

Zmluva o nájme nehnuteľnosti – pozemku č.

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

1. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

I. SEMEX, a. s.

Sídlo: Továrenská 1342/30, 064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: **Ing. Jozef Greizinger**, člen
IČO: 35 756 586
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Nájomca:

EKOS, spol. s r. o. Stará Ľubovňa

Sídlo: Popradská 24, 064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, konateľ
IČO: 36 168 475

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Predmet nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku vedenom na LV č. 9678 v k. ú. Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa: - par. č. EKN 4461 o výmere 1712 m² (orná pôda), v podiele 1/5.
- 2.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu pozemok vedený na LV č. 9678 v k. ú. Stará Ľubovňa bližšie špecifikovaný v bode 2.1 tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“).
- 2.3 Prenajímateľ vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom pozemku vedenom na LV č. 9678 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výške 1/5.
- 2.4 Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom prekážať nájomcovi v užívaní predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.
- 2.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na užívanie.

3. Účel nájmu

- 3.1 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu a to za účelom rekultivácie kazety č. 3 na skládke pre nie nebezpečný odpad Skalka, ktorá je umiestnená na predmete nájmu.

4. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

- 4.1 Výšku ročného nájmu zmluvné strany stanovili v súlade s ustanovením § 17 vyhlášky č. 465/91 Z. z. vo výške 0,10 €/m², t. j. ročné nájomné vo výške **34,24 €**.
- 4.2 Ročné nájomné je splatné jednorazovou splátkou k 1.9. bežného roka, ako nájom za príslušný kalendárny rok.

5. Doba nájmu

- 5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení povinnou osobou.
- 5.2 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v stave spôsobilom na jeho užívanie, na účel uvedený v článku 3., bod 3.1 tejto zmluvy.

6. Skončenie nájmu

- 6.1. Nájomný vzťah sa skončí písomnou dohodou oboch zmluvných strán, v termíne vzájomne dohodnutom, alebo písomnou výpoveďou s 3 mesačnou výpovednou dobou.
- 6.2. Jedným z dôvodov výpovede zo strany prenajímateľa je aj porušenie finančnej disciplíny nájomcu, a to porušenie čl. IV., na ktorú prenajímateľ opakovane písomne upozornil nájomcu pri nezaplatení dohodnutého nájomného za 3 a viac mesiacov.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanovením § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu, pričom po podpise zmluvy so zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca obdrží 1 rovnopis.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Starej Ľubovni, dňa. 28.2.2025

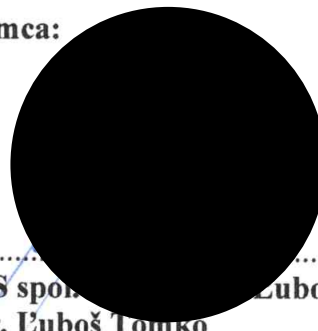
Prenajímateľ:



I. SEMEX, s.r.o. na
Ing. Jozef Greizinger
člen

V Starej Ľubovni, dňa. 28.2.2025

Nájomca:



EKOS spon. Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
konateľ