

**Dodatok č. 4 k Zmluve č. 255 09 17 3 o nájme predajného stánku
a pomocných priestorov**

uzatvorený v zmysle § 663 až § 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Prenajímateľ:	Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice
Štatutárny zástupca:	Ing. Roman Lamoš, MBA starosta
Sídlo:	Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO :	00 641 383
DIČ:	2020943782
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Bankové spojenie :	Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu IBAN:	SK80 1100 0000 0026 2700 5541
Registrácia:	zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe par. 7 ods. 5 Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislavy (ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:	Peter Orban
	Krajinská 76, 821 06 Bratislava
Prevádzka:	trhovisko Latorická
IČO:	36 978 051
Registrácia:	Živnostenský register Okresného úradu Bratislava Číslo živnostenského registra: 102-23154 (ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v súlade s Občianskym zákonníkom tento dodatok č. 4 k Zmluve č. 255 09 17 3 o nájme predajného stánku a pomocných priestorov zo dňa 02.11.2017 v znení dodatkov.

1. Predmetom dodatku je zmena Čl. IV. Výška a úhrada nájomného, ktorý sa úplne nahrádza novým znením nasledovne:

1. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice schválených Uznesením č. 128/2022-2026 zo dňa 12.12.2023 sa určuje výška nájomného nasledovne:

-nájomné za nebytové priestory – predajňa (predajný stánok)

6,20 m² x 60,00 €/m²/rok = 372,00 €/rok

-nájomné za pomocné priestory:

9,12 m² x 32,00 €/m²/rok = 291,84 €/rok

-nájomné za pozemok využívaný na podnikateľské účely

13,5 m² x 12,00 €/m²/rok = 162,00 €/rok

Spolu nájom: 825,84 €/rok = 206,46 €/štvrtrok

2. Zmluvné strany sa dohodli na **štvrtročných splátkach** nájomného vo výške **206,46 €** (slovom: dvestošesť eur a štyridsaťšesť centov) ktoré sú splatné vždy do 10. dňa príslušného prvého mesiaca kalendárneho štvrtroka (10.01., 10.04., 10.07. a 10.10.). Nájomca vykoná úhradu nájomného bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa, vedený v Tatra banke, a. s., **číslo účtu IBAN:SK80 1100 0000 0026 2700 5541, variabilný symbol: 3 080.**

3. Nájomca bude náklady za odvoz a likvidáciu odpadu uhrádzať v prospech Prenajímateľa podľa vyrubeného poplatku za nevážený množstevný zber komunálneho odpadu za zdaňovacie obdobie kalendárneho roku 1x ročne.

4. Nájomca bude náklady za spotrebu vody uhrádzať v prospech Prenajímateľa podľa skutočných odpisov na príslušnom podružnom merači 1x ročne.

5. Zmenu výšky nájomného je prenajímateľ oprávnený vykonať formou dodatku zmluvy a to na základe predchádzajúceho písomného oznámenia o zmene výšky nájomného prenajímateľom v súlade so zásadami hospodárenia, resp. s úpravou novej právnej normy.

6. V prípade omeškania s úhradou nájomného má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.

7. Prenajímateľ je oprávnený každoročne meniť k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v Zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného Prenajímateľ oznámi Nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov zostávajú nezmenené.

3. Na právne vzťahy výslovne neupravené týmto dodatkom sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

6. Nájomca súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tohto dodatku a so zverejnením tohto dodatku podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli, tento nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy oprávnených osôb oboch zmluvných strán.

V Bratislave, 17 MAR. 2025

.....
Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta

.....
Peter Orban