:

č. účtu:

(ďalej len „objednávateľ“)

Mesto Želiezovce

Ul. SNP č. 2

00307696

2020730437

Ing. Ondrej Juhász

Prima Banka a.s

SK90 5600 0000 0071 2476 7002

a

na strane druhej:

Obchodné meno:

Sídlo,(miesto podnikania):

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Štatutárny orgán:

Bankové spojenie:

č. účtu:

Zapísaný v:

Číslo zápisu:

e-mailová adresa:

mobilný telefón:

TOPSTAV É&A s .r. o.

Modrany 50, 946 33 Modrany

46 528 741

2023407122

SK2023407122

Anton Édes

Slovenská sporiteľňa a.s.

SK58 0900 0000 0050 6960 1915

Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel s.r.o

vložka 30837/N

info@topstavea.eu

+421 905 816 371

(ďalej len „zhotoviteľ“)

1.2. Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 3 k Zmluve o dielo č.4315/2022 uzatvorenej dňa 16.06.2022 (ďalej len „Zmluva o dielo“) podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a podľa § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“) v platnom znení (ďalej ako „Dodatok“).

Čl. 2. Predmet dodatku

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku z dôvodu novely zákona o dani z pridanej hodnoty č. 222/2024 Z .z. s účinnosťou od 01.01.2025, ktorou sa upravila sadzba dane z pridanej hodnoty na služby z pôvodných 20% na 23%.

2.2. Z vyššie uvedeného dôvodu, v zmysle §27 ods.1 uvedeného zákona, a v zmysle §18 ods.1 písm. c) zákona 343/2015 Z. z o verejnom obstarávaní, sa Zmluvné strany dohodli na úprave Zmluvy o dielo č.4315/2022 v čl. 4. Cena zákazky, bod 4.2 v tomto znení:

4.2 Cena za zhotovenie celého diela podľa čl.2 tejto zmluvy je:

- 4.2.1 1 217 355,87 € (slovom jedenmilióndvestosedemnásťtisícristopäťdesiatpäť EUR a osemdesiatšedem centov)
- 4.2.2 pričom výška DPH je 227 635,65 EUR
- 4.2.3 cena bez DPH je 989 720,22 EUR

2.3 Zároveň sa zmluvné strany dohodli na čerpaní v zmysle rozpočtu vypracovaného autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Rajmundom Nedeľom, ktorý bol predložený v rámci doplnenia žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti č. 161/02I02-29-V01/2024 pre projekt „Rekonštrukcia základnej školy na ul. Komenského v Želiezovciach (Pavilón 1).

2.4 Týmto dodatkom sa nahrádza pôvodná Príloha č.1 uvedená v čl.11, bode 11.6 – Príloha č. 1 - ocenený výkaz výmer a nahrádza sa novou Prílohou č.1.

2.5 Predmetná zmena nie je podstatnou zmenou v zmysle § 18 ods. 2 písm. c) Zákona, nakoľko je zachovaný pôvodný rozsah prác uvedený v položkovom výkaze výmer, obsahovo nedochádza k zmene pôvodnej zmluvy, a je naplnený ods. 1 písm. e) § 18 Zákona.

Čl.3 Záverečné ustanovenia

3.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo č. 4315/2022 zo dňa 16.06.2022 nie sú týmto Dodatkom dotknuté.

3.2 Tento Dodatok je uzavretý jeho podpisom oboma zmluvnými stranami a stáva sa platným dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinným dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona.

V Želiezovciach dňa 5.3......2025

Za objednávateľa:



Ing. Ondrej Juhász
primátor mesta

V Modranoch dňa: 11.3......2025

Za zhotoviteľa:

Anton Édes

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 363/1
 Stavba: Rekonstrukcia ZŠ na ul Komenskeho v Želiezovciach - rozpočet

JKSO: k.ú. Želiezovce, č. parc.:180/4 170/3
 Miesto:

Objednávateľ:
 Mesto Želiezovce, SNP 2, 937 01 Želiezovce

Zhotoviteľ:
 TOPSTAV É&A s.r.o, 946 33 Modran

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
 Dátum: 5.1.2024
 IČO: 00307696
 IČ DPH: 2021023752
 IČO:
 IČ DPH:
 IČO:
 IČ DPH:

