

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi
zmluvnými stranami:

ATOPS Development 3 s.r.o.

Sídlo: Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava

Konajúci prostredníctvom: Ing. Jozef Janík, konateľ

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN: SK60 0200 0000 0036 8352 9053

IČO: 50349511

DIČ: 2120295815

IČ DPH: SK 2120295815

(ďalej len ako „**predávajúci**“)

a

Obec Kvetoslavov

Sídlo: Senecká ulica 258/31, 930 41 Kvetoslavov

Konajúci prostredníctvom: Ing. Soňa Franková, starostka

Bankové spojenie: ČSOB

Číslo účtu IBAN: SK32 7500 0000 0040 3019 4852

IČO: 00305545

DIČ: 2021151803

(ďalej aj ako „**kupujúci**“)

(ďalej len „predávajúci“ a „kupujúci“ spolu len „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom prevodu vlastníckeho práva k **inžinierskej stavbe - verejné osvetlenie, vybudované v Obytnom súbore Nová Tulipa v Kvetoslavove**, ktoré sa nachádza na pozemkoch, reg. „C“, v k.ú. Kvetoslavov, a to

- parc. č. 321/20, druh pozemku: zast.pl. o výmere 1334 m², LV č. 1618,
- parc. č. 321/27, druh pozemku: zast.pl. o výmere 5319 m², LV č. 1618,
- parc. č. 321/256, druh pozemku: zast.pl. o výmere 1335 m², LV č. 1618,
- parc. č. 426/6, druh pozemku: zast.pl. o výmere 1601 m², LV č. 963,
- parc. č. 426/22, druh pozemku: zast.pl. o výmere 2139 m², LV č. 963,
- parc. č. 426/152, druh pozemku: ost.pl. o výmere 319 m², LV č. 1618,
- parc. č. 426/171, druh pozemku: ost.pl. o výmere 122 m², LV č. 963,
- parc. č. 426/175, druh pozemku: ost.pl. o výmere 984 m², LV č. 963,
- parc. č. 426/176, druh pozemku: ost.pl. o výmere 102 m², LV č. 963,
- parc. č. 426/177, druh pozemku: ost.pl. o výmere 1912 m², LV č. 963,
- parc. č. 426/188, druh pozemku: orná p. o výmere 1747 m², LV č. 963
- parc. č. 426/195, druh pozemku: ost.pl. o výmere 851 m², LV č. 963,

- parc. č. 426/213, druh pozemku: ost.pl. o výmere 396 m², LV č. 963,
- parc. č. 426/218, druh pozemku: ost.pl. o výmere 748 m², LV č. 963,
- parc. č. 429/260, druh pozemku: zast.pl. o výmere 281 m², LV č. 1618,
- parc. č. 426/277, druh pozemku: zast.pl. o výmere 106 m², LV č. 963,
- parc. č. 426/327, druh pozemku: zast.pl. o výmere 295 m², LV č. 963,
- parc. č. 426/355, druh pozemku: zast.pl. o výmere 186 m², LV č. 963,
- parc. č. 427/1, druh pozemku: zast.pl. o výmere 653 m², LV č. 963,
- parc. č. 429/2, druh pozemku: zast.pl. o výmere 1247 m², LV č. 1618,
- parc. č. 429/20, druh pozemku: ost.pl. o výmere 1947 m², LV č. 1618,
- parc. č. 429/21, druh pozemku: ost.pl. o výmere 3565 m², LV č. 1618,
- parc. č. 429/22, druh pozemku: ost.pl. o výmere 4569 m², LV č. 1618,
- parc. č. 429/177, druh pozemku: ost.pl. o výmere 1168 m², LV č. 1618,
- parc. č. 429/178, druh pozemku: ost.pl. o výmere 387 m², LV č. 1618,
- parc. č. 429/189, druh pozemku: ost.pl. o výmere 715 m², LV č. 1618,
- parc. č. 429/263, druh pozemku: zast.pl. o výmere 82 m², LV č. 1618,
- parc. č. 437/8, druh pozemku: zast.pl. o výmere 2696 m², LV č. 963,
- parc. č. 437/9, druh pozemku: orná p. o výmere 109 m², LV č. 963,

pri docielení toho, aby sa kupujúci stal výlučným vlastníkom inžinierskej stavby o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.

Kupujúci inžiniersku stavbu nadobúda za účelom jej využívania obyvateľmi obce Kvetoslavov.

Článok I. Všeobecné ustanovenia

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) inžinierskej stavby – verejného osvetlenia vybudovaného v Obytnom súbore Nová Tulipa v Kvetoslavove, ktoré sa nachádza na pozemkoch, reg. „C“, v k.ú. Kvetoslavov, a to

- parc. č. 321/20, druh pozemku: zast.pl. o výmere 1334 m², LV č. 1618,
- parc. č. 321/27, druh pozemku: zast.pl. o výmere 5319 m², LV č. 1618,
- parc. č. 321/256, druh pozemku: zast.pl. o výmere 1335 m², LV č. 1618,
- parc. č. 426/6, druh pozemku: zast.pl. o výmere 1601 m², LV č. 963,
- parc. č. 426/22, druh pozemku: zast.pl. o výmere 2139 m², LV č. 963,
- parc. č. 426/152, druh pozemku: ost.pl. o výmere 319 m², LV č. 1618,
- parc. č. 426/171, druh pozemku: ost.pl. o výmere 122 m², LV č. 963,
- parc. č. 426/175, druh pozemku: ost.pl. o výmere 984 m², LV č. 963,
- parc. č. 426/176, druh pozemku: ost.pl. o výmere 102 m², LV č. 963,
- parc. č. 426/177, druh pozemku: ost.pl. o výmere 1912 m², LV č. 963,
- parc. č. 426/188, druh pozemku: orná p. o výmere 1747 m², LV č. 963,
- parc. č. 426/195, druh pozemku: ost.pl. o výmere 851 m², LV č. 963,
- parc. č. 426/213, druh pozemku: ost.pl. o výmere 396 m², LV č. 963,
- parc. č. 426/218, druh pozemku: ost.pl. o výmere 748 m², LV č. 963,

- parc. č. 429/260, druh pozemku: zast.pl. o výmere 281 m², LV č. 1618,
- parc. č. 426/277, druh pozemku: zast.pl. o výmere 106 m², LV č. 963,
- parc. č. 426/327, druh pozemku: zast.pl. o výmere 295 m², LV č. 963,
- parc. č. 426/355, druh pozemku: zast.pl. o výmere 186 m², LV č. 963,
- parc. č. 427/1, druh pozemku: zast.pl. o výmere 653 m², LV č. 963,
- parc. č. 429/2, druh pozemku: zast.pl. o výmere 1247 m², LV č. 1618,
- parc. č. 429/20, druh pozemku: ost.pl. o výmere 1947 m², LV č. 1618,
- parc. č. 429/21, druh pozemku: ost.pl. o výmere 3565 m², LV č. 1618,
- parc. č. 429/22, druh pozemku: ost.pl. o výmere 4569 m², LV č. 1618,
- parc. č. 429/177, druh pozemku: ost.pl. o výmere 1168 m², LV č. 1618,
- parc. č. 429/178, druh pozemku: ost.pl. o výmere 387 m², LV č. 1618,
- parc. č. 429/189, druh pozemku: ost.pl. o výmere 715 m², LV č. 1618,
- parc. č. 429/263, druh pozemku: zast.pl. o výmere 82 m², LV č. 1618,
- parc. č. 437/8, druh pozemku: zast.pl. o výmere 2696 m², LV č. 963,
- parc. č. 437/9, druh pozemku: orná p. o výmere 109 m², LV č. 963,

ktoré sú v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda, pre obec Kvetoslavov a katastrálne územie Kvetoslavov zapísané na **liste vlastníctva č. 963 a č. 1618** (ďalej ako „**verejné osvetlenie**“ alebo aj ako „**predmet prevodu**“).

1.2. Verejné osvetlenie uvedené v bode 1.1. je bližšie špecifikované v nasledovných listinách, ktoré ako prílohy tejto zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť:

- stavebné povolenie č. S 2019/894 - 003 zo dňa 16.10.2019, vydané obcou Kvetoslavov;
- kolaudačné rozhodnutie č. S2020/610-003 zo dňa 10.12.2020,
- projekt skutočného vyhotovenia predmetu prevodu s geodetickým zameraním predmetu prevodu v listinnej a v elektronickej verzii;
- certifikáty a atesty použitých materiálov týkajúcich sa predmetu prevodu;

ktoré boli odovzdané pred podpisom, prípadne najneskôr pri podpise, tejto zmluvy kupujúcemu. Vyššie uvedenými rozhodnutiami príslušného stavebného úradu, bolo povolené užívanie elektrických rozvodov a verejného osvetlenia.

