

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Krásno nad Kysucou, v zast: Ing. Jozef Grapa - primátor mesta
IČO: 00314072 DIČ: 2020553073
Č. účtu IBAN: SK23 0200 0000 0000 1092 5322

Nájomca: Markulák Milan, r.č.

Článok 2 Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove kultúrneho domu v Krásne nad Kysucou, ako súčasť využívaných priestorov bytov na základe uznesenia zastupiteľstva 10/2025.

Článok 3 Účel prenájmu

Prenájom slúži na využívanie prístupového priestoru k bytovým jednotkám v Kultúrnom dome.

Článok 4 Doba platnosti a zánik

Vymedzené priestory sa prenajímajú na dobu neurčitú.

Článok 5 Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán, a to vo výške 5€ mesačne za každú osobu žijúcu v bytovej jednotke vlastníka bytu. Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne mesta za každý kalendárny rok jednorazovo, alebo inak po vzájomnej dohode na základe vystavenej faktúry.

Článok 6 Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaného priestoru. Pri ukončení prenájmu nájomca vráti priestor prenajímateľovi v takom stave ako ho prebral. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán. Zmluva sa vyhotovuje dvojmo, pre prenajímateľa a nájomcu.

V Krásne nad Kysucou, 17.3.25

Mesto

.....
pečiatka a podpis nájomcu

.....
pečiatka a podpis prenajímateľa