

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

č. zmluvy : 91/2025

čl. I

Zmluvné strany

1.1

názov : **Mesto Stará Ľubovňa**
sídlo : Obchodná 1, Stará Ľubovňa , PSČ 064 01, SR
štatutárny orgán : PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta
IČO : 00 330 167
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN : SK61 0200 0000 0000 1222 5602

ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „povinný“)

a

1.2

názov : **SLOVDACH, s.r.o.,**
sídlo : Popradská 23, 064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny orgán : Slavomír Kandráč, konateľ
IČO : 36 465 330
Bankové spojenie :
IBAN :

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len ako „oprávnený“)

čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúci sa v meste Stará Ľubovňa, v kat. území Stará Ľubovňa, zapísaný na Liste vlastníctva č. 4542 v podiele 1/1 ako:
pozemok parc. EKN č. 31, záhrada s výmerou 81 m².

2.2. Geometrickým plánom č. 139/2024 zo dňa 02.12.2024, vyhotoveným geodetom Jozefom Demurom – GEODÉZIA A-D, Nám. Gen. Štefánika 531/3, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 40320499 úradne overeného pod č. G1-964/2024 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom dňa 16.12.2024, (ďalej len ako „geometrický plán“), sa vytýčilo právo uloženia, správy a údržby inžinierskych sietí na časti pozemku p. č. EKN 31, záhrada s celkovou výmerou 81 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa (ďalej len ako „slúžiaci pozemok“).

Na slúžiacom pozemku je vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in personam, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu a prejazdu cez slúžiaci pozemok za účelom údržby a opravy inžinierskej siete.

2.3 Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti „C -Tarchy“, v znení:

„Zriaďuje sa vecné bremeno v zmysle §151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v prospech SLOVDACH, s.r.o., Popradská 23, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36 465 330 spočívajúce v práve uloženia, správy a údržby inžinierskej siete (vodovodnej prípojky) a v práve vstupu a prechodu na časť pozemku a to na diel 1 s výmerou 2 m² odčlenený z p. č. EKN 31, záhrada s celkovou výmerou 81 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa v rozsahu Geometrického plánu č. 139/2024 zo dňa 02.12.2024“.

čl. III
Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

- 3.1** Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške 10,--€, slovom: desať eur (uznesenie č. 676 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XV/2025 zo dňa 27.02.2025) s uvedením variabilného symbolu: 1770075622.

čl. IV
Spoločné ustanovenia

- 4.1** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku.
- 4.2** Povinný sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.3** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený, po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení oprávnenému najneskôr však do 10 dní od doručenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s katastrálnym konaním znáša výlučne oprávnený.
- 4.4** Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.
- 4.5** Zriadenie vecného bremena k slúžiacemu pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením č. 676 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva č. XV/2025 zo dňa 27.02.2025, ktoré je prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

čl. V.
Ochrana osobných údajov

- 5.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinný je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

čl. VI
Záverečné ustanovenia.

- 6.1** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.
- 6.2** Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy o zriadení vecného bremena sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Ak oprávnený neprevedie jednorazovú náhradu podľa čl. III. bod 3.1. tejto zmluvy alebo nepodá návrh na vklad vecného

bremena do katastra nehnuteľností podľa čl. IV. bod 4.3. tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

6.3 Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží povinný, dve vyhotovenia oprávnený a dve vyhotovenia budú predložené na zápis vecného práva – práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

6.4 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

povinný :

V Starej Ľubovni, dňa 12.03.2025

oprávnený :

V Starej Ľubovni, dňa 14.03.2025

podpísané

.....

Mesto Stará Ľubovňa

PhDr. Ľuboš Tomko

primátor mesta

podpísané

.....

SLOVDACH, s.r.o., Stará Ľubovňa

Slavomír Kandráč

konateľ