

K Ú P N A Z M L U V A

č. 83/2025

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi:

Predávajúcim: **Mgr. Helena Varcholová, rod. Rybovičová, občianka SR**

Nar. , r. č.

Trvale bytom:

bankové spojenie:

číslo účtu: IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: **Mesto Stará Ľubovňa**

Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa

štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831

IČO: 00330167

(ďalej len „kupujúci“)

čl. I.

Všeobecné ustanovenie

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v podiele 191/21040:

- parcela č. CKN 5139, s celkovou výmerou 21039 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 7638 v k. ú. Stará Ľubovňa,

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v podiele 17/300 :

- parcela č. EKN 5348/1, s celkovou výmerou 3217 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 6477 v k. ú. Stará Ľubovňa,

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v podiele 17/300 :

- parcela č. EKN 5348/2, s celkovou výmerou 51 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 6477 v k. ú. Stará Ľubovňa,

čl. II.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach – pozemkoch uvedených v čl. I., a to konkrétne:

Spoluvlastnícky podiel vo výške 191/21040 k celku na pozemku s p. č. CKN 5139, s celkovou výmerou 21039 m², orná pôda, LV č. 7638 v k. ú. Stará Ľubovňa,

Spoluvlastnícky podiel vo výške 17/300 k celku na pozemku s p. č. EKN 5348/1, s celkovou výmerou 3217 m², orná pôda, LV č. 6477 v k. ú. Stará Ľubovňa a

Spoluvlastnícky podiel vo výške 17/300 k celku na pozemku s p. č. EKN 5348/2, s celkovou výmerou 51 m², orná pôda, LV č. 6477 v k. ú. Stará Ľubovňa predávajúcim a ich následná kúpa do vlastníctva kupujúcim (ďalej len „predmet kúpy“).

2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Zároveň vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani

žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy.

3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a tento predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

čl. III.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v **čl. II.** bod. 1. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu **7410,70 €**, slovom: sedemtisícštyristodesať eur a sedemdesiat centov, t. j. 19,70 €/m².

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške **7410,70 €** bude kupujúcim uhradená najneskôr pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný katastrálny odbor.

čl. IV.

Vedľajšie dojednania

1. Kupujúci vstúpi do užívania predmetu kúpy ku dňu podania písomného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci najneskôr do 10 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere kupujúci.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Odkúpenie predmetu kúpy uvedeného v článku II. bod 1. tejto zmluvy kupujúcim bolo schválené uznesením č. 670 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XV/2025 dňa 27.02.2025 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov v lokalite Medzi Lipníkmi v Starej Ľubovni.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy. Ak kupujúci neprevedie kúpnu cenu podľa čl. III. bod 2. tejto zmluvy alebo nepodá návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa čl. IV. bod 1. tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

4. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží kupujúci, jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a dve vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.

5. Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

6. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Stará Ľubovňa 17.03.2025

Stará Ľubovňa 12.03.2025

Predávajúci:

Kupujúci:

podpísané

podpísané

.....
Mgr. Helena Varcholová, rod. Rybovičová

.....
Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta