

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE
o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

Budúci povinní z vecného bremena:

- 1. Ing. Jarmila Jurašíková, rod.**
nar. _____, r.č. _____, štátna príslušnosť _____
bytom Zábreh 1536/72, 020 01 Púchov
(ďalej len „budúci povinný 1“)
- 2. Miloš Jurisa, rod.**
nar. _____, r.č. _____, štátna príslušnosť _____
bytom Vieska-Bezdedov 3, 020 01 Púchov
(ďalej len „budúci povinný 2“)
- 3. Alena Rosinová, rod.**
nar. _____, r.č. _____, štátna príslušnosť _____
bytom Rozkvet 2053/110, 017 01 Považská Bystrica
(ďalej len „budúci povinný 3“)
- 4. Peter Jarabica, rod.**
nar. _____, r.č. _____, štátna príslušnosť _____
bytom Námestie slobody 1622/27, 020 01 Púchov
(ďalej len „budúci povinný 4“)
- 5. Milan Kováč, rod.**
nar. _____, r.č. _____, štátna príslušnosť _____
a manželka
Eva Kováčová Lajčinová, rod.
nar. _____, r.č. _____, štátna príslušnosť _____
obaja bytom Samoty 1782/21, 020 01 Púchov
(ďalej len „budúci povinní 5“)
- 6. Ing. Dušan Záleský, rod.**
nar. _____, r.č. _____, štátna príslušnosť _____
bytom M.R. Štefánika 155/41, 017 01 Považská Bystrica
(ďalej len „budúci povinný 6“)
- 7. Milan Hamár, rod.**
nar. _____, r.č. _____, štátna príslušnosť _____
a manželka
Gabriela Hamárová, rod.
nar. _____, r.č. _____, štátna príslušnosť _____
obaja bytom Samoty 1798/19, 020 01 Púchov
(ďalej len „budúci povinní 7“)
- 8. Ing. Juraj Vozár, rod.**
nar. _____, r.č. _____, štátna príslušnosť _____
a manželka
Marcela Vozárová, rod.
nar. _____, r.č. _____, štátna príslušnosť _____
obaja bytom Samoty 1072/17, 020 01 Púchov
(ďalej len „budúci povinní 8“)

9. Marek Rosina, rod.

nar. _____, r.č. _____, štátna príslušnosť
bytom Štiavnik 1330, 013 55 Štiavnik
(ďalej len „budúci povinný 9“)

10. Martin Drienik, rod.

nar. _____, r.č. _____, štátna príslušnosť
bytom 017 01 Považská Bystrica
(ďalej len „budúci povinný 10“)

11. Ing. Jana Hlavačková, rod.

nar. _____, r.č. _____, štátna príslušnosť
bytom Vajanského 143/15, 020 01 Púchov
(ďalej len „budúci povinný 11“)

(budúci povinní z vecného bremena ďalej spoločne označení aj ako „budúci povinní“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: Mesto Púchov
sídlo: Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka mesta
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890
(ďalej len „budúci oprávnený“)

**uzatvárajú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
za týchto podmienok:**

**Článok I
Predmet zmluvy**

1. Budúci povinný 1) je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/6 nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „C“ č. 2443/11, ostatná plocha o výmere 301 m² v katastrálnom území Púchov, zapísanom na liste vlastníctva č. 3283 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Budúci povinný 2) je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/6 nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „C“ č. 2443/11, ostatná plocha o výmere 301 m² v katastrálnom území Púchov, zapísanom na liste vlastníctva č. 3283 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
3. Budúci povinný 3) je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/48 nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „C“ č. 2443/11, ostatná plocha o výmere 301 m² v katastrálnom území Púchov, zapísanom na liste vlastníctva č. 3283 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.

4. Budúci povinný 4) je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/24 nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „C“ č. 2443/11, ostatná plocha o výmere 301 m² v katastrálnom území Púchov, zapísanom na liste vlastníctva č. 3283 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
5. Budúci povinní 5) sú podielovými spoluvlastníkmi v rámci bezpodielového vlastníctva manželov v podiele 1/48 nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „C“ č. 2443/11, ostatná plocha o výmere 301 m² v katastrálnom území Púchov, zapísanom na liste vlastníctva č. 3283 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
6. Budúci povinný 6) je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/48 nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „C“ č. 2443/11, ostatná plocha o výmere 301 m² v katastrálnom území Púchov, zapísanom na liste vlastníctva č. 3283 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
7. Budúci povinní 7) sú podielovými spoluvlastníkmi v rámci bezpodielového vlastníctva manželov v podiele 1/24 nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „C“ č. 2443/11, ostatná plocha o výmere 301 m² v katastrálnom území Púchov, zapísanom na liste vlastníctva č. 3283 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
8. Budúci povinní 8) sú podielovými spoluvlastníkmi v rámci bezpodielového vlastníctva manželov v podiele 1/24 nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „C“ č. 2443/11, ostatná plocha o výmere 301 m² v katastrálnom území Púchov, zapísanom na liste vlastníctva č. 3283 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
9. Budúci povinný 9) je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/48 nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „C“ č. 2443/11, ostatná plocha o výmere 301 m² v katastrálnom území Púchov, zapísanom na liste vlastníctva č. 3283 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
10. Budúci povinný 10) je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/48 nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „C“ č. 2443/11, ostatná plocha o výmere 301 m² v katastrálnom území Púchov, zapísanom na liste vlastníctva č. 3283 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
11. Budúci povinný 11) je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/48 nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „C“ č. 2443/11, ostatná plocha o výmere 301 m² v katastrálnom území Púchov, zapísanom na liste vlastníctva č. 3283 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
12. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí – splašková kanalizácia a verejný vodovod na pozemku špecifikovanom v bode 1 až 11 tohto článku v súvislosti s realizáciou stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“, a to podľa nákresu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
13. Pozemok špecifikovaný v bode 1 až 11 tohto článku bude dotknutý realizáciou stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený na svoje náklady.
14. Uzatvorenie tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 43/2025 zo dňa 26.02.2025, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

Článok II

Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii a riadnom geometrickom zameraní stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“ na základe výzvy budúceho oprávneného uzatvorí riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúcich povinných zriadiť na pozemku špecifikovanom v článku I bod 1 až 11 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii predmetnej stavby budúci oprávnený bezodkladne uvedie pozemok, ktorý je predmetom zmluvy, do pôvodného stavu.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinní z vecného bremena sú povinní opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
4. Budúci povinní týmto prehlasujú, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani iné vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a zapísaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok III

Doba a odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne.

Článok IV

Ďalšie dojednania

1. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.
3. Budúci povinní týmto dávajú budúcemu oprávnenému súhlas s uložením inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“ na pozemku špecifikovanom v článku I bod 1 až 11 tejto zmluvy.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká.

3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v trinástich vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného a po jednom vyhotovení pre každého budúceho povinného.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

Budúci oprávnený z vecného bremena:

podpísané

.....

Mesto Púchov

JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.

primátorka mesta

Budúci povinní z vecného bremena:

1. **Ing. Jarmila Jurašíková**

podpísané

.....

2. **Miloš Jurisa**

podpísané

.....

3. **Alena Rosinová**

podpísané

.....

4. **Peter Jarabica**

podpísané

.....

5. **Milan Kováč**

podpísané

.....

a manželka Eva Kováčová Lajčinová

podpísané

.....

6. **Ing. Dušan Záleský**

podpísané

.....

7. **Milan Hamár**

podpísané

.....

a manželka Gabriela Hamárová

podpísané

.....

8. **Ing. Juraj Vozár**

podpísané

.....

a manželka Marcela Vozárová

podpísané

.....

9. **Marek Rosina**

podpísané

.....

10. **Martin Drienik**

podpísané

.....

11. **Ing. Jana Hlavačková**

podpísané

.....

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 26.02.2025
spis. č. 630/2025 UL1 A-10 ; 01/2025

ad 18) Prevody, nájom a ostatné

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 43/2025
Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

- a) **uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**, spočívajúceho v povinnosti každého vlastníka pozemku parcela registra „C“ č. 2443/11, ostatná plocha o výmere 301 m² v katastrálnom území Púchov, strpieť v súvislosti s realizáciou stavby vo verejnom záujme „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“ uloženie inžinierskych sietí – splašková kanalizácia a verejný vodovod na predmetnom pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena Mesto Púchov, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, a to bezodplatne na dobu neurčitú,
- b) **zriadenie vecného bremena**, spočívajúceho v povinnosti každého vlastníka pozemku parcela registra „C“ č. 2443/11, ostatná plocha o výmere 301 m² v katastrálnom území Púchov, strpieť v súvislosti s realizáciou stavby vo verejnom záujme „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“ uloženie inžinierskych sietí – splašková kanalizácia a verejný vodovod na predmetnom pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena Mesto Púchov, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, a to bezodplatne na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie: Ide o zriadenie vecného bremena a s tým súvisiacu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Mesto Púchov v súvislosti s realizáciou verejno-prospešnej stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“, a to bezodplatne s jednotlivými vlastníkmi dotknutého pozemku. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je potrebné predložiť k žiadosti o vydanie stavebného povolenia. Po realizácii stavby bude uzatvorená riadna zmluva o zriadení vecného bremena.

U Z N E S E N I E č. 43/2025**Za: 17, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 1, Neprítomných: 1**

ZA: 17 (Hanuliaková Ľ., Šeba P., Ranik L. , Bučko M., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Mišún M., Stašík Vargová , Bílik P., Baricová E., Marman R., Berčík R., Riško J., Koncový D., Rosina R.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 1 (Špaček R.)

NEPRÍTOMNÝCH: 1 (Kubiš I.)

HLASOVANIE č. 49 - SCHVÁLENÉ

JUDr. Katarína HENEKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov

dátum podpisu