

Dodatok č.1
k Nájomnej zmluve č. 12/2024/NP, zo dňa 31.7.2024

Zmluvné strany:

Prenajímateľ :

O B E C ZEMIANSKÉ KOSTOLANY
4. apríla 60/28
972 43 Zemianske Kostolany

Štatutárny zástupca: Ing. Jana Školíková - starostka obce
Zmocnenec pre vecné jednanie: Ing. Peter Ďanovský - vedúci odb.MHaBH
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK81 0900 0000 0000 6651 4258
IČO: 00 651 001
DIČ: 2021201677

Nájomca:

x pain clinic obvod, s.r.o.
Rekreačná 1885/43
972 01 Bojnice

Štatutárny zástupca: Mgr. Ľuboš Mazúr, MPH, MBA
IČO: 56 366 132
DIČ: 212 229 0291
Bankové spojenie:
IBAN:
Obchodný register: Oddiel Sro, Vložka číslo: 47224/R

Týmto dodatkom sa mení:

1. Na koniec článku II sa vkladá veta a znie:

„Plocha upratovaných priestorov od 1.2.2025 predstavuje plochu miestnosti č. 103 – 106, č. 125, č. 125.1 a podiel plochy na spoločných priestoroch. Celkom 171,20 m².“

2. V článku V sa menia ods. 2 a 3 a znejú:

„2. Služby spojené s užívaním nebytového priestoru sa budú hradiť zálohovo mesačne a po uplynutí kalendárneho roka budú vyúčtované podľa skutočných nákladov do 31.5. nasledujúceho kalendárneho roka.

Zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru:

- ústredné kúrenie	221,00 €/mesiac	
- el. energia	111,00 €/mesiac	- -
- vodné a stočné	38,00 €/mesiac	
- upratovanie spoločné priestory	224,00 €/mesiac	
Zálohy spolu	594,00 €/mesiac	

3. Platby podľa bodu 1-2 úhrnom činia :

ročne	7 140,00 €
<u>mesačne</u>	<u>595,00 €“</u>

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 12/2024/NP zo dňa 31.7.2024 zostávajú nezmenené.

Dodatok č.1 nadobúda platnosť 1.4.2025 a tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy č. 12/2024/NP zo dňa 31.7.2024.

Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z toho po dva pre obe zmluvné strany.

V Zemianskych Kostolnoch dňa: 10.3.2025

Ing. Jana Školíková
starostka
za prenajímateľa

Mgr. Ľuboš Mazúr, MPH, MBA
konateľ
za nájomcu