Cena bez DPH			989 720,22
DPH	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	23,00%	989 720,22	227 635,65
Cena s DPH v EUR			1 217 355,87

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 363/1
 Stavba: Rekonštrukcia ZŠ na ul Komenského v Želiezovciach - rozpočet
 Miesto: k.ú. Želiezovce, č. parc.:180/4 170/3
 Objednávateľ: Mesto Želiezovce, SNP 2, 937 01 Želiezovce
 Zhotoviteľ: TOPSTAV É&A s.r.o, 946 33 Modran

Dátum: 05.01.2024
 Projektant:
 Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		989 720,22	1 217 355,87
Oblasť A	energetické aktivity	838 863,92	1 031 802,62
A1	Zateplenie	473 913,11	582 913,13
A1.1	Zlepšenie tepelnej ochrany obvodového plášťa	205 343,66	252 572,70
A1.2	Zlepšenie tepelnej ochrany strešného plášťa	95 094,70	116 966,48
A1.3	Zlepšenie tepelnej ochrany vnútorných konštrukcií oddeľujúcich vykurované a nevykurované priest.	44 522,77	54 763,01
A1.4	Zlepšenie tepelnej ochrany otvorových konštrukcií	127 503,58	156 829,40
A1.5	Zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcií v styku s terénom	1 448,40	1 781,53
A2	Vlhkosť	39 384,86	48 443,38
A2.1	Sanácia vlhkosti stien	39 384,86	48 443,38
A3	Adaptačné opatrenia	29 321,34	36 065,25
A3.1	Inštalácia tieniacej techniky	29 321,34	36 065,25
A4	Vykurovanie	72 997,79	89 787,28
A4.3	Výmena/inštalácia vykurovacieho systému	72 997,79	89 787,28
A5	Príprava teplej vody	4 542,50	5 587,28
A5.1	Výmena/inštalácia zdroja teplej vody	4 542,50	5 587,28
A6	Vetranie a chladenie	81 757,75	100 562,03
A6.1	Inštalácia systémov núteného vetrania so spätným získavaním tepla	81 757,75	100 562,03
A7	Osvetlenie	136 946,57	168 444,28
A7.1	Výmena svetidiel za LED	136 946,57	168 444,28
Oblasť B	iné aktivity	150 856,30	185 553,25
B1	Aktivity realizované na/v budove	63 293,86	77 851,45
B1.2	Obnova stavebných konštrukcií budovy, ktorá nemá vplyv na energetickú hospodárnosť budovy	13 563,28	16 682,83
B1.6a	Vnútorné rozvody inžinierskych sietí -zdravotechnika	12 166,91	14 965,30
B1.6b	Vnútorné rozvody inžinierskych sietí - elektroinštalácia	37 563,67	46 203,31
B2	Aktivity realizované na prísluší pozemku	18 147,24	22 321,11
B2.1	Aktivity pre využitie šedej a dažďovej vody	18 147,24	22 321,11
B3	Ďalšie aktivity	69 415,20	85 380,70
B3.1	Bezbariérovosť	5 245,91	6 452,47
B3.x	Vnútro a pod	64 169,29	78 928,23

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Rekonstrukcia ZŠ na ul. Komenského v Železovciach - rozpočet
Objekt:
Oblasť A - energetické aktivity
Časť:
A1 - Zateplenie
Úroveň 3:
A1.1 - Zlepšenie tepelnej ochrany obvodového plášťa

JKSO:
Miesto: k.ú. Železovce, č. parc.:180/4 170/3

Objednávateľ:
Mesto Železovce, SNP 2, 937 01 Železovce

Zhotoviteľ:
TOPSTAV É&A s.r.o, 946 33 Modran

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 05.01.2024

IČO: 00307696
IČ DPH: 2021023752

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH	205 343,66
--------------	------------

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH	205 343,66	23,00%	47 229,04

Cena s DPH	v EUR	252 572,70
------------	-------	------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka