

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Obč. zákonníka

Č.j. 30/2025-Z

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

meno a priezvisko: Jozef Litvaj
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt: Turany, 038 53
štátna príslušnosť: Slovenská republika
číslo účtu:
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

MESTO TURANY
Sídlo: Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany, SR
Zastúpené Ing. Dušanom Novysedlákom, primátor mesta
IČO: 00316962
DIČ: 2020595049
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK42 5600 0000 0030 0202 1001
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej aj len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. II. Predmet zmluvy

- Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Turany, vedených na katastrálnom odbore Okresného úradu Martin:
 - parcela E-KN č. 4381/1, evidovaná na LV č. 4938, orná pôda, o výmere 572 m², v podiele 1/1,
 - parcela E-KN č. 4381/2, evidovaná na LV č. 4938, orná pôda, o výmere 330 m², v podiele 1/1
 - parcela E-KN č. 1670, evidovaná na LV č. 4519, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 51 m², v podiele 1/1.
- Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1. tohto článku a zaväzujú sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
- Kupujúci od predávajúcich kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. III. tejto zmluvy a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

4. Pozemok mesto kupuje za účelom majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov v areáli základnej školy, z dôvodu potreby výstavby novej školskej kuchyne s jedálňou. Pozemok je zastavaný stavbami vo vlastníctve kupujúceho.
5. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy prevádza na kupujúceho v stave tak ako „stojí a leží“ v zmysle § 501 Občianskeho zákonníka.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola dohodnutá zmluvnými stranami na cenu 5,00 Eur za 1 m² na prislúchajúcu výmeru podľa spoluvlastníckeho podielu. Kúpna cena bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Turanoch uznesením č. 323/02.25 zo dňa 19.02.2025.
2. Predávajúcemu za spoluvlastnícke podiely (953 m²) bude vyplatené spolu po zaokrúhlení **4765,00 Euro** (slovom: štyritisíc sedemstošesťdesiatpäť euro 00/100 centov).
3. Kúpna cena bude vyplatená predávajúcim **po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami** prevodom na účet alebo v hotovosti do 10 pracovných dní.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným spoluvlastníkom predmetnej nehnuteľnosti. Na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, zabezpečovacie práva, či akékoľvek iné práva tretích osôb, vo vzťahu k predávanej nehnuteľnosti neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné ani iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s ňou. Predávajúci súhlasí, aby bol vykonaný vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho podľa predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností do jeho výlučného vlastníctva. Ak sa niektoré z vyhlásení ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy technický stav nehnuteľnosti a priebeh hraníc pozemku. Kupuje ho v takom stave, v akom sa v súčasnosti nachádza.
3. Všetky náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností predloží kupujúci.
5. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve splnomocňuje kupujúceho na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnení návrhu na vklad alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Martin, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vôľa účastníkov tejto zmluvy však musí zostať zachovaná.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.
2. Predávajúci súhlasí so zverejnením svojich osobných údajov v rozsahu potrebnom pre platnosť zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Záväzkovo-právne účinky nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Turany a vecno-právne účinky, vyplývajúce z tejto zmluvy, nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v Čl. II. v bode 1. a 2. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutými nehnuteľnosťami.
5. Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vyhotovenou vo forme písomného dodatku k Zmluve podpísom zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
6. Vzťahy účastníkov založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Turanoch, dňa 17.03.2025

Kupujúci:



.....
MESTO TURANY
v zast. Ing. Dušan Novysedlák
primátor mesta

Predávajúci:

Jozef Litvaj
predávajúci

Podľa predávacej knihy pod por. č. 322/2025
podpisal (nechal) túto listinu
Litvaj Jozef
rod. č. _____
byťo **TURAN 1**
_____ **17.03.2025**
V Turgnoch, dňa