1.3. Predávajúci postupuje na kupujúceho všetky práva, pohľadávky a nároky vyplývajúce mu ako objednávateľovi realizácie predmetu prevodu zo zmlúv, uzatvorených medzi predávajúcim a zhotoviteľom predmetu prevodu pre účely uplatnenia prípadných väd v záručnej lehote, pričom sa zaväzuje kupujúcemu odovzdať spolu s predmetom prevodu aj písomný súhlas, resp. písomné súhlasy jednotlivých zhotoviteľov predmetu prevodu s postúpením všetkých práv a nárokov vyplývajúcich predávajúcemu zo zmluvných ako aj zákonných záruk k predmetu prevodu na kupujúceho, alebo jednostranné vyhlásenie jednotlivých zhotoviteľov, resp. subdodávateľov predmetu prevodu, na základe ktorého poskytne záruku za akosť predmetu prevodu priamo kupujúcemu. Strany sa dohodli, že spolu s predmetom prevodu neprechádzajú ani sa neprevádzajú na kupujúceho podľa zmluvy akékoľvek peňažné, zmluvné alebo iné záväzky predávajúceho voči tretím osobám, ktoré vyplývajú alebo súvisia s predmetom prevodu. Pre odstránenie pochybností, kupujúci podpisom zmluvy nepreberá akýkoľvek záväzok predávajúceho a ani nepristupuje k akémukoľvek záväzku predávajúceho voči tretím osobám, pričom za tieto zostáva zodpovedný predávajúci.

1.4. Predávajúci vyhlasuje a potvrdzuje, príp. sa zaväzuje zabezpečiť, že záručná doba na predmet prevodu podľa bodu 1.3. tejto zmluvy neuplynie skôr ako 36 mesiacov i) od protokolárneho odovzdania verejného osvetlenia kupujúcemu bez väd alebo ii) po odstránení všetkých porúch - väd predmetu prevodu, ktoré budú uvedené v protokolárnom prevzatí predmetu prevodu. Odstránenie väd predmetu prevodu, ktoré boli uvedené v protokolárnom odovzdaní predmetu prevodu, je predávajúci povinný preukázať.

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci touto zmluvou prevádza predmet prevodu, opísaný vyššie kupujúcemu, ktorý ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti – podiel 1/1.

2.2. Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, predmet prevodu nie je zaťažný žiadnymi ťarchami, bremenami ani právnymi vadami, ani žiadnymi právami tretích osôb,
- b) vo vzťahu k predmetu prevodu neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by obmedzovali jeho dispozičné právo,
- c) k predmetu prevodu neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné práva užívania, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku, ktoré by neboli uvedené v tejto zmluve,
- d) vlastnícke právo k predmetu prevodu a výkon práv k predmetu prevodu, najmä právo predmet prevodu užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme;
- e) neuzavrel zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia predmetu prevodu s inou osobou, nezamlčal žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto zmluvy,
- f) v čase uzatvorenia tejto zmluvy je predmet prevodu funkčný, bez väd a je teda spôsobilý na použitie na účel, ktorému slúži.

Článok III. Kúpna cena

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena predmetu prevodu je 1,- €, ktorá je splatná do 10 dní, odo dňa uzavretia tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

4.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok V. Zriadenie vecného bremena

5.1. Predávajúci ako výlučný vlastník (podiel 1/1) pozemkov, reg. „C“, v k.ú. Kvetoslavov, a to

- parc. č. 321/20, druh pozemku: zast.pl. o výmere 1334 m², LV č. 1618,
- parc. č. 321/27, druh pozemku: zast.pl. o výmere 5319 m², LV č. 1618,
- parc. č. 321/256, druh pozemku: zast.pl. o výmere 1335 m², LV č. 1618,
- parc. č. 426/6, druh pozemku: zast.pl. o výmere 1601 m², LV č. 963,
- parc. č. 426/22, druh pozemku: zast.pl. o výmere 2139 m², LV č. 963,
- parc. č. 426/152, druh pozemku: ost.pl. o výmere 319 m², LV č. 1618,
- parc. č. 426/171, druh pozemku: ost.pl. o výmere 122 m², LV č. 963,
- parc. č. 426/175, druh pozemku: ost.pl. o výmere 984 m², LV č. 963,
- parc. č. 426/176, druh pozemku: ost.pl. o výmere 102 m², LV č. 963,
- parc. č. 426/177, druh pozemku: ost.pl. o výmere 1912 m², LV č. 963,
- parc. č. 426/188, druh pozemku: orná p. o výmere 1747 m², LV č. 963
- parc. č. 426/195, druh pozemku: ost.pl. o výmere 851 m², LV č. 963,
- parc. č. 426/213, druh pozemku: ost.pl. o výmere 396 m², LV č. 963,
- parc. č. 426/218, druh pozemku: ost.pl. o výmere 748 m², LV č. 963,
- parc. č. 429/260, druh pozemku: zast.pl. o výmere 281 m², LV č. 1618,
- parc. č. 426/277, druh pozemku: zast.pl. o výmere 106 m², LV č. 963,
- parc. č. 426/327, druh pozemku: zast.pl. o výmere 295 m², LV č. 963,
- parc. č. 426/355, druh pozemku: zast.pl. o výmere 186 m², LV č. 963,
- parc. č. 427/1, druh pozemku: zast.pl. o výmere 653 m², LV č. 963,
- parc. č. 429/2, druh pozemku: zast.pl. o výmere 1247 m², LV č. 1618,
- parc. č. 429/20, druh pozemku: ost.pl. o výmere 1947 m², LV č. 1618,
- parc. č. 429/21, druh pozemku: ost.pl. o výmere 3565 m², LV č. 1618,
- parc. č. 429/22, druh pozemku: ost.pl. o výmere 4569 m², LV č. 1618,
- parc. č. 429/177, druh pozemku: ost.pl. o výmere 1168 m², LV č. 1618,
- parc. č. 429/178, druh pozemku: ost.pl. o výmere 387 m², LV č. 1618,
- parc. č. 429/189, druh pozemku: ost.pl. o výmere 715 m², LV č. 1618,
- parc. č. 429/263, druh pozemku: zast.pl. o výmere 82 m², LV č. 1618,
- parc. č. 437/8, druh pozemku: zast.pl. o výmere 2696 m², LV č. 963,
- parc. č. 437/9, druh pozemku: orná p. o výmere 109 m², LV č. 963,

