

## **Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

### **Povinný z vecného bremena:**

**Obchodné meno:** Obec Valaská  
**Sídlo:** Námestie 1.mája 460/8, 976 46 Valaská  
**v mene obce:** Mgr. Peter Jenča, starosta  
**IČO:** 00313904  
**DIČ:**  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

### **Investor:**

**Obchodné meno:** LOOR investments s.r.o  
**Sídlo:** Mierová 551, 049 21 Betliar  
**Zastúpený:** Ľubomír Orabínek, konateľ  
**IČO:** 50 194 852  
**IČ DPH:**  
**DIČ:**  
**Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I oddiel:**  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**SWIFT:**

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

### **Oprávnený z vecného bremena :**

**Obchodné meno:** Stredoslovenská distribučná, a.s.  
**Sídlo:** Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
**Zastúpený:** JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne poverený k podpisu na základe poverenia  
**IČO:** 36442151  
**IČ DPH:**  
**DIČ:**  
**Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele :**  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**SWIFT:**

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

## **Článok I.**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:
  - parcela registra „ C „ č. 2948/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie **729 m2**
  - parcela registra „ E „ č. 749, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie **14073 m2**zapísanej v jeho prospech v podiele 1/1-na vo vzťahu k celku na LV č. 980 vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Brezno pre katastrálne územie Valaská

## Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa
2. Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy, ktoré sú dotknuté realizáciou stavby: „16639 – Valaská – Strojárska – Zahustenie DTS“,
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy :
  - umiestnenie a uloženie elektroenergetického rozvodného zariadenia
  - priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov
  - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí sa vzťahuje na časť nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 47864729-9-2/2003, ktorý dňa 13.11.2004 vyhotovil geodet Ing. Vladimír Hrivík a ktorý dňa 3.12.2024 pod č.G1-896/24 úradne overil Okresný úrad, katastrálny odbor Brezno, a to nasledovne:

| Povinný z vecného bremena č. | Číslo listu vlastníctva | Parcelné číslo pozemku | Druh pozemku                | Celková výmera v m2 | Diel podľa GP | Výmer a dielu v m2 | Spolu vlastnícky podiel | Výmera príp. na spolu vlastnícky podiel | Cena v Eur |
|------------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------|--------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------|
| Obec Valaská                 | 980                     | 2948/1                 | Zastavaná plocha a nádvorie | 729                 | 5             | 24                 | -                       | -                                       | 83,76      |
| Obec Valaská                 | 980                     | 749                    | Zastavaná plocha a nádvorie | 14073               | 1             | 24                 | -                       | -                                       | 83,76      |

5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí vrátane ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektroenergetického rozvodného zariadenia).
6. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený.
7. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinných z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
8. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
9. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníkov zaťažených pozemkov strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval inžinierske siete (elektroenergetické rozvodné zariadenie) v rozsahu uvedenom v čl. II. odsek 5 tejto zmluvy.

### **Článok III. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II. tejto zmluvy **zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu** v zmysle znaleckého posudku č. 7/2025 zo dňa 6.1.2025, ktorý vyhotovil znalec v odbore Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľností, Dopravné stavby Ing. Adrián Bukovec, evidenčné číslo znalca 914 484, vo výške **167,50 €**
2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretích osôb – oprávneného z vecného bremena. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej náhrady Investorom vzájomné vzťahy medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena považujú za vysporiadané a povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany oprávneného z vecného bremena.

### **Článok IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, po zverejnení zmluvy v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretích osôb – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

### **ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva bola schválená uznesením číslo 15/2025 dňa 19.02.2025 a bola zverejnená dňa
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch z ktorých sú dva určené pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre povinného z vecného bremena a tri sú určené pre investora.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V ....., dňa .....

V Kráske, dňa 20.02.2025

Za investora:

Za povinného z vecného bremena:

Lubomír Orabinec  
konateľ

Mgr. Peter Jenča  
starosta obce

**Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:**

V Žiline, dňa ....1.0...-03- 2025

Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská distribúcia, a.s.

akci...st'

JUDr. Marián Cesnek  
riaditeľ Sekcie Právne

Podľa knihy na osvedčovanie č. ....

osvedčujem, že túto listinu podpísal (a),

uznal (a) podpis na listine za svoj vlastný

LUBOMÍR ORABINEC

rodné číslo ....

bytom :

ktorý preukáže! (a) svoju totožnosť .....

číslo .

..... vydaný .....

V Kuhovej Teplici, dňa 20.2.2025