ktoré sú v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda, pre obec Kvetoslavov a katastrálne územie Kvetoslavov zapísané na **liste vlastníctva č. 963 a č. 1618**, na ktorých sa nachádza predmet prevodu (ďalej ako „Budúca zaťažená nehnuteľnosť“), sa zaväzuje, že ako budúca povinná osoba uzavrie s kupujúcim ako budúcou oprávnenou osobou Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude bezodplatné časovo neobmedzené zriadenie vecného bremena in rem spočívajúce v práve: vstupu, prechodu pešo a vjazdu motorových vozidiel na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť za účelom

prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcií predmetu prevodu, čomu zodpovedá povinnosť každodobého vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti všetky tieto práva strpieť.

5.2. Zmluvu o zriadení vecného bremena podľa ods. 1 tohto článku zmluvy sa predávajúci zaväzuje uzavrieť s kupujúcim do 14 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zmluvnou stranou. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

6.2. Kupujúci sa zaväzuje do 30 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy kontaktovať ZSE a.s. a zrealizovať zmenu odberateľa elektriny prepisom odberného miesta elektriny EIC kód 24ZZS40001346475, číslo miesta spotreby 3110113265, Kvetoslavov 930 41 (p.č. 321/27) z predávajúceho na nového majiteľa, ktorým je kupujúci podľa tejto zmluvy.

6.3. Uzavretie tejto zmluvy a bolo odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom Obce Kvetoslavov, dňa 3.12.2024, a to Uznesením č.57/ 2024.

6.4. Ak niektoré z týchto ustanovení nemajú alebo stratia platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia a celá zmluva v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie stratí účinnosť, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať pri aj pri akejkoľvek nejasnosti v texte.

6.5. Dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len písomne, po vzájomnom súhlase oboch zmluvných strán, pričom dodatky musia byť priebežne očíslované s uvedením dátumu a miesta ich spísania.

6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

6.7. Predávajúci týmto udeľuje súhlas so spracúvaním osobných údajov konateľa v informačnom systéme kupujúceho, v zmysle zákona o ochrane osobných údajov na dobu platnosti zmluvného vzťahu medzi predávajúcim a kupujúcim a na dobu 3 rokov po jeho skončení, a to v rozsahu údajov uvedených v tejto zmluve, jej prílohách a prípadných dodatkoch za účelom uzavretia tejto zmluvy, prípadne iných zmlúv, ktoré kupujúci uzavrie s predávajúcim. Osobné údaje predávajúceho je kupujúci rovnako oprávnený použiť pri komunikácii so štátnymi a správnymi orgánmi, pokiaľ táto komunikácia bude viesť k získaniu

nerušeného výkonu vlastníckeho práva. Predávajúci svojim podpisom zároveň potvrdzuje, že údaje poskytol dobrovoľne, bez nátlaku a osobné údaje ním uvedené sú pravdivé, správne a aktuálne.

6.8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží predávajúci a dva rovnopisy obdrží kupujúci.

V Kvetoslavove, dňa 13.03.2025

V Kvetoslavove, dňa 12.03.2025

.....
ATOPS Development 3 s.r.o
Ing. Jozef Janík, konateľ

.....
Obec Kvetoslavov
Ing. Soňa Franková
starostka obce